

**ZARZĄDZENIE Nr 127/2024**

**WÓJTA GMINY SANTOK**

**z dnia 09.12.2024r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024r. poz. 1145 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 15/2024 nieruchomości przeznaczonej do użyczenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości do użyczenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA GMINY SANTOK**

*Józef Ludniewski*



Ogłoszenie było wywieszone  
od 09.12.2024r. do 30.12.2024 r.

### WYKAZ NR 15/2024

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do użyczenia zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

|     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Adres nieruchomości                                                                               | Stare Polichno, ul. Zielona 6A, gmina Santok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.  | Nr działki i powierzchnia                                                                         | dz. nr 497 o pow. 0,4750 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.  | Księga Wieczysta                                                                                  | GW1G/00036369/9 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.  | Opis nieruchomości                                                                                | Przedmiotem użyczenia będzie część działki oznaczonej nr ewid. 497, obr. Stare Polichno o powierzchni ok 500 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej; powierzchnia użytkowa budynku 161,3 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                             | Działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla części działki przeznaczonej do użyczenia zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/239/2020 Rady Gminy Santok z dnia 25 listopada 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok w miejscowościach: Stare Polichno, Santok, Wawrów i Janczewo, ustalono przeznaczenie: UI – teren usług innych. Sposób zagospodarowania: na cele statutowe jednostki OSP w Starym Polichnie |
| 6.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                             | Po podpisaniu umowy użyczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego                                       | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8.  | Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy                                            | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat                                                                            | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                                         | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy                                         | Nieruchomość zostaje przeznaczona do użyczenia dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Polichnie na czas nieokreślony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. | Cena nieruchomości                                                                                | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13. | Termin zapłaty ceny sprzedaży                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                                                     |             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|     | <b>podstawie art.34 ust.1 pkt.1i<br/>2 Ustawy o gospodarce<br/>nieruchomościami</b> |             |
| 15. | <b>Ustanowienie odrębnej<br/>własności lokalu.</b>                                  | Nie dotyczy |
| 16. | <b>Inne informacje</b>                                                              | Nie dotyczy |

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 09.12.2024r.