



INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SANTOK I ŚCIAĞLANOŚCI
ZA ROK 2023



I. Wstęp

Gmina Santok, powiat gorzowski, województwo lubuskie obejmuje powierzchnię 168,3 km w skład której wchodzi 15 sołectw, w której zamieszkiwało 9007 osób.

Gmina prowadzi działalność określoną w art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023r., poz.40 ze zm.) i obejmuje zadania publiczne m.in. z zakresu:

- ❖ Ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- ❖ Wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych,
- ❖ Utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną oraz gaz,
- ❖ Działalność w zakresie telekomunikacji,
- ❖ Wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej,
- ❖ Promocji gminy,
- ❖ Współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw,
- ❖ Pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
- ❖ Ochrony zdrowia,
- ❖ Edukacji publicznej,
- ❖ Kultury w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- ❖ Kultury fizycznej i turystyki w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- ❖ Zieleni gminnej i zadrzewień,
- ❖ Cmentarzy gminnych,
- ❖ Gminnych dróg, ulic i placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- ❖ Lokalnego transportu zbiorowego,
- ❖ Porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
- ❖ Utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- ❖ Współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych,
- ❖ Wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej.

Gmina Santok, jest właścicielem majątku zwanym majątkiem komunalnym.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestaw danych o majątku jaki odnotowano w roku 2023 wg. stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Santok została przygotowana zgodnie z wymogami określonymi w art.267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1270 ze zm.) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Santok:

- ❖ prawach własności,
- ❖ innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- ❖ zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- ❖ dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- ❖ inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wójt Gminy Santok w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym ma obowiązek przedłożyć Radzie Gminy Informację o stanie mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym można określić własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Analogiczny zakres przedmiotowy jak i ogólne pojęcie mienia określa art. 44 Kodeksu cywilnego. Dlatego też należy przyjąć, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się do aktywów jednostki.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe, w tym: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wierzytelności. Mieniem są również środki finansowe pochodzące z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest nieodłączną częścią sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy. Sprawozdanie budżetowe jednostki samorządu terytorialnego jest źródłem informacji na temat wielkości i rodzaju dochodów, przychodów, wydatków i rozchodów jednostki. Danych odnośnie majątku samorządowego dostarcza informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego oraz ustawy o finansach publicznych. Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe

i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przyszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 roku do aktywów trwałych zalicza się:

- ❖ środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, tj.:
 - ✓ nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego, budowle i budynki a także będące odrębną własnością lokal,
 - ✓ maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ✓ ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - ✓ inwentarz żywy,
- ❖ środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego
- ❖ wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- ❖ długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- ❖ należności długoterminowe – to należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,
- ❖ aktywa obrotowe, w tym:
 - ✓ aktywa finansowe – płatne lub wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego, lub stanowiące aktywa pieniężne;
 - ✓ należności krótkoterminowe – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów nie zaliczanych do aktywów finansowych a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego;

- ✓ rozliczenia między okresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja obejmuje własność i prawa majątkowe Gminy, które przedstawione zostały w układzie podmiotowo – przedmiotowym oraz w ujęciu ilościowo-wartościowym. Uwzględniają one zmiany w strukturze tego majątku, jakie miały miejsce od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Poszczególne składniki majątkowe określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wielkopolskim oraz ewidencje gruntów gminnych i ewidencji środków trwałych prowadzonych w Gminie.

Mienie jednostki samorządu terytorialnego obejmujące majątek należący do Gminy Santok. W informacji wskazano najważniejsze problemy występujące w związku z gospodarowaniem majątkiem Gminy.

Gmina dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni lub pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych:

- 1) Centrum Usług Wspólnych,
- 2) Ośrodka Pomocy Społecznej,
- 3) Środowiskowego Domu Samopomocy,
- 4) Centrum Kultury i Rekreacji w Santoku,
- 5) Gminny Zakład Usług Komunalnych.

II. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH

Stan zasobu nieruchomości Gminy Santok na dzień 31 grudnia 2023 r. został przedstawiony w tabeli 1. Dominującą pozycję stanowią użytki rolne oraz tereny leśne i zadrzewione.

Tabela 1. Tereny zasobu nieruchomości Gminy Santok stanowią:

Rodzaj	Powierzchnia
Użytki rolne	222
Grunty orne	131
Sady	11
Łąki trwałe	14
Pastwiska trwałe	14
Grunty rolne zabudowane	10
Grunty pod rowami	4

Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	38
Grunty pod stawami	0
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	12
Lasy i grunty leśne	5
Grunty zadrzewione	7
Grunty zabudowane i zurbanizowane	34
mieszkaniowe	1
przemysłowe	0
inne zabudowane	8
zurbanizowane niezabudowane	1
rekreacyjno-wypoczynkowe	24
Tereny komunikacyjne	266
Drogi	239
Koleje	27
Użytki kopalne	0
Grunty pod wodami	1
Grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	1
Grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi	0
Tereny pozostałe	19
Tereny różne	0
nieużytki	19

III. CHARAKTERYSTYKA WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Stan gminnego zasobu nieruchomości wynosi 552 ha.

