

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/378/2022 Rady Gminy Santok z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Czechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Zmniejszeniu ulega obszar objęty planem miejscowym określony w uchwale Nr XXXIX/378/2022 Rady Gminy Santok z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Czechów, zmieniony uchwałą Nr LVII/496/2023 Rady Gminy Santok z dnia 1 marca 2023 r.

§ 2. Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIX/378/2022 Rady Gminy Santok z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Czechów, zmieniony uchwałą Nr LVII/496/2023 Rady Gminy Santok z dnia 1 marca 2023 r., otrzymuje treść określoną w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

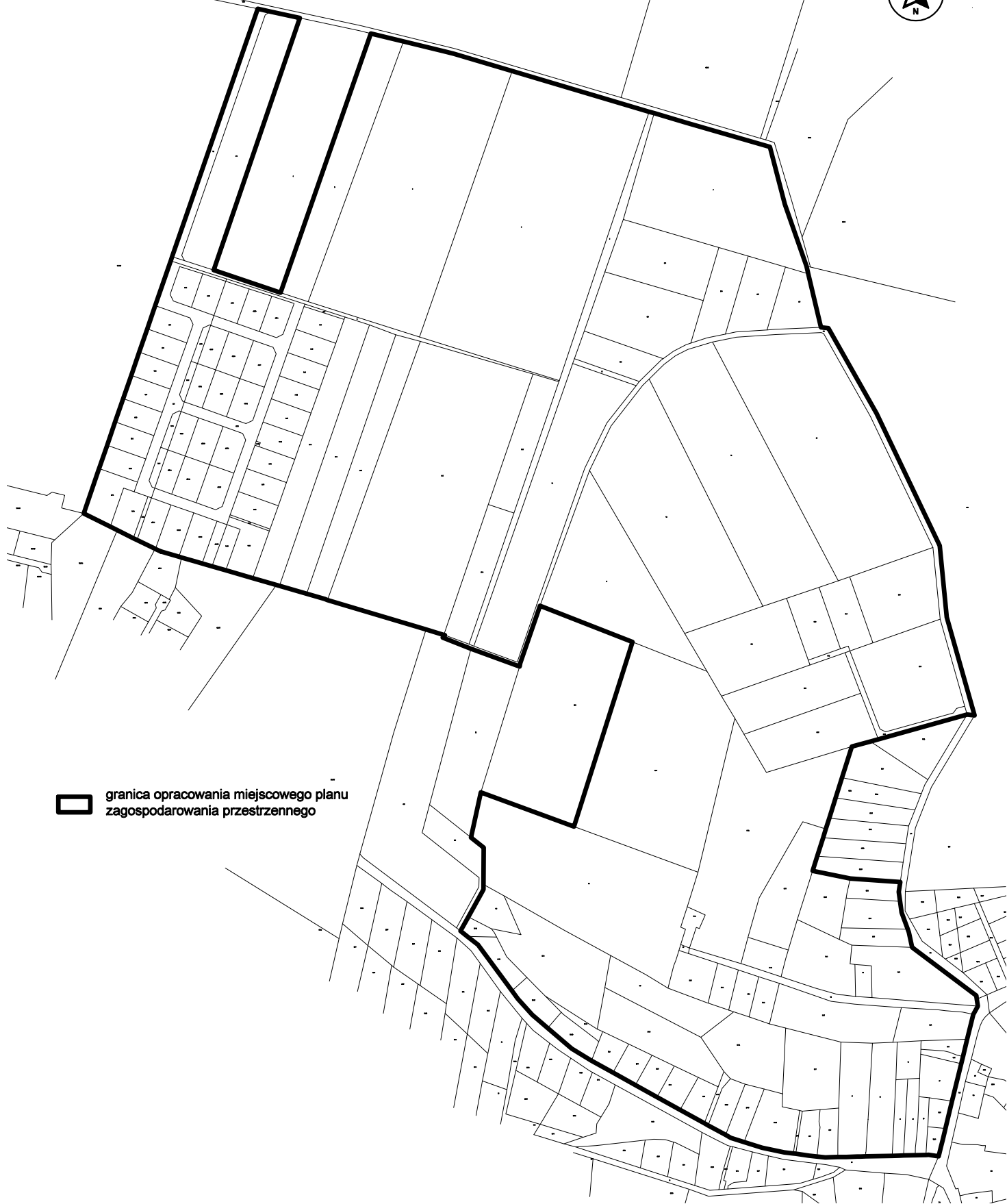
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

Skala 1:6000



 granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

W dniu 1 marca 2023 r. Rada Gminy Santok podjęła uchwałę Nr LVII/496/2023 w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/378/2022 Rady Gminy Santok z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Czechów. Jednakże w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego stwierdzono konieczność ponownej korekty granic obszaru objętego planem ze względu na bezzasadność uwzględniania w planie miejscowym terenów leśnych niepodlegających zasadniczym rozstrzygnięciom planistycznym i celowi jakiemu niniejszy plan ma służyć, tj. wypracowaniu racjonalnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w północno-zachodniej części miejscowości Czechów poddanej silnej presji urbanizacyjnej na skutek sąsiedztwa dużego miasta Gorzowa Wielkopolskiego, jak także ze względu na aktualizację zapisów istniejącego planu miejscowego z dnia 30 grudnia 2002 r. przyjętego uchwałą Nr III/22/2002 r. w obrębie przedmiotowego obszaru planistycznego..

Nowe granice planu miejscowego obejmują zatem obszar o powierzchni ok. 72,9 ha (zmniejszenie dotychczasowego obszaru objętego planem o ok. 3,3 ha).