

RGP.6220.2.2023.DD

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwanej dalej ustawą Kpa, w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą o oos, po rozpatrzeniu wniosku Państwa ...

orzekam:

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 88 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o numerach ewidencyjnych 285, 286, 287, 288 oraz 289 obręb Gralewo, gmina Santok.
2. W trakcie realizacji przedsięwzięcia przestrzegać poniższe warunki i wymagania:
 - a) wyprofilowanie przynajmniej części krawędzi wykopów, zagłębień itp. tak, aby drobne zwierzęta kręgowy, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły samodzielnie z nich się wydostać.
 - b) uwięzione w wykopach zwierzęta uwalniać w bezpieczne miejsca, poza terenem budowy.
3. Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
4. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
5. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
6. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.

7. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym odwodnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.
8. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów z terenu inwestycji, należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z zapisami art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).
9. Jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 powyższej ustawy.
10. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 27 września 2023 r. do Urzędu Gminy Santok wpłynął wniosek z dnia 27 września 2023 r. Państwa ...
o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 88 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów 285, 286, 287, 288 oraz 289 obręb Gralewo, gmina Santok.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy o ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach badanego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Santok.

Wobec powyższego, pismem z dnia 6 października 2023 r., Wójt Gminy Santok zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformował o uprawnieniach wynikających z art. 10 cytowanego wyżej Kodeksu postępowania administracyjnego do czynnego udziału w każdym jego stadium. Strony w postępowaniu mają prawo zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, a także składać pisemne i ustne wyjaśnienia dotyczące rozpatrywanej sprawy. Materiały dotyczące prowadzonego postępowania dostępne są do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 ustawy o oś, strony postępowania zostały powiadomione poprzez publikację Obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Gminy Santok (data udostępnienia Obwieszczenia na stronie BIP Urzędu: 9 października 2023 r.).

Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 ustawy ooś, strony postępowania zostały powiadomione poprzez publikację Obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Gminy Santok (data udostępnienia Obwieszczenia na stronie BIP Urzędu: 9 października 2023 r.).

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), w związku z tym jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii jest: regionalny dyrektor ochrony środowiska (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1), dyrektor zarządu zlewni wód polskich (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne) oraz państwowy powiatowy inspektor sanitarny (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2).

Zgodnie z powyższym, organ prowadzący zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

Pismem z dnia 24 października 2023 r. znak: WZŚ.4220.526.2023.DB, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla badanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 25 października 2023 r. wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim znak: PO.ZZŚ.1.4901.249.2023.KW, w którym wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 24 października 2023 r. (data wpływu do organu: 26 października 2023 r.) znak: NZ-9022.161.2023 wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor w dniu 10 listopada 2023 r. przedłożył organowi żądane informacje.

W dniu 27 listopada 2023 r. wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 24 listopada 2023 r. znak: NZ-9022.161.2023, w którym nie stwierdził on konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko

Organ wydając niniejszą decyzję wziął pod uwagę powyższe opinie, wniosek inwestora wraz z dołączoną do niego kartą informacyjną oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o ooś i ustalił, co następuje.

Przedsięwzięcie polega na budowie 88 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 285, 286, 287, 288 i 289 obręb Gralewo, gmina Santok, powiat gorzowski, województwo lubuskie o całkowitej powierzchni 10,76 ha. Teren objęty inwestycją wynosi 10,76 ha.

W ramach inwestycji planuje się, m.in.:

- budynki jednorodzinne wolnostojące (dom z garażem) w ilości do 88 sztuk o powierzchni od 100 do 200 m² każdy,
- drogi wewnętrzne o powierzchni ok. 2500 m² oraz tereny utwardzone (podjazdy oraz parkingi) o łącznej powierzchni ok. 2000 m².

Maksymalna powierzchnia planowana do zabudowy wyniesie do 90 000 m², a pozostały obszar działek stanowić będą tereny zielone.

Obecnie obszar ten stanowią grunty orne o klasach bonitacyjnych poniżej III, wykorzystywane jako tereny upraw rolnych. Najbliższe sąsiedztwo inwestycji to: od strony północnej i południowej - grunty orne, od strony zachodniej – droga, a za nią grunty orne, od strony wschodniej – droga, a dalej grunty orne i częściowo zabudowa mieszkaniowa.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono następujące rozwiązania:

- a) do budowy zastosowane zostaną technologie i materiały budowlane przyjazne środowisku i posiadające wymagane prawem certyfikaty, zarówno na etapie wykonawstwa jak i eksploatacji obiektu,
- b) w celu zmniejszenia uciążliwości etapu budowy na otoczenie, firma realizująca inwestycję będzie korzystała z nowoczesnych i wysoce wyspecjalizowanych urządzeń, których zastosowanie będzie wiązało się z mniejszą emisją substancji do środowiska i mniejszym zużyciem prądu,
- c) woda deszczowa będzie rozprowadzana po powierzchni działki i odprowadzana do gruntu poprzez zastosowanie kostki betonowej wibroprasowanej oraz poprzez teren biologicznie czynny,
- d) gospodarka odpadami będzie realizowana przez firmę obsługującą zadania w zakresie odbioru odpadów z terenu gminy Santok.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, w siedliskach łągowych i ujściach rzek, na

obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie będzie również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody jest obszar chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” oddalony ok. 0,01 km od jednej z działek objętej inwestycją (działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 289 obręb Gralewo. Obszary Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 oraz Ujście Noteci PLH080006 usytuowane są w odległości ok. 0,28 km.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem korytarzy ekologicznych.

