

**RGP.6220.1.2024.DD**

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22 grudnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Santok: 27 grudnia 2023 r.) złożonego przez PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, dotyczącego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 25 obręb Stare Polichno gmina Santok,

### **Wójt Gminy Santok postanawia**

- 1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 25 obręb Stare Polichno gmina Santok.**
- 2. Nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie przewidzianym w art. 66 cytowanej wyżej ustawy ooś.**
- 3. W treści raportu należy zawrzeć w szczególności poniższe zagadnienia:**
  - 1) Przedstawić argumenty świadczące, iż realizacja wybranego wariantu planowanego przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”;
  - 2) Ustalić/wykluczyć możliwość wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na uwarunkowania stanowiące przesłankę dla wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu, a także na gatunki grzybów, roślin i zwierząt podlegających ochronie prawnej;
  - 3) Dokonać oceny wpływu na przedmioty i cele ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 opierając się w szczególności na celach działań ochronnych określonych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002, poddając inwestycję ocenie oddziaływania na etapie jej realizacji i eksploatacji, w tym możliwość wystąpienia efektu kumulacji oddziaływań z istniejącymi, realizowanymi bądź planowanymi do realizacji przedsięwzięciami w zakresie utrzymania właściwego stanu

ochrony przedmiotów ochrony ww. obszaru, jak również na zachowanie jego integralności oraz spójności wewnątrz obszaru;

4. Zagadnienia, analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, zobrazować w przejrzystej formie kartograficznej, np. w skali 1:10 000 lub innej, bardziej czytelnej.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta będzie realizowana na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 25 obręb Stare Polichno, gmina Santok o powierzchni 1,03 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 1,03 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 0,79 ha. Elektrownia zostanie zrealizowana na gruntach ornych IVb, V i VI klasy bonitacyjnej. Inwestorem przedsięwzięcia jest PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Analizowana inwestycja, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Mając na względzie powyższe fakty, zgodnie z art. 64 ust 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Santok wystąpił w dniu 15 stycznia 2024 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile z wnioskiem o wydanie opinii na temat potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny – określenia zakresu raportu.



Pismem znak: WZŚ.4220.56.2024.AN, z dnia 30 stycznia 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Santok 30 stycznia 2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, po zapoznaniu się z przedłożonymi przy ww. wniosku dokumentami, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ określił zakres raportu.

W dniu 2 lutego 2024 r. do Urzędu Gminy Santok wpłynęła opinia z dnia 1 lutego 2024 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile znak: PP.ZZŚ.4901.20.2024.RB, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania badanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim nie zajął stanowiska w przewidzianym ustawą terminie, wobec czego, na podstawie art. 78 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy ooś, traktuje się to jako brak zastrzeżeń.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródładowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Najbliższe otoczenie planowanej inwestycji stanowią tereny rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 630 w kierunku południowo-zachodnim od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia. Za wschodnią granicą działki znajduje się rów melioracyjny.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600034, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP Noteć od Rudawy do ujścia o kodzie PLRW600012188977, to silnie zmieniona część wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Noteć w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku

cieku głównego Noteć w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego), a także dobry stan chemiczny.

Inwestycja realizowana będzie na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 Pradolina Toruń-Eberswalde oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002;
- w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”, wyznaczonego uchwałą nr XLII/625/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Warty i Dolnej Noteci” (Dz.Urz. Woj. Lubus. poz. 505).

Na terenie ww. obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust. 1 pkt 2). Zgodnie z §3 ust. 2 ww. uchwały zakaz ten nie dotyczy „ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. Zgodnie z treścią zaświadczenia Wójta Gminy Santok z dnia 10 stycznia 2024 r. znak: RGP.6727.3.2024.LD, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 4 maja 2022 r., działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 25 obręb Stare Polichno położona jest na obszarze strefy rolniczej. Planowana inwestycja nie dotyczy ww. przeznaczenia terenu, dlatego w przypadku tego przedsięwzięcia nie ma zastosowania przedmiotowe odstępstwo.

Art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.) stanowi, iż zakaz dotyczący przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Projektowana inwestycja, by pozostać w zgodzie z powyższym prawem miejscowym, musi być obligatoryjnie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko i tylko pozytywny wynik tej oceny może przesądzić o możliwości jej podjęcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1b ustawy ooś, w przypadku gdy dla planowanego przedsięwzięcia regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na



obszarze chronionego krajobrazu, na którym ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zamiast opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, dokonuje on uzgodnienia w drodze postanowienia.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, opinie organów opiniotwórczych, w szczególności Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Santok stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania rzeczzonego przedsięwzięcia na środowisko.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



Z up. Wójta Gminy Santok  
*Agata Golemba*  
mgr inż. Agata Golemba  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej

### Otrzymują:

1. Inwestor;
2. Strony postępowania (poprzez Obwieszczenie);
3. a/a (2 egz.)

Sprawę prowadzi: Dariusz Drożdżiak, tel.: 957287517, adres e-mail: d.drozdziaak@santok.pl