Udział poszczególnych grup w ogólnej powierzchni gruntów w zasobie gminnym przedstawia się następująco:

- 99 % stanowią nieruchomości zagospodarowane przez gminę,
- 1 % gruntów znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych.

Wszystkie nieruchomości mają założone księgi wieczyste, w których ujawnione jest prawo własności Gminy Santok.

W bezpośrednim władaniu Gminy znajdują się m.in.:

- ✓ szkoły, przedszkola,
- ✓ drogi kategorii gminnej, wewnętrzne i dojazdowe,
- ✓ budynki administracyjne Urzędu Gminy,
- ✓ cmentarze,
- ✓ remizy,
- ✓ sale wiejskie,
- ✓ lokale użytkowe,
- ✓ lokale mieszkalne,
- ✓ rowy,
- ✓ lasy i parki,
- ✓ pozostałe budynki , budowle , grunty.

Tabela 2. Wartość mienia przedstawia tabela wg stanu na 1 stycznia 2023 r. i na dzień 31 grudnia 2023 r. z porównaniem do stanu 2022r.

nr inw.	Nazwa	1stycznia 2022r.	31 grudnia 2022r.	1 stycznia 2023 r.	31 grudnia 2023r.
011 01	Urząd Gminy, sale wiejskie, ośrodki zdrowia	13 431 469,19	14 150 849,13	14 150 849,13	14 146 849,13
011 02	Remizy	1 066 677,29	1 066 677,29	1 066 677,29	6 465 594,89
011 03	Budynki, lokale mieszkalne	7 887 610,51	7 989 006,34	7 989 006,34	7 924 459,08
011 04	Tablice informacyjne	111 446,79	111 446,79	111 446,79	111 446,79
011 05	Szkoły, boiska	20 959 104,20	20 959 104,20	20 959 104,20	20 959 104,20
011 06	Przedszkola	4 033 667,98	4 033 667,98	4 033 667,98	4 033 667,98
011 07	Budowle	25 426 905,16	22 304 922,81	22 304 922,81	22 584 078,04
011 08	Grunty	3 111 565,02	3 301 269,42	3 301 269,42	3 500 208,33
011 09	Środki transportowe OSP	1 806 277,20	1 806 277,20	1 806 277,20	1 782 482,20
011 10	Środki transportowe UG	421 169,76	261 653,26	261 653,26	68 649,26
011 11	Maszyny i urządzenia	186 705,43	212 043,43	212 043,43	204 265,74
011 13	Pozostałe urządzenia	309 827,16	309 827,19	309 827,19	307 689,69
011 14	Kabiny sanitarne	5 296,50	5 296,50	5 296,50	5 296,50
011 16	Drogi	19 718 058,02	20 141 521,53	20 141 521,53	20 136 301,53
011 17	Place zabaw	570 871,44	1 132 610,47	1 132 610,47	1 138 402,46
011 19	Herby	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
011 20	Sprzęt nagłaśniający	24 417,59	24 417,59	24 417,59	24 417,59
011 22	Park Janczewo	312 690,87	868 343,57	868 343,57	868 343,57
011 23	Plac Stare Polichno	262 001,26	262 001,26	262 001,26	262 001,26
011 24	Stół do rehabilitacji	7 223,58	7 223,58	7 223,58	7 223,58
011 25	Sprzęt ratow. OSP ST. Polichno	13 593,07	13 593,07	13 593,07	13 593,07
011 01 01	Bud. Gminnej Infrastr. dostępu do Internetu.	2 743 607,39	2 743 607,39	2 743 607,39	2 743 607,36
011 26	Pompa pływakowa	5 550,00	5 550,00	5 550,00	5 550,00
011 27	Zmywarka	4 521,48	4 521,48	4 521,48	4 521,48
011 28	Agregat prądotwórczy OSP Wawrów	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00

