

Projekt

z dnia 17 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

1

UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY SANTOK

z dnia 9 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok dla obszaru położonego w miejscowości Janczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Santok dla obszaru położonego w miejscowości Janczewo

§ 2. Granice obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Skrobański**

Sekretarz Gminy Santok

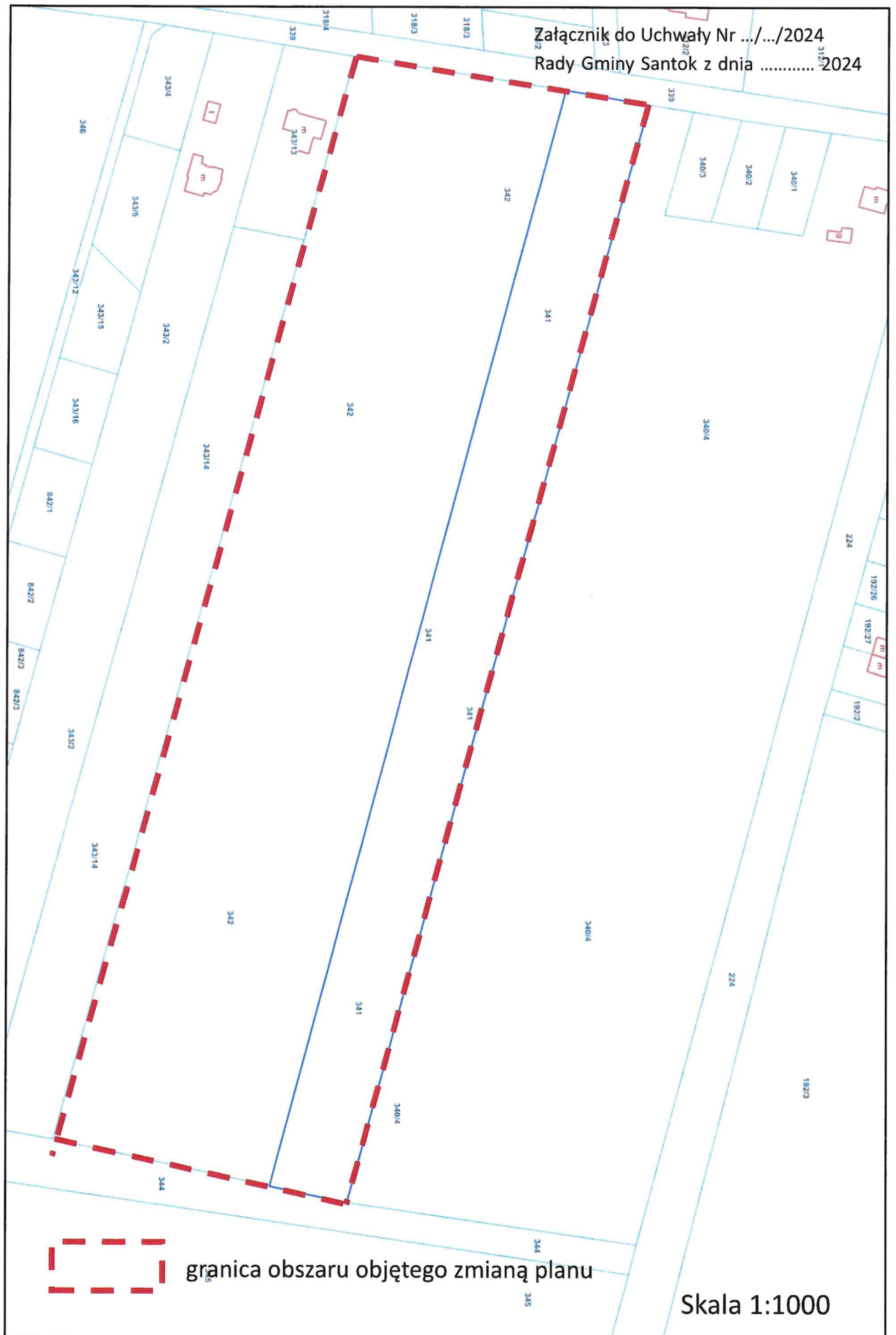
Alicja Cierach

Z-ca Wójta Gminy Santok

Magdalena Nowak

AGATA SMOROWINKA

adwokat



### **Uzasadnienie**

W dniu 30 grudnia 2002 r. Rada Gminy Santok podjęła uchwałę Nr III/22/2002 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok – Załącznika nr 3 (obręb Janczewo) - działka nr 341, 342 /działki położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu/. Działki objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone były pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, ponadto w obrębie działki wyznaczona była napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z wyznaczoną strefą ochronną. Przez teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiega gazociąg wraz z strefą ochroną, który w istotny sposób ogranicza możliwość zagospodarowania terenu. W zaistniałej sytuacji zmieniły się uwarunkowania przestrzenne działek objętych niniejszą zmianą, tym samym należy dokonać korekty granic planowanego podziału nieruchomości. Pierwotnie plan przewidywał działki rezydencjalne o dużej powierzchni od 1600 do 2900 m<sup>2</sup>, natomiast mając na uwadze obecne uwarunkowania społeczno – ekonomiczne jak również finansowe zasadne jest zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonych działek do maksymalnie 1500 m<sup>2</sup>. Wobec powyższego podjęcie uchwały uznaje się za w pełni uzasadnione.