

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr 222 w Janczewie

Opracowanie:
mgr inż. Olga Karpińska



**PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO – INWESTYCYJNE
„AKWADRAT” Sp. z o.o.**

Poznań, styczeń 2025 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne.....	4
1.1. Przedmiot i cel opracowania.....	4
1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania.....	5
1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały.....	5
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	7
2.1. Położenie i użytkowanie terenu	7
2.2. Rzeźba terenu	8
2.3. Budowa geologiczna	9
2.4. Zasoby naturalne	11
2.5. Warunki wodne	11
2.6. Jakość wód.....	14
2.7. Gleby	15
2.8. Flora i fauna	16
2.9. Formy ochrony przyrody	17
2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki	17
2.11. Klimat lokalny	17
2.12. Jakość powietrza	18
2.13. Klimat akustyczny	20
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	21
3.1. Cel opracowania projektu planu	21
3.2. Ustalenia projektu planu.....	22
3.3. Powiązania z innymi dokumentami.....	24
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu ...	25
4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	25
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu	26
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	28
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	28
6.2. Oddziaływanie na krajobraz.....	29
6.3. Oddziaływanie na powietrze.....	30
6.4. Oddziaływanie na klimat.....	31
6.5. Oddziaływanie na wody.....	32
6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne	35
6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	35
6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	36
6.9. Oddziaływanie na ludzi	36
6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	37

6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru	38
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	38
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	38
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	39
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	40
11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	41

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 222 w Janczewie. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr LVII/494/2023 Rady Gminy Santok z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru stanowiącego działkę nr ew. 222 w miejscowości Janczewo.

W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Uchwała Nr XX/145/12 Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012 r.).

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części miejscowości Janczewo, w centralnej części obrębu Janczewo. Analizowany teren obejmuje swym zasięgiem działkę ewid. nr 222, o powierzchni ok. 3 700 m². Działka ta, w całości niezabudowana i niezagospodarowana, stanowi obszar łąk. Jego północną granicę stanowi ul. Orzechowa a południową droga wojewódzka nr 158 - ul. Główna. Od zachodu i wschodu działkę ograniczają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej. Pozostałe sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, a także tereny otwarte w postaci gruntów ornych i niewielkiego kompleksu leśnego. Przedmiotowy obszar, z uwagi na występującą w sąsiedztwie zabudowę i towarzyszący jej układ komunikacyjny, wyposażony jest we wszystkie niezbędne media.



Ryc. 1 Fragment ortofotomapy z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

Wśród głównych celów prognozy oddziaływania na środowisko wskazać należy określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu, wpływu zmian na całokształt środowiska oraz jego poszczególne składowe, a także wpływu zmian na warunki życia i zdrowia ludzi. Prognoza ma za zadanie ułatwiać identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu, a także dokonywać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób wystarczający zabezpieczą środowisko przyrodnicze przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń.

1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniony został zgodnie z:

- art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą ooś,
- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej upzp.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ooś organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Przepisy tejże ustawy są wdrożeniem do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i unijnym w Dyrektywach Wspólnot Europejskich. Jak wynika z ustawy ooś prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument do przeprowadzania postępowań w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 46 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3 – 5 ustawy ooś.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko określony został w art. 51 ust. 2 ustawy ooś oraz uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

Projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. część tekstowa wraz z załącznikiem graficznym podlegają analizie i ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać między innymi:

- informacje o głównych celach projektowanego dokumentu i jego powiązaniach z innymi obowiązującymi opracowaniami,
- informacje o metodach zastosowanych w trakcie sporządzania prognozy,
- propozycje odnoszące się do metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora prognozy.

