

ZARZĄDZENIE Nr *CLX*...../2023
WÓJTA GMINY SANTOK
z dnia *30*... października 2023r.

w sprawie: bezprzetargowego zbycia na rzecz osób fizycznych nieruchomości położoną w miejscowości Lipki Wielkie oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 279/3

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz.Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 279/3 o pow. 0,0146 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Santok, obręb 0012 Lipki Wielkie z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 279/1 i 279/2, będącej własnością osób fizycznych, za wartość ustaloną w drodze negocjacji.
2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 13/2023 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK
Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszane
od 10.2023r. do 11.2023 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr *XXI*/2023
Wójta Gminy Santok z dnia *10.10* 2023r.

WYKAZ NR 13/2023

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego zostają przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 279/3 o pow. 0,0146 ha GW1G/00104147/5 Sąd Rejonowy w Gorzów Wlkp.
3.	Cena	10 000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych i 00/100)plus podatek Vat (23%)
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem zbycia jest działka ozn. nr 279/3 w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 279/1 i 279/2.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Santok – uchwała Nr XLII/412/2022 Rady Gminy Santok z dnia 4 maja 2022r. nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Do dnia podpisania aktu notarialnego
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbowionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia .2023r.

WÓJT GMINY SANTOK

Paulina Pisarek