

**UCHWAŁA NR LXVIII/572/2023
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Fundacji STEPHANUS z siedzibą w Kamieniu Wielkim nieruchomości o pow. 0,3161 ha położonej w Gralewie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 815/4, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00066750/6, stanowiącej własność Gminy Santok.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 zbywa się w celu przeznaczenia na cele budowlane związane z budową budynku użyteczności publicznej o funkcji opiekuńczo - społecznej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu tj. budowie budynku Zespołu Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej, miejsc postojowych, utwardzenie terenu, infrastruktura techniczna (przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, obiekty małej architektury).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne a także przedmiotem darowizny po między jednostkami samorządu terytorialnego. Stosownie do art. 13 ust. 2a ww. ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje organ wykonawczy – za zgodą rady.

Nieruchomość o pow. 0,3161 ha położona w Gralewie, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 815/4, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00066750/6, stanowiąca własność Gminy Santok w drodze darowizny zostaje przekazana na rzecz Fundacji STEPHANUS z siedzibą w Kamieniu Wielkim w celu przeznaczenia na cele publiczne związane z budową budynku użyteczności publicznej o funkcji opiekuńczo - społecznej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu tj. budowie budynku Zespołu Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej, miejsc postojowych, utwardzenie terenu, infrastruktura techniczna (przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, obiekty małej architektury).

Stosownie do art. 13 ust. 2b cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2. Zgody nie wymaga zmiana warunków umowy darowizny, o której mowa w art. 59 ust. 2a.