

ZARZĄDZENIE Nr 79...../2024
WÓJTA GMINY SANTOK
z dnia 22 lipca 2024r.

w sprawie: bezprzetargowego zbycia na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 1 położony w miejscowości Lipki Wielkie przy ul. Szosowej 56 posadowiony na działce o nr ewidencyjnym 248/6

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 9 Uchwały Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz.Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny nr 1 położony w miejscowości Lipki Wielkie przy ul. Szosowej 56 posadowiony na działce o nr ewidencyjnym 248/6.
2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 7/2024 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY SANTOK
Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszone
odr. do r.

Załącznik do Zarządzenia Nr
Wójta Gminy Santok z dnia2024r.

WYKAZ NR 7/2024

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego zostają przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 248/6 o pow. 0,1305 ha
3.	Cena	182 030,00 zł (słownie sto osiemdziesiąt dwa tysiące trzydzieści złotych 00/100)
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 1 poł. w budynku przy ul. Szosowej 56 w Lipkach Wielkich o pow. 75,780m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntowej
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Santok – uchwała Nr XLII/412/2022 Rady Gminy Santok. nieruchomości położona w obszarze rozwoju funkcji rolnictwa i mieszkalnictwa
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Do dnia podpisania aktu notarialnego
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługujące pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dniar.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Łudniewski