Opracowywany dokument winien zawierać także:

- rozwiązania ograniczające negatywne skutki oddziaływania na środowisko, mogące być efektem realizacji projektowanego dokumentu,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w opracowywanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Stosownie do wymogu z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane zgodnie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Zgodnie z art. 53 ustawy ooś, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W prognozie uwzględnione zostały wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych. Niniejszy dokument opracowany został w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach kartograficznych, dokumentach i innych materiałach planistycznych oraz informacjach zawartych na rządowych stronach internetowych. Powyższe materiały umożliwiły rozpoznanie stanu środowiska, jego podatność na degradację, a także ewentualne możliwości poprawy jego stanu.

Prognoza sporządzona została w sposób opisowy, odnoszący się do charakterystyki istniejących zasobów środowiska, mechanizmów jego funkcjonowania oraz przybliżeniu jakie potencjalne skutki mogą nastąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie. W opracowanej prognozie określono ewentualne niepożądane konsekwencje wynikające z realizacji ustaleń planu oraz przedstawiono możliwości ich zminimalizowania.

Przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano m.in.:

a) dokumenty i inne materiały:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
 - uchwała Nr LVII/494/2023 Rady Gminy Santok z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru stanowiącego działkę nr ew. 222 w miejscowości Janczewo,
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Uchwała Nr XX/145/12 Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012 r.),
 - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok (uchwała Nr LXXIV/618/2024 Rady Gminy Santok z dnia 28 marca 2024 r.),
 - Program ochrony środowiska dla gminy Santok na lata 2022 – 2025 z perspektywą do roku 2029,
 - Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2013,
 - Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993,
 - Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., DZ. U. poz. 1957),
- b) strony internetowe:
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
 - Geoportal Krajowy www.geoportal.gov.pl,
 - Geoserwis GDOŚ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - Hydroportal | ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/,
 - CBDG GeoLOG <https://geolog.pgi.gov.pl/>.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części miejscowości Janczewo, w centralnej części obrębu Janczewo. Analizowany teren obejmuje swym zasięgiem działkę ewid. nr 222, o powierzchni ok. 3 700 m². Działka ta, w całości niezabudowana i niezagospodarowana, stanowi obszar łąk. Jego północną granicę stanowi ul. Orzechowa a południową droga wojewódzka nr 158 - ul. Główna. Od zachodu i wschodu działkę ograniczają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej. Przedmiotowy obszar, z uwagi na występującą w sąsiedztwie zabudowę i towarzyszący jej układ komunikacyjny, wyposażony jest we wszystkie niezbędne media. Położenie analizowanego terenu daje więc dalsze możliwości rozwoju i wyposażenia terenu inwestycyjnego w podstawowe media.

Sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, a także tereny otwarte w postaci gruntów ornych i niewielkiego kompleksu leśnego. Ponadto wzdłuż dróg znajdujących się

w sąsiedztwie obszaru opracowania występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliższy z nich, tj. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 138 Toruń – Eberswalde, położony jest ok. 5,6 km na wschód od terenu objętego niniejszym dokumentem. Przedmiotowy obszar położony jest również poza zasięgiem Obszarów Natura 2000. W jego granicach nie występują również inne formy ochrony przyrody. Najbliższa z form ochrony, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci, znajduje się ok. 300 m na południowy - wschód od terenu opracowania.

