

**UCHWAŁA NR LVII/496/2023
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 1 marca 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/378/2022 Rady Gminy Santok z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Czechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Zmniejszeniu ulega obszar objęty planem miejscowym określony w uchwale Nr XXXIX/378/2022 Rady Gminy Santok z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Czechów.

§ 2. Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIX/378/2022 Rady Gminy Santok z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Czechów, otrzymuje treść określoną w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

Uzasadnienie

W dniu 16 lutego 2022 r. Rada Gminy Santok podjęła uchwałę Nr XXXIX/378/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Czechów.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego dokonano analizy dwóch zagadnień, które spowodowały konieczność zmniejszenia granic planu:

1. W północnej części planu, przy drodze gminnej nr 004655F znajduje się działka ewidencyjna dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiająca lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Ponieważ w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka ma przeznaczenie rolnicze plan miejscowy nie może usankcjonować wydanych WZiZT. W związku z powyższym aby uniknąć konfliktów i ewentualnych roszczeń wobec gminy Santok w przyszłości działkę należy włączyć z opracowania planu miejscowego.

2. Dla działki 28/1 obręb 0005 Czechów obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III/22/2002 Rady Gminy Santok z dnia 30.12.2002 r., w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2003 r., nr 8, poz. 153). Działka 28/1 wchodzi w obszar planu o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD - droga dojazdowa oraz IE - słupowa stacja transformatorowa. Ponieważ w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka ma przeznaczenie rolnicze, plan miejscowy nie może usankcjonować obecnych zapisów planu miejscowego. W wyniku prac Komisji Budżetu i Gospodarki oraz Komisji ds. Społecznych i Oświatowych w dniu 27.02.2023 r. złożono wniosek o wyłączenie terenu z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nowe granice planu miejscowego obejmują zatem grunty o powierzchni ok. 76,2 ha (zmniejszenie obszaru o około 5,3 ha). Ograniczenie obszaru objętego planem nie wpływa na główny cel jego sporządzenia dla pozostałych gruntów czyli wypracowanie racjonalnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów poprzez określenie lokalizacji, parametrów i charakteru zabudowy.