

ZARZĄDZENIE Nr 44/2024

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 10 kwietnia 2024r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w m. Janczewo oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

§ 1

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r. poz. 344 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2024 nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA GMINY SANTOK
Paweł Pisarek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenie Nr 22/2024.....

Wójta Gminy Santok

z dnia 10.04.2024r.

WYKAZ 1/2024

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje przeznaczona do dzierżawy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 334 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Santok, Gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	Dz. nr 404, obręb Janczewo, pow. 0,56ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00115277/5 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydz. Ksiąg Wieczystych
4.	Opis nieruchomości	Działka o regularnym kształcie, położona przy drodze powiatowej Nr 1365F. Od strony południowej graniczy z rzeką Warta. Nieruchomość stanowią użytki zielone, łąka.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok, z dnia 24 maja 2012r., Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Ustalenia planu: 85RŁ – tereny upraw rolniczych, łąkarskich. Zagospodarowanie – na cele rolne .
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	Czynsz dzierżawy 300,02 zł kwartalnie
9.	Termin wnoszenia opłat	kwartalnie z góry, od 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w formie bezprzetargowej na pisemny wniosek zainteresowanego na okres do 3 lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej i prasa lokalna.

Santok, dnia04.2024r.

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Pisarek