011 29	Agregat prądowórczy OSP Stare Polichno	5 000,0	5 000,00	5 000,00	5 000,00
011 30	Średni zestaw ratownictwa techn. OSP Janczewo	4 680,00	4 680,00	4 680,00	4 680,00
011 31	Pompa szlamowa OSP Stare Polichno	4 016,00	4 016,00	4 016,00	4 016,00
1133	Szafa aktowa	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
1134	Zestaw multimedialny	8 650,00	8 650,00	8 650,00	8 650,00
1135	System telewizji dozorowanej	72 540,47	72 540,48	72 540,48	72 540,48
1136	Klimatyzacja sala wiejska Janczewo	21 200,00	21 200,00	21 200,00	21 200,00
011 37	Rozpierzacz kolumnowy OSP Janczewo	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00
011 38	Agregat prądowórczy	62 715,34	62 715,34	62 715,34	62 715,34
011 39	Oświetlenie i droga rowerowa Wawrów	2 489 444,61	2 503 505,97	2 503 505,97	2 503 505,97
011 40	Droga rowerowa Santok-Stare Polichno	2 095 107,78	2 095 107,78	2 095 107,78	2 095 107,78
011 41	Wykonanie mebli kuchennych	16 874,00	16 874,00	16 874,00	16 874,00
011 42	System do głosowania	59 588,89	59 588,89	59 588,89	59 588,89
011 43	Kocioł gazowy Muzeum Grodu Santok	40 899,26	40 899,26	40 899,26	40 899,26
011 44	Łódź motorowa turystyczna Model 450 OPEN	68 923,00	68 923,00	68 923,00	68 923,00
011 45	Klimatyzacja sala wiejska w m. Gralewo	21 771,00	21 771,00	21 771,00	21 771,00
011 46	Kocioł gazowy - Sala wiejska Gralewo	0,00	10 824,00	10 824,00	10 824,00
011 47	Kocioł gazowy dwufunkcyjny MCR3EVO 30/35 KW GP Wawrów	0,00	23 985,00	23 985,00	23 985,00
011 48	Skatepark - park Pod Platanem w m. Janczewo	0,00	302 457,00	302 457,00	302 457,00
011 49	Klimatyzacja sala wiejska Jastrzębnik	0,00	67 650,00	67 650,00	67 650,00
011 50 01	Panele fotowoltaiczne Hangar Marina Santok	0,00	129 949,50	129 949,50	129 949,50
011 50 02	Panele fotowoltaiczne sala wiejska Płomykowo	0,00	41 488,19	41 488,19	41 488,19
	RAZEM:	107 420 667,25	107 306 256,86	107 306 256,86	112 886 889,14

Tabela 3. Środki trwałe i umorzenia środków trwałych na dzień 31.12.2023r.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	NR KONTA	WARTOŚĆ		
			BRUTTO	UMORZENIE	NETTO
1	Grunty	01108	3 500 208,33	-	3 500 208,33
RAZEM:			3 500 208,33	-	3 500 208,33
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	011 01	14 146 849,13	3 967 784,00	10 179 065,13
		011 02	6 465 594,89	173 862,16	6 291 732,73
		011 03	7 924 459,08	1 737 032,44	6 187 426,64
		011 04	111 446,79	50 151,00	61 295,79
		011 05	20 959 104,20	8 883 639,70	12 075 464,50
		011 06	4 033 667,98	1 271 027,82	2 762 640,16
		011 07	22 584 078,04	10 396 680,05	12 187 397,99
		011 16	20 136 301,53	9 389 461,64	10 746 839,89
		01122	868 343,57	99 575,04	768 768,53
		01123	262 001,26	129 690,66	132 310,60
		01139	2 503 505,97	448 733,79	2 054 772,18
		01140	2 095 107,78	377 119,40	1 717 988,38
		01148	302 457,00	7 561,43	294 895,57
RAZEM:			102 392 917,22	36 932 319,14	65 460 598,08
3	Urządzenia techniczne i maszyny	01111	204 265,74	188 998,37	15 267,37
		01113	307 689,69	220 012,80	87 676,89
		01114	5 296,50	5 296,50	0,00
		01117	1 138 402,46	208 311,91	930 090,55
		01119	2 000,00	2 000,00	0,00

		01120	24 417,59	14 650,56	9 767,03
		01124	7 223,58	7 223,58	0,00
		01125	13 593,07	11 384,38	2 208,69
		0110101	2 743 607,36	1 361 981,27	1 381 626,09
		01133	4 000,00	4 000,00	0,00
		01134	8 650,00	4 325,00	4 325,00
		01135	72 540,48	34 987,11	37 553,37
		01136	21 200,00	10 600,00	10 600,00
		01137	18 000,00	18 000,00	0,00
		01138	62 715,34	43 900,75	18 814,59
		01126	5 550,00	5 550,00	0,00
		01127	4 521,48	4 521,48	0,00
		01128	5 000,00	4 900,00	100,00
		01129	5 000,00	4 200,00	800,00
		01130	4 680,00	4 680,00	0,00
		01131	4 016,00	3 935,68	80,32
		01141	15 184,00	12 147,20	3 036,80
		01142	59 588,89	23 835,56	35 753,33
		01143	40 899,26	8 588,85	32 310,41
		01145	21 771,00	4 354,20	17 416,80
		01146	10 824,00	820,82	10 003,18
		01147	23 985,00	1 818,86	22 166,14
		01149	67 650,00	7 328,75	60 321,25
		0115001	129 949,50	12 994,95	116 954,55
		0115002	41 488,19	4 148,82	37 339,37

RAZEM:			5 073 709,13	2 239 497,39	2 834 211,74
4	Środki transportu	01109	1 782 482,20	1 029 152,37	753 329,83
		01110	68 649,26	68 649,26	0,00
		01144	68 923,00	13 669,73	55 253,27
RAZEM:			1 920 054,46	1 111 471,36	808 583,10
OGÓŁEM			112 886 889,14	40 283 287,89	72 603 601,25

