

Nasz znak: RGKROŚ.6331.4.2019.DD

Zawiadomienie

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zawiadamiam, że postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia okoliczności zmiany stanu wody na gruncie na działkach o numerach ewidencyjnych od 461/1 do 461/36 obręb Wawrów gm. Santok przed wydaniem decyzji o przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających przyszłym szkodom, nie może być załatwione w terminie przewidzianym w art. 35 cytowanego wcześniej Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przewidywany nowy ostateczny termin załatwienia w/w sprawy to 31 grudnia 2023 r.

**Do tego terminu będą sukcesywnie wydawane poszczególne decyzje dla działek
znaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów od 461/1 do 461/36**

Powodem nie załatwienia przedmiotowej sprawy w terminie jest szczególnie stopień skomplikowania przedmiotu postępowania oraz konieczność dostosowania przebiegu postępowania oraz uwzględnienie uwag zawartych w decyzjach Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 9 lipca 2021 r. znak: SKO.Go/454-Szm/880/21, w której została uchylona decyzja Wójta Gminy Santok z dnia 31 marca 2021 r. oraz z dnia 14 października 2022 r. znak: SKO.Go/454-KP/212/22, w której została uchylona decyzja Wójta Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2021 r. i skierowane do ponownego rozpoznania.

Wobec powyższego konieczne jest przeprowadzenie wielu ekspertyz, w tym oględzin terenu każdej z nieruchomości usytuowanych na badanych działkach, z udziałem biegłego w sprawach stosunków wodnych, na których doszło do zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływając na grunty sąsiednie. Potrzeba wydania opinii przez biegłego geodetę w celu ustalenia, czy nastąpiła zmiana ukształtowania terenu, w jakim zakresie i czasie oraz czy zmiany te doprowadziły do zmiany stanu wód. Ponadto zebrania materiałów dowodowych z postępowania prowadzonego równoległe przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim.

Ze względu na zapisy ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw oraz wprowadzeniu szeregu związanych z tym zakazów i ograniczeń, postępowanie niniejsze było prowadzone tylko w zakresie gromadzenia dokumentacji. Powyższe ograniczenia wpłynęły na zachowanie terminów załatwienia sprawy. Obecnie możliwe stało się przeprowadzenie oględzin z udziałem wszystkich zainteresowanych.

Na badanym terenie, w trakcie trwania postępowania wyjaśniającego nastąpiły zmiany własnościowe, co wiąże się w wydaniem stosownych decyzji osobno dla poszczególnych właścicieli, z uwzględnieniem specyfiki zmian, które nastąpiły w tym czasie.

W dniu 31 marca 2021 r. została wydana decyzja Wójta Gminy Santok, od której zostało wniesione odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim. Sprawa została przekazana do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.

W dniu 31 grudnia 2021 r. ponownie została wydana decyzja Wójta Gminy Santok, od której również zostało wniesione odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim. Sprawa została przekazana do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.

Samorządowe Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim w rzeczonych decyzjach zawarło wiele uwag i wskazówek, które muszą zostać uwzględnione w przebiegu kontynuowanego postępowania oraz w wydanych kolejnych decyzjach.

W dalszym ciągu, do Urzędu Gminy Santok wpływają kolejne dowody, przedstawiane przez uczestników postępowania. Konieczne staje się ich przeanalizowanie przez powołanego biegłego, co powoduje dalsze opóźnienie w zakończeniu sprawy.

Obecnie przeprowadzane są oględziny poszczególnych nieruchomości w celu ustalenia aktualnego stanu rzeczywistego przedmiotu postępowania a następnie przedstawienia pełnego obrazu w zakresie zmiany stanu wody na gruntach badanych nieruchomości oraz ich szkodliwego wpływu na grunty sąsiednie. Obecnie pozostało do przeprowadzenia oględzin na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów od 461/33 do 461/36.

Kopie protokołów z przeprowadzanych oględzin wysyłane są do stron, biorących udział w oględzinach oraz oczywiście są do wglądu dla wszystkich stron postępowania w siedzibie Urzędu Gminy Santok.


W planowaniu terminu zakończenia postępowania konieczne jest również wzięcie pod uwagę terminów skutecznych zawiadomień, zgodnych z zapisami cytowanej wyżej ustawy Kpa.

Powyższe służy do prawidłowego ustalenia okoliczności niezbędnych do wydania decyzji administracyjnej w oparciu o wskazaną podstawę prawną.

W tych warunkach należało wyznaczyć nowy termin załatwienia tej sprawy jak wyżej.

POUCZENIE

Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę na podstawie art. 37 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.). Ponaglenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Pisarek

Otrzymują:

1. Strony postępowania – (Obwieszczenie);
2. a/a (2 egz.).

Sprawę prowadzi: Dariusz Drożdżiak, tel.: 957287517, d.drozdziak@santok.pl