2.2. Rzeźba terenu

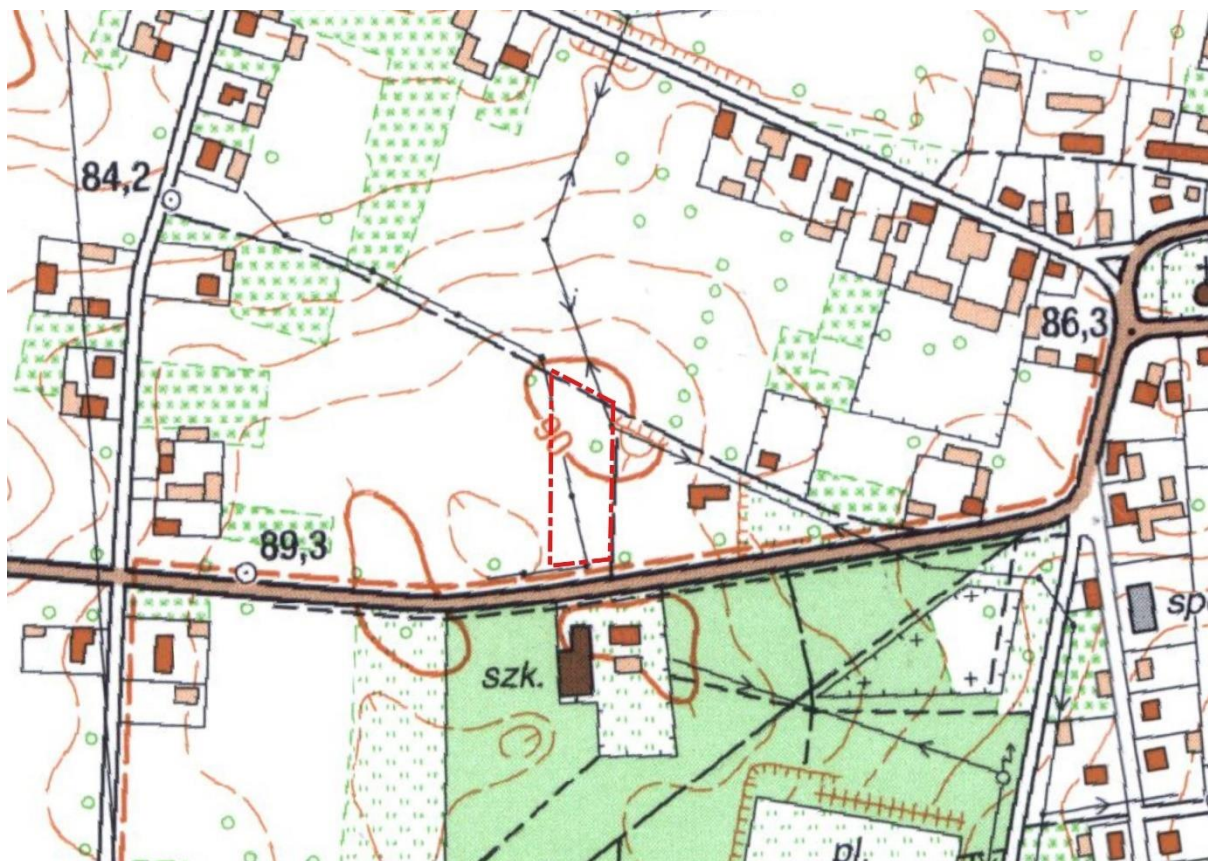
Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (2002) obszar objęty opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Głównej w Janczewie położony jest w obrębie

- megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa,
- prowincji Niż Środkowoeuropejski (31),
- podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie (314-316),
- makroregionie – Pojezierze Południowopomorskie (314.6-7),
- mezoregionu – Równina Gorzowska (314.61).

Stanowiąca najniższy poziom regionalizacji Równina Gorzowska występuje w północno – zachodniej części gminy Santok i obejmuje powierzchnię ok. 70 325 ha. Obszar równiny obejmuje rozległy obszar sandrów fazy pomorskiej zlodowacenia wiślańskiego. Spod piasków sandru wynurzają się kępy morenowe. Wspomniane obszary sandrów tworzą dominującą formę polodowcową. Kształtują się, jako płaskie i rozległe stożki napływowe zbudowane ze żwirów oraz piasków osadzonych i wypłukanych przez wody pochodzące z topnienia lądolodu podczas jego regresji. Piaszczyste podłoże równinne jest porośnięte lasami Puszczy Gorzowskiej, jednakże w kilku miejscach równiny występują wzniesienia morenowe zajęte przez pola uprawne. Równina porożcinana jest licznymi dolinkami, a głównymi elementami sieci rzecznej mezoregionu są rzeki, będące dopływami Odry. Równiny sandrowe rozciągają się na wysokości od 40 do 60 m n.p.m., natomiast wzgórza morenowe dochodzą do wysokości 86 m n.p.m.

