

**UCHWAŁA NR LVII/494/2023
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 1 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Santok obszaru stanowiącego działkę o nr ewid. 222 w miejscowości Janczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Santok uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru stanowiącego działkę o nr ewid. 222 w miejscowości Janczewo.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

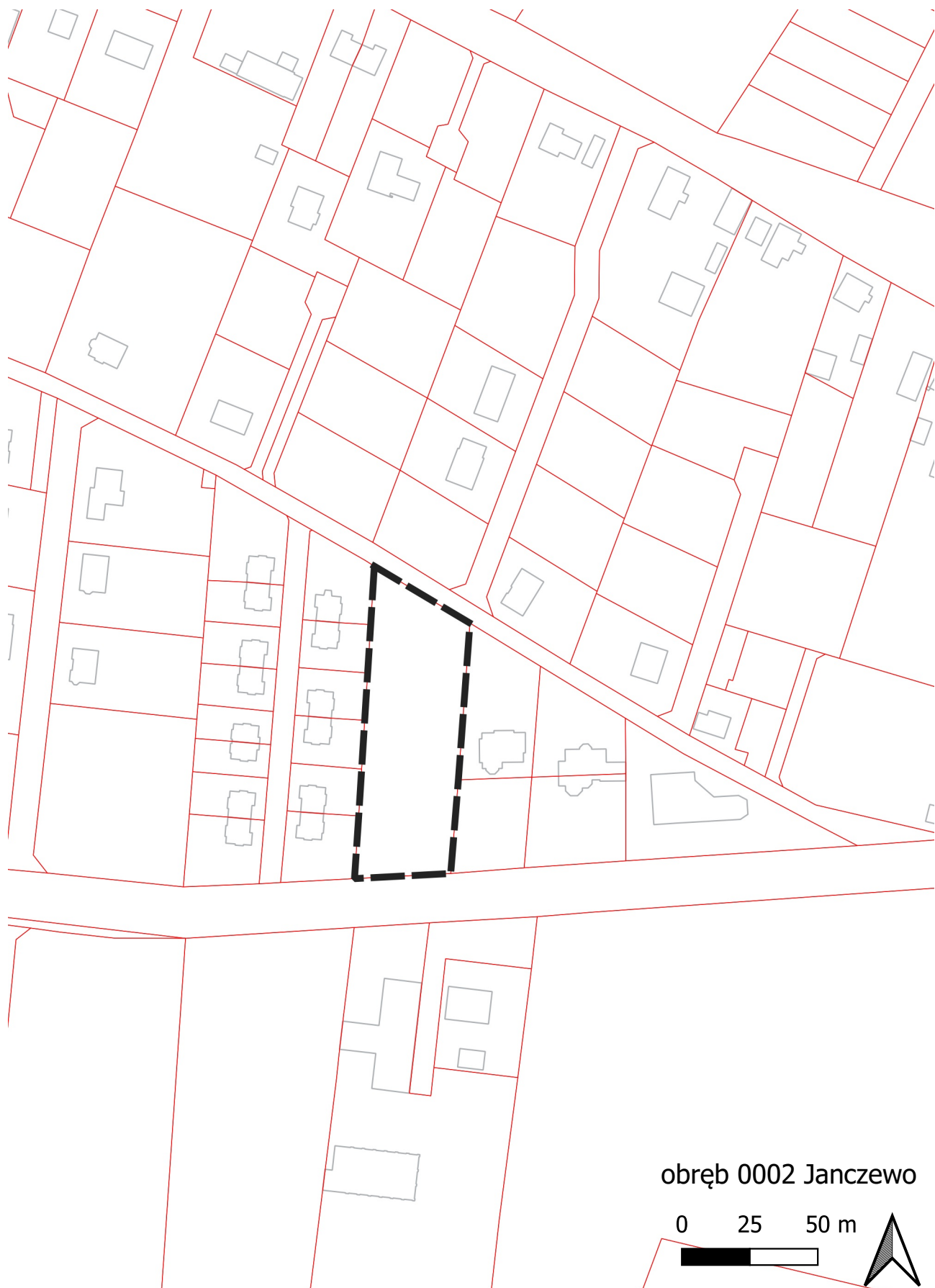
2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad



LEGENDA

 granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do Rady Gminy Santok wpłynął w dniu 24.01.2023 r. wniosek osoby prywatnej o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 222 w miejscowości Janczewo z przeznaczeniem na usługi. Powierzchnia działki wynosi 0,3715 ha.

Wniosek uzasadniony został faktem kończącej się umowy agencyjnej istniejącego obiektu handlowego na działce 223/2 w miejscowości Janczewo, która upływa dnia 31.12.2023 r. Dodatkowo działka objęta planem miejscowym znajduje się w centrum miejscowości.

Planowana funkcja usługowa lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, może wywołać konflikty społeczne, co może opóźnić procedurę dla planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla znaczących terenów miejscowości.

W związku z powyższym zasadne jest prowadzenie odrębnej procedury dla działki nr ewid. 222 obręb 0002 Janczewo.