

**UCHWAŁA NR LVII/495/2023
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 1 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Janczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Santok uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Janczewo.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5. 5. Traci moc Uchwała Nr LIV/476/2022 Rady Gminy Santok z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Janczewo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni ok. 1398 ha położony w m. Janczewo.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na aktualizację zapisów dla planów miejscowych uchwalonych w m.in. w 2013, 2012, 2006, 2002 czy też 2000 roku i umożliwi wypracowanie spójnych rozwiązań dla znacznego obszaru miejscowości Janczewo. Ponownej analizie i modyfikacji podlegał będzie również układ komunikacyjny miejscowości.

Przystąpienie do sporządzenia planu wynika również ze składanych wniosków indywidualnych o podjęcie działań planistycznych w zakresie wskazanego obszaru.

Sporządzona analiza na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potwierdza, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.