Rzeźba obszaru gminy Santok jest bardzo urozmaicona. Jej centralna część położona jest na obszarze nizinnej Pradoliny Toruńsko - Eberswaldzkiej, której granica z północnej i południowej strony odznacza się w postaci krawędzi wysoczyznowej. Pradolina oddziela od siebie wzniesienia morenowe, położone w części północnej i południowej gminy, z czego północne posiada dużo bardziej stromą krawędź i poprzecinane jest szeregiem jarów. Ponadto do rzeźby terenu zaliczyć należy również antropogeniczne formy ukształtowania terenu utworzone przez człowieka, wśród których na terenie analizowanej jednostki zaliczyć można przede wszystkim nasypy kolejowe, drogowe, a także kanały prowadzące strumienie oraz wyrobiska będące pozostałością eksploatacji złóż.

Podkreślić należy ponadto, że obszar objęty opracowaniem mpzp położony jest na terenach niezagrożonych występowaniem obszarów predysponowanych do występowania osuwisk oraz ruchów masowych.



Ryc. 2 Fragment mapy topograficznej z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

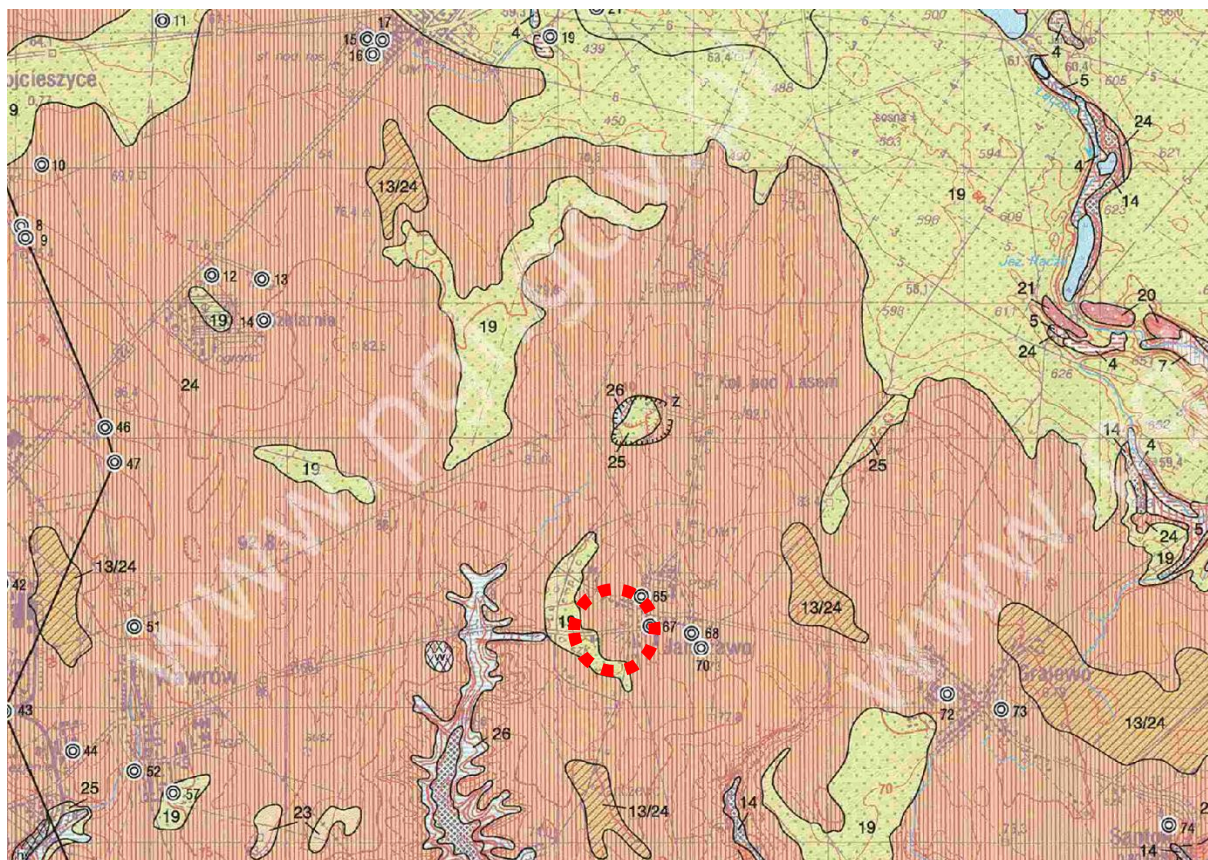
Ukształtowanie terenu obszaru objętego planem należy do mało zróżnicowanych. Analizowany teren uznać można za stosunkowo płaski. Od północnej części przedmiotowego obszaru następuje jego równomierny i sukcesywny spadek w kierunku południowym. Rzędne wysokościowe w granicach analizowanego obszaru wynoszą od ok. 90 m n.p.m. na północnych obrzeżach działki do ok. 88 m n.p.m. w jego południowej części. Układ poziomic w granicach przedmiotowego terenu przedstawia powyższy fragment mapy topograficznej. Ponieważ teren ten jest w pełni niezabudowany i niezagospodarowany podkreślić należy, że ukształtowanie tego obszaru nie zostało przekształcone przez człowieka. W związku z tym, że istniejąca w granicach przedmiotowego opracowania rzeźba terenu, posiada mało urozmaiconą strukturę, wskazać należy, że nie stwarza ona trudnień w zagospodarowaniu przestrzennym.