Analizowana inwestycja położona jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600033, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożona. Cele środowiskowe dla tej JCWPd to: dobry stan chemiczny i ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Warta od Noteci do ujścia o kodzie RW6000121899. Jest to silnie zmieniona część wód, której stan ogólny oceniono jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jako zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Warta w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Warta w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz dobry stan chemiczny.

Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu i niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą pojazdy mechaniczne transportujące surowce oraz użyte urządzenia: dźwigi, podnośniki, wiertarki, szlifierki. Budowę dwukondygnacyjnych (parter i poddasze) budynków planuje się wykonać w technologii tradycyjnej. Zastosowane zostaną przenośne toalety na ścieki bytowe. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania te będą krótkookresowe i lokalne, a także nie będą miały charakteru znaczącego. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Na etapie użytkowania, emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza powstawać będzie w trakcie procesu spalania paliw (pelletu) w zastosowanych urządzeniach grzewczych. Ruch pojazdów, m.in. dojazd mieszkańców do posesji stanowić będzie niezorganizowane źródło emisji. Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj emisji ocenia się, że oddziaływania te nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych norm w środowisku.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych, bezodpływowych zbiorników (szamb). Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Powstawać będą odpady komunalne, które będą gromadzone w wyznaczonych miejscach i przekazywane uprawnionym podmiotom.

Rozpatrywana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi tego typu przedsięwzięciami.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie oraz uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, po uzyskaniu opinii właściwych organów opiniotwórczych, Wójt Gminy Santok uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższych faktów, organ prowadzący, pismem z dnia 28 listopada 2023 r., zawiadomił strony o zgromadzeniu dokumentów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia, informując jednocześnie o uprawnieniach stron do zapoznania się z zebranymi w toku postępowania dowodami oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia w tej sprawie. Z dokumentacją sprawy zapoznać się można było w siedzibie Urzędu Gminy Santok (codziennie w godzinach urzędowania) w pok. nr 11. Uwagi i wnioski składać można było w sekretariacie Urzędu Gminy Santok (codziennie w godzinach urzędowania).

Z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, nie zapoznała się ani jedna osoba.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Wójta Gminy Santok w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.



Z up. Wójta Gminy Santok

Alcja Cierach
Sekretarz Gminy Santok

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania (poprzez Obwieszczenie);
3. a/a (2 egz.)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim.

Sprawę prowadzi: Dariusz Drożdżiak, tel.: 957287517, e-mail: d.drozdziak@santok.pl

**Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: RGP.6220.2.2023.DD
z dnia 12 stycznia 2024 r.**

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

Przedsięwzięcie polega na budowie 88 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 285, 286, 287, 288 i 289 obręb Gralewo, gmina Santok, powiat gorzowski, województwo lubuskie o całkowitej powierzchni 10,76 ha. Teren objęty inwestycją wynosi 10,76 ha.

Przewiduje się budowę budynków dwukondygnacyjnych (parter i poddasze) wykonanych w technologii tradycyjnej.

W ramach inwestycji planuje się, m.in.:

- budynki jednorodzinne wolnostojące (dom z garażem) w ilości do 88 sztuk o powierzchni od 100 do 200 m² każdy.
- drogi wewnętrzne o powierzchni ok. 2500 m² oraz tereny utwardzone (podjazdy oraz parkingi) o łącznej powierzchni ok. 2000 m².

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono następujące rozwiązania:

- do budowy zastosowane zostaną technologie i materiały budowlane przyjazne środowisku i posiadające wymagane prawem certyfikaty, zarówno na etapie wykonawstwa jak i eksploatacji obiektu,
- w celu zmniejszenia uciążliwości etapu budowy na otoczenie, firma realizująca inwestycję będzie korzystać z nowoczesnych i wysoce wyspecjalizowanych urządzeń, których zastosowanie będzie wiązało się z mniejszą emisją substancji do środowiska i mniejszym zużyciem prądu,
- woda deszczowa będzie rozprowadzana po powierzchni działki i odprowadzana do gruntu poprzez zastosowanie kostki betonowej wibroprasowanej oraz poprzez teren biologicznie czynny,

- gospodarka odpadami będzie realizowane przez firmę obsługującą zadania w zakresie odbioru odpadów z terenu gminy Santok.

Maksymalna powierzchnia planowana do zabudowy wyniesie do 90 000 m², a pozostały obszar działek stanowią będą tereny zielone.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie obszar ten stanowią grunty orne o klasach bonitacyjnych poniżej III, wykorzystywane jako tereny upraw rolnych. Najbliższe sąsiedztwo inwestycji to: od strony północnej i południowej - grunty orne, od strony zachodniej – droga, a za nią grunty orne, od strony wschodniej – droga, a dalej grunty orne i częściowo zabudowa mieszkaniowa.

Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu i niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą pojazdy mechaniczne transportujące surowce oraz użyte urządzenia: dźwigi, podnośniki, wiertarki, szlifierki. Budowę dwukondygnacyjnych (parter i poddasze) budynków planuje się wykonać w technologii tradycyjnej. Zastosowane zostaną przenośne toalety na ścieki bytowe. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania te będą krótkookresowe i lokalne, a także nie będą miały charakteru znaczącego. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Na etapie użytkowania, emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza powstawać będzie w trakcie procesu spalania paliw (pelletu) w zastosowanych urządzeniach grzewczych. Ruch pojazdów, m.in. dojazd mieszkańców do posesji stanowiąc będzie niezorganizowane źródło emisji. Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj emisji ocenia się, że oddziaływania te nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych norm w środowisku.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników (szamb) a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Powstawać będą odpady komunalne, które będą gromadzone w wyznaczonych miejscach i przekazywane uprawnionym podmiotom.

Z up. Wójta Gminy Santok

Alicja Cierach
Sekretarz Gminy Santok