Tabela 4. Wartość majątku Urzędu Gminy Santok oraz jednostek oraz umorzenia (w tys. złotych)

L p	Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia 2022r.			Stan na 31 grudnia 2023r.		
		Brutto (tys zł)	Umorzenie (tys. Zł)	Netto (tys zł)	Brutto (tys zł)	Umorzenie (tys zł)	Netto (tys zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Majątek ujęty w ewidencji finansowo-księgowej Urzędu Gminy Santok	109	37	72	124	40	84
	- środki trwałe	107	37	70	113	40	73
	- wartości niematerialne i prawne	175	175	0	204	204	0
	Udział w obcych podmiotach gospodarczych	1	0	1	11	0	11
2	Majątek przedszkoli gminnych	6	64	0	9	9	0
	- środki trwałe	0	0	0	0	0	0
	- wartości niematerialne i prawne	6	6	0	9	9	0
3	Majątek szkół gminnych	46	38	12	57	53	4
	- środki trwałe	12	4	8	12	8	4
	- wartości niematerialne i prawne	34	34	0	45	45	0
4	Majątek zespołów szkolno-przedszkolnych	118	118	0	200	134	66
	- środki trwałe	89	15	0	102	36	66

	- wartości niematerialne i prawne	71	71	0	98	98	0
5	Majątek Centrum Kultury i Rekreacji Gminnego	83	83	0	105	105	0
	- środki trwałe	15	15	0	30	30	0
	- wartości niematerialne i prawne	7	7	0	9	9	0
	- Zbiory biblioteczne	61	61	0	66	66	0
6	Majątek Centrum Usług Wspólnych	48	48	0	51	51	0
	- środki trwałe	0	0	0	0	0	0
	- wartości niematerialne i prawne	51	51	0	58	58	0
7	Majątek Gminnego Zakładu Usług Komunalnych	570	316	254	608	391	217
	- środki trwałe	518	264	254	545	328	217
	- wartości niematerialne i prawne	52	52	0	63	63	0
8	Majątek Środowiskowego Domu Samopomocy	149	149	0	149	149	0
	- środki trwałe	137	137	0	137	137	0
	- wartości niematerialne i prawne	12	12	0	20	20	0
9	Majątek Ośrodka Pomocy Społecznej	94	94	0	113	113	0
	- środki trwałe	54	54	0	54	54	0
	- wartości niematerialne i prawne	40	40	0	59	59	0
RAZEM		1223	647	338	1416	1045	371

Tabela 5. Struktura majątku brutto Gminy Santok z podziałem na grupy (w tysiącach złotych)

Lp.	Grupa	Wartość na dzień 31.12.2022r.			Wartość na dzień 31.12.2023r.		
		brutto	umorzanie	netto	brutto	umorzanie	netto
1	Grunt	3301	0	3301	3500	0	3500
2	Budynki i lokale	40921	13374	27547	46559	14351	32208
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56911	20559	36352	56866	22785	34081
4	Kotły i maszyny energetyczne	160	60	100	160	76	84
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	212	189	23	204	189	15
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	55	49	6	55	55	0
7	Urządzenia techniczne	539	266	273	537	267	270
8	Środki transportu	2151	1106	1045	1935	1123	812
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	3056	1272	1784	3071	1437	1634
10	Wartości niematerialne i prawne	175	175	0	204	204	0
11	Wyposażenie	3557	3557	0	3544	3544	0
12	Środki trwałe w budowie	5609	0	0	8541	0	0
13	Zbiory biblioteczne	121	121	0	121	121	0
14	Materiały pomocnicze do wystaw	0	0	0	0	0	0

15	Udziały obcych podmiotach gospodarczych	0	0	0	0	0	0
16	Stan środków na rachunkach bankowych	1 541	0	0	4172	0	0
RAZEM		118 309	40 728	70 431	129 469	44 152	72604

W 2023r. Gmina Santok zrealizowała i zakończyła inwestycje na kwotę łączną kwotę: 5 799 166,51 zł.

Tabela 6. Inwestycje zakończone w 2023 roku.

Lp.	Nazwa inwestycji zakończonej	kwota
1.	Budowa Gminnego Centrum Ratownictwa ul. Gralewska 12 w Santoku	5 398 917,60
2.	Budowa wiat przystankowych w Gminie Santok w ramach projektu „Modernizacja infrastruktury komunikacji publicznej w Gminie Santok”	320 605,00
3.	Zakup urządzeń zabawowych na plac zabaw w m. Janczewo	25 235,91
4.	Doposażenie placu zabaw przy muzeum w Santoku	36 408,00
5.	Zakup, dostawa i montaż garażu blaszanego na placu rekreacyjnym w m. Baranowice	18 000,00
RAZEM		5 799 166,51



1) Lokale mieszkalne

Jednym z podstawowych zadań gmin określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest tworzenie gminnego zasobu nieruchomości oraz prawidłowe gospodarowanie tym zasobem. Polega to przede wszystkim na sporządzeniu planów wykorzystania zasobu i przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych oraz projektowych, ewidencjonowaniu nieruchomości, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem i zniszczeniem, dokonywaniu podziałów i wycen tych nieruchomości, zbywaniu nieruchomości, wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z

zasobu jak również wyposażeniem tych nieruchomości – w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z uregulowaniami prawnymi do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego.

