

ZARZĄDZENIE Nr 110 /2024

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 07.11.2024r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Santok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz §7 ust. 2, §10, §11 ust. 1 uchwały Rady Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

- 1) Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 10 położony w miejscowości Wawrów 88 o powierzchni użytkowej 50,95 m² wraz z udziałem w wys. 240/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu tj. dz. nr 135/43 w Wawrowie, zapisany w księdze wieczystej nr GW1G/00043054/0, stanowiący własność Gminy Santok.
- 2) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 11/2024 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK
Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszone
Od 07.11.2024r. do 28.11.2024r.

WYKAZ NR 11/2024

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Wawrów 88/10 , gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 135/43 o pow. 0,1221 ha , udział w wys. 240/10000
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00043054/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 10 położony w Wawrowie 88 o powierzchni użytkowej 50,95 m ² wraz z udziałem w wys. 240/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu tj. dz. nr 135/43 w Wawrowie. Lokal położony na IV piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC, korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy tego samego budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej 4,35 m ² . Budynek wielorodzinny wykonany w technologii tradycyjnej. Lokal w złym stanie technicznym – do remontu, stolarka PCV w średnim stanie technicznym.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok przyjętym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr LXXIV/618/2024 z dnia 28.03.2024 r. w sprawie częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w miejscowości Janczewo działka nr 135/43 położona jest na obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu
12.	Cena nieruchomości	250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
13	Termin zapłaty ceny	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego

	sprzedaży	
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok, ul. Gorzowska 59)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Tak – ustanowiona jest samodzielność lokalu
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Przyszły Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wywieszono: tablica ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 07.11.2024r.