

ZARZĄDZENIE Nr⁴⁵...../2024

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 24.06. 2024r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Santok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz §7 ust. 2 uchwały Rady Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

- 1) Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr ewid. działki 399 o pow. 0,0051 ha, obręb Wawrów, gm. Santok, stanowiącą własność Gminy Santok.
- 2) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2024 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Lucniewski

Ogłoszenie było wywieszone

od2024r. do2024 r.

Załącznik do Zarządzenia/2024

Wójta Gminy Santok z dnia2024r.

WYKAZ NR 5/24

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że działka niezabudowana stanowiąca własność gminy zostaje przeznaczona do zbycia w drodze przetargu zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Wawrów, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	399 o pow. 0,051 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00058512/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem zbycia będzie nieruchomość oznaczona nr ewid. 399. Działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym. Dojazd do działki drogą wewnętrzną gminną. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, na terenie działki znajduje się nieużytkowany budynek transportu i łączności w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 21 m ² .
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 17 grudnia 1997r., Nr XL/285/97 w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Santok obejmującego obszar zachodni fragment obrębu Wawrów (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2010r., poz. 382). Ustalenia planu: U, ZP – usługi i zieleń publiczna urządzona. Sposób zagospodarowania – na pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie garażowe.
6.	Termin zagospodarowania gruntu	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Cena netto	21000,00 zł (plus podatek VAT wg obowiązującej stawki)
8.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wniosek można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Rozwoju Gospodarczego; I piętro pok. Nr 16)
10.	Informacja o przeznaczaniu do zbycia	przetarg
	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY SANTOK
Józef Ludniewski