Nieruchomości z zasobu gminnego wykorzystywane są do celów realizacji zadań gminy określonych w ustawie o samorządzie gminnym i ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Celami tymi są:

- ❖ Cele rozwojowe,
- ❖ Cele zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności realizacja budownictwa mieszkaniowego i związanej z tym infrastruktury technicznej,
- ❖ Inne cele publiczne, w tym ciągi komunikacyjne.

Lokale mieszkalne znajdują się w budynkach stanowiących 100% własności gminy i w budynkach należących do wspólnot mieszkaniowych. Lokale użytkowe znajdują się w budynkach stanowiących 100% własności gminy.

2) Zasób gminnych budynków i lokali mieszkalnych Gminy Santok tworzy 40 lokali mieszkalnych.

Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 2080,40 m². Wszystkie lokale są rozdysponowane poprzez umowy najmu.

Tabela 7. Stan zasobu lokali komunalnych przedstawia tabela według stanu na 31.12.2023r.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ / NUMER LOKALU	LOKALE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
1.	Janczewo, ul. Parkowa 1	Lokal 1	32,00
2.	Janczewo, ul. Główna 29	Lokal 1	58,00
		Lokal 2	20,80
3.	Janczewo, ul. Parkowa 13	Lokal 1	45,00
4.	Gralewo 24	Lokal 1	87,78
5.	Gralewo 24A	Lokal 1	82,25
6.	Santok, ul. Gorzowska 19	Lokal 1	43,30
7.	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 72	Lokal 1	62,50
8.	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 56	Lokal 1	91,04
		Lokal 2	52,02
		Lokal 3	28,50
		Lokal 4	78,53
9.	Lipki Wielkie, ul. Nowa 11	Lokal 1	50,00

10.	Lipki Wielkie, ul. Nowa 2	Lokal 1	29,50
11.	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 107	Lokal 1	72,45
		Lokal 2	50,54
		Lokal 3	53,40
		Lokal 4	76,50
		Lokal 5	98,48
12.	Jastrzębnik 45	Lokal 1	40,49
		Lokal 2	51,00
		Lokal 3 (socjalny)	45,00
		Lokal 4 (socjalny)	32,00
		Lokal 5	34,00
13.	Mąkoszyce 15	Lokal 1	54,80
		Lokal 2	44,40
		Lokal 3	44,40
		Lokal 4	20,80
14.	Stare Polichno, ul. Skwierzyńska 12	Lokal 1	67,49
15.	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 105F/11	Lokal 1	59,30
16.	Wawrów 88/10	Lokal 1	53,60
17.	Wawrów 84/7	Lokal 1	48,30
18.	Wawrów 86B/5	Lokal 1	46,50
19.	Wawrów 85/1	Lokal 1	36,80
20.	Gralewo 108A/2	Lokal 1	63,15
21.	Wawrów 89E/9	Lokal 1	48,67
22.	Wawrów 88a/1	Lokal 1	61,40
23.	Wawrów 71/4	Lokal 1	53,93
24.	Wawrów 56/5	Lokal 1	35,80
25.	Jastrzębnik 51	Lokal 1	62,00
		<u>RAZEM: 40 lokali</u>	<u>2080,40</u>

3) W 2023 roku, Gmina Santok nie dokonała sprzedaży lokali mieszkalnych.

Tabela 9. Stan zasobu na 31 grudnia 2023 r.

Określenie zasobu	Ilość
lokale mieszkalne	40 szt.
w tym: pod najem socjalny	2 szt.
lokale użytkowe	9 szt.

boiska sportowe	8 szt.
szatnie sportowe	5 szt.
sale wiejskie	10 szt.
przedszkola	3 szt.
szkoły	4 szt.
obiekty użyteczności publicznej	9 szt.
remizy	9 szt.
drogi kategorii gminnej	86 km

c) Umowy dzierżawy

Umowy dzierżawy – zawarte są 22 umowy dzierżaw na ogólną powierzchnię 101,4142 ha.

