

**UCHWAŁA NR LXXII/612/2024
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LXII/540/2023 Rady Gminy Santok z dnia 14 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w miejscowości Janczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w związku art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXII/540/2023 Rady Gminy Santok z dnia 14 czerwca 2023 r., zmienia się treść §2 i nadaje mu brzmienie: „Granica obszaru objętego zmianą studium została oznaczona na załączniku Nr 1 i załączniku Nr 2”.

§ 2. W uchwale Nr LXII/540/2023 Rady Gminy Santok z dnia 14 czerwca 2023 r., po §2 dodaje się §2a brzmieniu: „Dopuszcza się etapowe sporządzanie częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w miejscowości Janczewo w granicach przedstawionych na załączniku Nr 1 i załączniku Nr 2”.

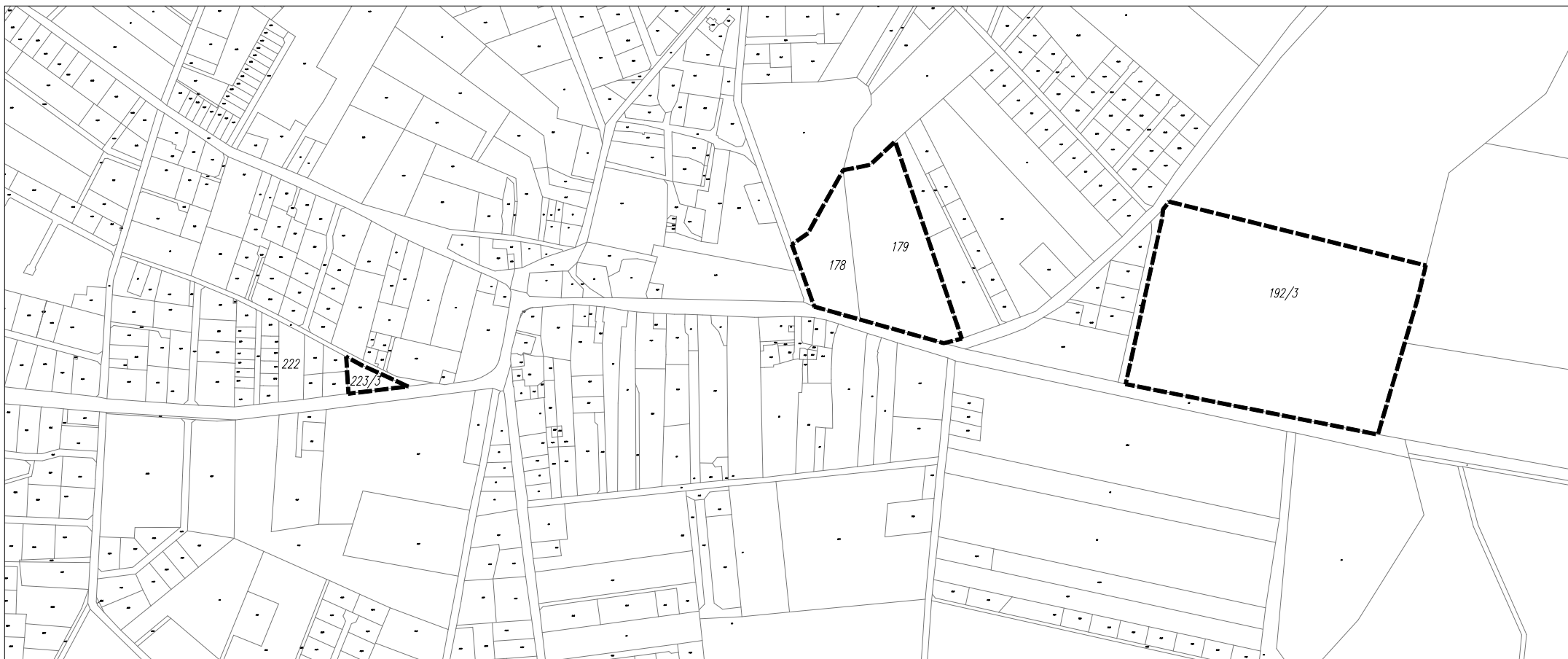
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXXII/612/2024
RADY GMINY SANTOK
Z DNIA 28 LUTEGO 2024 ROKU



GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LXXII/612/2024
RADY GMINY SANTOK
Z DNIA 28 LUTEGO 2024 ROKU



GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO

Uzasadnienie

W dniu 14 czerwca 2023 r. Rada Gminy Santok przyjęła uchwałę Nr LXII/540/2023 Rady Gminy Santok z dnia 14 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w miejscowości Janczewo.

Tereny objęte uchwałą z 14 czerwca 2023 r. obejmują działki ewid. nr: 222, 223/3, 178, 179 oraz 192/3 (część) i są położone w Janczewie. Łącznie mają one powierzchnię 14 ha. Każda z działek ma dostęp do drogi wojewódzkiej nr 158 przebiegającej przez Janczewo.

Ze względu na złożoność zagadnień przestrzennych oraz społecznych związanych z procedowaniem zmiany dla działki ewid. nr 222 w Janczewie, w lutym 2024 r. Rada Gminy Santok podjęła decyzję o podzieleniu procedury sporządzania zmiany Studium na części co umożliwiło etapowe przyjmowanie projektu.

Działanie takie pozwoli na realizację inwestycji w pozostałych obszarach czyli na działkach ewid. nr 223/3, 178, 179 oraz 192/3 (część) bez ich opóźniania. Natomiast procedura zmiany Studium dla działki ewid. nr 222 będzie przyjmowana indywidualnie odrębną uchwałą.