2.3. Budowa geologiczna

Budowa geologiczna obszaru gminy Santok jest wynikiem szeregu procesów zachodzących w jej granicach w przeszłości. Analizując budowę geologiczną przedmiotowej jednostki administracyjnej stwierdzić należy, że na jej powierzchni widoczne są jedynie utwory piętra młodolpejskiego – tj. zarówno utwory trzeciorzędowe, jak i czwartorzędowe. W granicach omawianego obszaru osady trzeciorzędu znajdują się na utworach kredy i budują podłoże czwartorzędu. W partiach stropowych utwory te są w znacznym stopniu zaburzone w wyniku procesów glacitektonicznych, w efekcie czego wypiętrzone zostały one ku górze, a ich powierzchnia jest w znacznym stopniu urozmaicona.

Budowę geologiczną wierzchniej warstwy skał osadowych na obszarze gminy Santok stanowią natomiast skały czwartorzędowe związane z fazą pomorską zlodowacenia północnopolskiego. Kilkakrotne wystąpienie zlodowaceń przyczyniło się do tego, że badany obszar znalazł się w zasięgu erozyjnej i akumulacyjnej działalności lądolodów. Profil stratygraficzny osadów czwartorzędowych na terenie analizowanej jednostki wyróżnia zarówno osady plejstocenu, jak i holocenu. Na obszarze gminy występują ponadto kopaliny pospolite związane z utworami czwartorzędowymi. Jak już wspomniano naj młodsze gleby na obszarze gminy należą do utworów holocenijskich, które związane są z procesami eolicznymi oraz akumulacją osadów rzecznych. Przedmiotowe utwory zalegają na głębokości ok. 70 - 80 m p.p.t.