W dzierżawie 6 osób prawnych znajduje się 89,9581 ha gruntów wykorzystywanych w celu prowadzenia działalności gospodarczej, 15 umów zawartych zostało z osobami fizycznymi, które użytkują 11,4561 ha z przeznaczeniem m.in. na przydomowe ogrody działkowe, garaże oraz na prowadzenie produkcji rolnej. Zawarto również 4 umowy najmu o łącznej powierzchni 417,51 m², pomieszczeń z przeznaczeniem na działalność z zakresu ochrony zdrowia oraz 1 umowa z Fundacją „Dogonić Marzenia” z przeznaczeniem na działalność statutową

Umowy użyczenia – wg stanu na 31 grudnia 2023r.. zawarte były umowy:

- 1) użyczono boiska i szatnie klubom sportowym:
 - K.S.„DELTA TIR GUM” Stare Polichno,
 - Klub Sportowy Kasztelania „Santok”,
 - Ludowy Klub Sportowy „POLONIA” Lipki Wielkie,
 - LKS „ISKRA” Janczewo,
 - MUKS „WARTA GORZÓW”, UKS Wawrów, KS Warta Wawrów
- 2) OSP Wawrów użyczono nieruchomość wraz z budynkiem
- 3) DINO Polska S. A. – teren pod budowę parkingu
- 4) OSP Janczewo użyczono budynek remizy strażackiej,
- 5) Muzeum Lubuskie im. Jana Dekerta w Gorzowie Wielkopolskim - prowadzenie Muzeum Grodu Santok,
- 6) Radzie Sołectkiej Wawrów – 2 pomieszczenia gospodarcze,
- 7) Centrum Kultury i Rekreacji – na prowadzenie działalności statutowej (4 umowy),
- 8) Parafia Rzymsko-Katolicka w Starym Polichnie – teren cmentarza parafialnego w Santoku,
- 9) Ośrodek Pomocy Społecznej w Santoku – pomieszczenia biurowe,
- 10) Lubuski Oddział Okręgowy PCK – grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną,
- 11) Gorzowski Uczniowski Klub Sportowy „Speedway Wawrów” – stadion żużlowy,
- 12) B.T Haliczyn – teren pod wykonanie placu zabaw,
- 13) Stowarzyszenie „Pomocna Dłoń” – teren pod wykonanie siłowni zewnętrznej,
- 14) Związek Celowy Gmin MG-6 Gorzów Wielkopolski – prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów (2 umowy),
- 15) Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych – prowadzenie działalności organizacyjnej stowarzyszenia.
- 16) Centrum Usług Wspólnych – pomieszczenia biurowe.

- 17) Centrum Usług Wspólnych – pomieszczenia biurowe.
- 18) Skarb Państwa – Komenda Wojewódzka Policji w Gorzowie Wielkopolskim – Punkt Konsultacyjny Policji w GCR w Gralewie, na działalność statutową
- 19) Santocko – Gralewska Ochotnicza Straż Pożarna – pomieszczenia w GCR w Gralewie na działalność statutową

Użyczono od:

- 1. Powiatu Gorzowskiego nieruchomości w Starym Polichnie działka nr 410/1 oraz w Czechowie części działki nr 9/2 i 102 z przeznaczeniem na termomodernizację Sali wiejskiej.

V. OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI GMINY

W okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. Gmina Santok nabyła odpłatnie dwie nieruchomości od osób fizycznych o łącznej powierzchni 0,0423 ha położone w miejscowości Santok na realizację zadań własnych gminy,

W analizowanym okresie zbyto z zasobu w trybie przetargu 2 nieruchomości, oraz nieodpłatnie pozyskano od Skarbu Państwa 9 działek położonych w miejscowości Lipki Wielkie.

Tabela 10. Szczegółowy obrót nieruchomościami w 2023r.

Lp	Miejscowość	Rodzaj zbywanej/nabywanej nieruchomości				Udział	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia Forma nabycia	Wartość w zł bez VAT-u	Cena sprzedaży z VAT-em w zł
		Lokal mieszkalny/ użytkowy o pow. m ²	Budynek Mieszkalny/ niemieszkalny o pow. m ² /garaż m ²	Nr działki	Pow. działki w m ²					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Wawrów	-	-	172/4	2700	-	brak planu	Przetarg	212 100,00	-
2.	Lipki Wielkie	-	-	610/2	923	-	brak planu	Przetarg	44 950,00	55 288,50
3.	Santok	-	-	119/10	223	-	brak planu	Odpłatne nabycie	14 870,00	-
4.	Santok	-	-	119/12	200	-	brak planu	Odpłatne nabycie	18 000,00	-
5.	Lipki Wielkie	-	-	318/13	1506	-	brak planu	Nieodpłatne nabycie	-	-
6.	Lipki Wielkie	-	-	278/6	200	-	brak planu	Nieodpłatne nabycie	-	-
7.	Lipki Wielkie	-	-	279/3	146	-	brak planu	Nieodpłatne nabycie	-	-

8.	Lipki Wielkie	-	-	352	4900	-	brak planu	Nieodpłatne nabycie	-	-
9.	Lipki Wielkie	-	-	522/3	20100	-	brak planu	Nieodpłatne nabycie	-	-
10.	Lipki Wielkie	-	-	460	600	-	brak planu	Nieodpłatne nabycie	-	-
11.	Lipki Wielkie	-	-	766	3373	-	brak planu	Nieodpłatne nabycie	-	-
12	Lipki Wielkie	-	-	318/5	160	-	brak planu	Nieodpłatne nabycie	-	-
13	Lipki Wielkie	-	-	318/8	1919	-	brak planu	Nieodpłatne nabycie	-	-

VI. INNE PRAWA MAJĄTKOWE

Oprócz własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego gruntu gminie przysługują inne prawa majątkowe, które wymienione zostały w tabeli.

