

Projekt

z dnia 23 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/328/2021 Rady Gminy Santok z dnia 30 czerwca 2021 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Santok obszaru położonego powyżej terenu kolejowego w miejscowości Santok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Zmniejszeniu ulega obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określony w uchwale Nr XXXIII/328/2021 Rady Gminy Santok z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego powyżej terenu kolejowego w miejscowości Santok.

§ 2. Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIII/328/2021 Rady Gminy Santok z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego powyżej terenu kolejowego w miejscowości Santok, zmieniony uchwałami:

- 1) Nr XLIX/443/2022 z 26 października 2022 r.,
- 2) Nr LIV/481/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r.,
- 3) Nr LVII/497/2023 z dnia 1 marca 2023 r., otrzymuje treść określoną w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
mgr inż. Magdalena Zagróbka

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

Zastępca Kierownika
Referatu Gospodarki Przestrzennej

Katarzyna Kokocińska

AGATA SMOROWIŃSKA

advokat

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SANTOK
Z DNIA**



UZASADNIENIE

W dniu 30 czerwca 2021 r. Rada Gminy Santok podjęła uchwałę Nr XXXIII/328/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego powyżej terenu kolejowego w miejscowości Santok. Rada Gminy Santok, w trakcie trwania procedury sporządzenia planu, zmieniała zakres planu uchwałami:

- 1) Nr XLIX/443/2022 z 26 października 2022 r.
- 2) Nr LIV/481/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r.
- 3) Nr LVII/497/2023 z dnia 1 marca 2023 r.

W związku z zaistniałą koniecznością zmniejszenia obszaru planu, która wynika ze zmiany założeń polityki przestrzennej prowadzonej przez radę gminy, zmianie ulegają granice planu. Zmniejsza się obszar opracowania o około 16 ha.

Nowa granica obejmuje teren o pow. około 233 ha i jest przedstawiona na załączniku graficznym do uchwały. Ograniczenie obszaru objętego planem nie wpływa na główny cel jego sporządzenia czyli wypracowanie racjonalnych zasad zabudowy i zagospodarowania poprzez określenie lokalizacji, parametrów i charakteru zabudowy dla terenów posiadających cenne walory krajobrazowe oraz będących jednocześnie obszarem rozwoju zabudowy mieszkaniowej.