

ZARZĄDZENIE Nr 79/2024

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 30 lipca 2024r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023r. poz. 344 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 8/2024 nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości do użyczenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta Gminy Santok
Małgorzata Nowak
Z-ca Wójta Gminy Santok

Ogłoszenie było wywieszone
Od 30.07.2024r. do 22.08.2024 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr/24
Wójta Gminy Santok z dnia 30 lipca 2024r..

WYKAZ NR 8/24

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że część działki stanowiącej własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 15/7 o pow. 6,80 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G//00099643/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości oznaczonej nr ewid. gruntu 15/7, obr. Lipki Wielkie tj. 450 m ² . Dojazd do działki drogą wojewódzką. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, na terenie działki znajduje się liczne nasadzenia.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w strefie leśnej
6.	Termin zagospodarowania gruntu	Nieruchomość wydzielzona
7.	Wysokość opłat z tyt. najmu	22,50 zł + należny podatek VAT
8.	Termin wnoszenia opłat	mięsięcznie z góry, do 10-tego dnia każdego miesiąca danego
9.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
10.	Informacja o przeznaczeniu do najmu	przetarg

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.
Santok, dnia 30.07.2024r.

Z up. Wójta Gminy Santok
Magdalena Nowak
Z-ca Wójta Gminy Santok

ohw