Należą do nich w szczególności:

1. udziały gminy w spółkach – długoterminowe aktywa finansowe
 - a) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim,
 - b) Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych
 - c) Lubuski Bank Spółdzielczy
 - d) Gorzowski Ośrodek Technologiczny - Park Naukowo-Przemysłowy.

Tabela 11. Udział Gminy w spółkach na dzień 31 grudnia 2023 r.

Udziały	Stan na 01.01.2023r.	Stan na 31.01.2023r.
Lubuski Bank Spółdzielczy	6000,00	6000,00
Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Warszawa	100,00	100,00
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Gorzów Wielkopolskim	5 238 500,00	8 062 500,00
Gorzowski Ośrodek Technologiczny	5 000,00	5 000,00
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-NADWARCIAŃSKI” Sp. z o.o.	0,00	3 000 000,00

2. Należności długoterminowe zabezpieczone hipotekami na majątku Gminy Santok wg. stanu na 31 grudnia 2023 r. – 418 425,00 zł

Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką związane są ze sprzedażą lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, których cena nabycia rozłożona została na raty.

VIII. INNE ZDARZENIA Z UDZIAŁEM MIENIA GMINY

Brak

IX. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Przekazano do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o w Gorzowie Wielkopolskim wkład niepieniężny (aport) i pieniężny o łącznej wartości 2 824 000,00 na podstawie Zarządzenia nr L/2022 Wójta Gminy Santok z 8 czerwca 2022r.

Dochód z oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wyniósł 14 434,92 zł przy planowanej kwocie dochodu w wys. 9 100,00 zł.

W pozycji wpływy z dzierżawy i najmu pokazano dochody z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz dzierżawy gruntów.

Tabela 12. Dochody z mienia komunalnego

	Plan (w zł)	Wykonanie (w zł)	Wykonanie (%)
70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami	743 142,44	367 860,92	49,50
0470 Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	0,00	17 047,80	-
0550 Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	9 100,00	14 434,92	158,63
0750 Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	265 000,00	253 448,24	95,64
0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0,00	237,60	-
0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	450 000,00	63 232,14	14,05
0920 Wpływy z pozostałych odsetek	13 292,44	13 717,63	103,20
0940 Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	350,00	350,87	100,25
0950 Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	5400,00	5391,72	99,85
70007 Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	67 250,00	57 975,10	86,21

0640 Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	0,00	293,02	-
0750 Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	65 000,00	55 373,99	85,19
0920 Wpływy z pozostałych odsetek	200,00	225,81	112,91
0940 Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	650,00	633,10	97,40
0950 Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	1400,00	1382,52	98,75
0970 Wpływy z różnych dochodów	0,00	66,66	-

X. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM

Poprawne zarządzanie zasobem gminy jest sposobem właściwego organizowania życia publicznego.

Właściwe wykorzystanie gminnego zasobu nieruchomości pozwala na stworzenie bogatej oferty oświatowej i sportowej skierowanej do mieszkańców gminy. Na terenie gminy działa 6 klubów sportowych, Centrum Kultury i Rekreacji w Santoku, sale wiejskie (praktycznie w każdej miejscowości), w których prowadzone są różne zajęcia i mogą korzystać z nich mieszkańcy.

Bardzo ważnym zadaniem jest dążenie do optymalizacji kosztów realizacji zadań własnych gminy polegających na zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli. W skład mienia gminy zalicza się również pozostałe aktywa trwałe, należności długoterminowe, akcje, udziały. Uzupełniającym składnikiem mienia komunalnego są tzw. aktywa obrotowe, a więc zapasy oraz środki pieniężne.

Jednym z podstawowych zadań gminy jest tworzenie zasobu nieruchomości oraz prawidłowe gospodarowanie tym zasobem. Polega to przede wszystkim na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu i przygotowaniu opracowań geodezyjnych, prawnych oraz projektowych, ewidencjonowaniu nieruchomości, dokonywaniu podziałów i wyceny tych nieruchomości, zbywaniu nieruchomości jak również wyposażeniu tych nieruchomości- w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszej informacji jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim, muszą być jawne a w szczególności dotyczące obrotu, kupna, inwestowania.

Nadrzędną zasadą polityki gospodarowania mieniem komunalnym jest doprowadzenie do takiej wielkości i jakości, aby:

- a) Gmina mogła w pełni realizować swoje zadania statutowe
- b) obrót nimi inspirował harmonijny rozwój gminy (ekorozwój)
- c) utrzymanie jego było jak najmniej kosztowne
- d) wielkość majątku przynosząca dochód bezpośredni była jak największa
- e) wykorzystanie istniejących terenów było najefektywniejsze oraz powstawały nowe grunty budowlane i infrastruktura komunalna

Kierunki polityki gospodarowania mieniem komunalnym:

- a) zwiększenie zasobu gruntów komunalnych poprzez przejęcia od SP, wykupy i wywłaszczenia oraz wymiany,
- b) stanowienie ładu przestrzennego,
- c) tworzenie zwartych kompleksów inwestycyjnych,
- d) zwiększenie areału gruntów przynoszących dochód bezpośredni(dzierżawy)
- e) skuteczna kontrola naliczania należności za nieruchomości udostępnione z oraz i windykacja.
- f) zahamowanie wzrostu niespłaconych należności wobec tut. urzędu przez użytkowników lokali mieszkalnych.
- g) zwiększenie liczby i zapewnienie ciągłości przedstawiania ogłoszeń o możliwości wykorzystania nieruchomości (działania marketingowe): sprzedaż, dzierżawa, najem.



XI. INFORMACJA O ŚCIĄGALNOŚCI OPŁAT ZA LOKALE MIESZKALNE ZA ROK 2023

Stan zadłużenia na dzień 31.12.2023 r. wynosi : 347.980,79 zł.

1) kwota zadłużenia powyżej 55.000,00 zł:

- najemca nr 1 – zadłużenie na kwotę 80.860,84 zł – **brak wpłat;**
- najemca nr 2 – zadłużenie na kwotę 58.745,47 zł – w roku 2023 dokonano dobrowolnych wpłat na kwotę 5.591,71zł, **podpisana ugodę;**
- najemca nr 3 – zadłużenie na kwotę 98.035,79 zł – w roku 2023 dokonano dobrowolnych wpłat na kwotę 1.653,98 zł, jednocześnie **zajęcie komornicze** jest aktualne;
łącznie zadłużenie wynosi: 237.642,10 zł

Najemcy posiadają aktualne nakazy zapłaty, w przypadku najemcy nr 1 - komornik umarza postępowanie z powodu bezskuteczności.

2) kwota zadłużenia w przedziale od 6.000,00 zł do 17.000,00 zł:

- najemca nr 1 – zadłużenie na kwotę 6.847,56 zł – **wpłata dokonana** w 2023 r. na kwotę 722,11 zł;
- najemca nr 2 – zadłużenie na kwotę 6.376,01 zł – **brak wpłat;**
- najemca nr 3 – zadłużenie na kwotę 11.834,76 zł – **brak wpłat;**
- najemca nr 4 – zadłużenie na kwotę 6.735,52 zł – **wpłata dokonana** w 2023 r. na kwotę 645,52 zł;
- najemca nr 5 – zadłużenie na kwotę 14.183,47 zł – w roku 2023 dokonano wpłat na kwotę 9.325,05 zł, **podpisana ugoda;**
- najemca nr 6 – zadłużenie na kwotę 8.345,46 zł – **brak wpłat;**
- najemca nr 7 – zadłużenie na kwotę 15.904,82 zł – **brak wpłat;**
- najemca nr 8 – zadłużenie na kwotę 16.483,42 zł – **brak wpłat;**
łącznie zadłużenie wynosi: 86.711,02 zł

Najemcy posiadają nakazy zapłaty, komornik umarza postępowanie z powodu bezskuteczności, w przypadku najemcy nr 1 - nakaz zapłaty został w całości zrealizowany, w przypadku najemcy nr 6 – zawiadomienie o zajęciu otrzymywanych dochodów.

3) kwota zadłużenia w przedziale od 1.000,00 zł do 5.500,00 zł:

- 9 najemców- zaległości regulowane są po wezwaniach do zapłaty lub z opóźnieniem, jeden z najemców podpisał ugodę.

W wyniku podejmowanych działań jeden z najemców spłacił nakaz zapłaty.
łącznie zadłużenie wynosi 21.538,34 zł

4) kwota zadłużeni do 1.000,00 zł

- 13 najemców - zaległości regulowane są po wezwaniach do zapłaty lub z opóźnieniem

łącznie zadłużenie wynosi: 2.089,33 zł

II. Podejmowane czynności w sprawie zadłużenia lokali:

1) wezwanie do zapłaty – wystawiane są dla wszystkich dłużników. Po otrzymaniu wezwania, część najemców spłaca zaległości w całości lub w części. W roku 2023 zostało wystawionych 28 wezwań.

2) pozew o zapłatę w postępowaniu upominawczym – w roku 2023 złożono 7 pozwów do sądu. Wcześniej otrzymane nakazy zapłaty są na bieżąco monitorowane i uaktualniane.

4) sprawy przekazane do komornika - 5 nakazów zapłaty w postępowaniu upominawczym zostały przekazane do wszczęcia postępowania egzekucyjnego.

W roku 2023 dokonano wpłat na kwotę **86.261,98 zł.**

Santok, dnia 12 czerwca 2024r.

Sporządziła: B. Popkowska