Głównymi utworami przypowierzchniowymi występującymi na terenie gminy są gliny zwałowe, ich zwietrzliny, piaski oraz żwiry lodowcowe zajmujące uprawną północno zachodnią część gminy, a także zlokalizowane w obszarach zalewowych i dolinach rzek Warty i Noteci piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły. Zalesiony teren Puszczy Gorzowskiej na północy omawianej jednostki administracyjnej pokrywają piaski i żwiry sandrowe. Tereny Puszczy Noteckiej na południu tworzą natomiast piaski, żwiry i mułki rzeczne. Pozostałymi utworami zlokalizowanymi na terenie wskazanego kompleksu leśnego w okolicy miejscowości Stare Polichno są natomiast piaski eoliczne występujące lokalnie w wydmach.



Ryc. 3 Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski z orientacyjnie wskazanym obszarem objętym opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, ark. 388 - Santok, Państwowy Instytut Geologiczny

Zgodnie z informacjami zawartymi na, zamieszczonej powyżej, szczegółowej mapie geologicznej Polski (ark. 388 Santok) w zasięgu obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 222 w Janczewie w budowie geologicznej występują czwartorzędowe gliny zwałowe z wkładkami piasków pyłowych. Wskazane w granicach obszaru opracowania utwory czwartorzędowe wytworzone zostały podczas stadiału górnego, zlodowacenia Wisły, zlodowacenia północnopolskiego.

2.4. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin.

Zgodnie z mapą obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, tj. terenów wymagających szczególnej ochrony (Kleczkowski i inni, 1990) obszar położony w granicach niniejszego opracowania zlokalizowany jest poza granicami udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy z nich, tj. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 138 Toruń – Eberswalde, położony jest ok. 5,6 km na wschód od terenu objętego niniejszym dokumentem.

Wspomniany GZWP nr 138 Toruń – Eberswalde obejmuje wschodnią część gminy Santok, a jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 192 720 m³/d. Zbiornik położony jest na głębokości od ok. 20 do 60 m p.p.t. Jego przeważająca część pozbawiona jest izolacji lub jest to izolacja słaba. Zdecydowaną część zbiornika stanowią tereny o bardzo wysokiej podatności. Skutkiem tego jest wysokie zagrożenie i w wielu miejscach słaba jakość wód związana z migracją wód zanieczyszczonych w centralnej części zbiornika. Jakość wód przedmiotowego GZWP jest zróżnicowana. Wody klasy II i III (tj. jakość dobra i zadowalająca) występują zwykle w obrębie tarasów wysokich pradolin i na wysoczyznach. Wody klasy IV i V występują natomiast na obszarach torfowisk oraz w rejonach zabudowy intensywnego rolnictwa – najczęściej ma to miejsce w centralnej części zbiornika.

Kod GZWP	Nazwa GZWP	Wiek utworów	Typ zbiornika	Głębokość zbiornika	Szacunkowe zasoby [tys. m ³ /d]
138	Toruń - Eberswalde	trzeciorzęd/ czwartorzęd	pasmowy	od ok. 20 do 60 m p.p.t.	192 720

Tab. 1 Charakterystyka GZWP nr 138 Toruń – Eberswalde

Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl>

2.5. Warunki wodne

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach obszaru dorzecza Odry, należącym do zlewiska Morza Bałtyckiego. Obszar gminy przynależy do zlewni dolnej Warty (II rzędu), która stanowi jego główną oś hydrograficzną.

Południową i zachodnią granicę gminy Santok stanowi rzeka Warta, której długość na terenie omawianej jednostki wynosi ok. 15 km. Jej brzeg na całej długości ma zróżnicowany charakter. Obok odcinków gdzie nurt rzeki biegnie blisko brzegów powodując podcinanie skarpy brzeżnej istnieją również sztucznie usypane kamienne ostrogi, pod osłoną których powstają zatoki o wolnym nurcie. Rzeka uregulowana jest na całym omawianym powyżej odcinku. Prawobrzeżnym dopływem Warty na terenie gminy Santok jest rzeka Noteć. Jest ona silnie meandrującą rzeką niziną o małym spadku

i stosunkowo niewielkim odpływie. Centralna i południowo - zachodnia część gminy Santok pocięta jest szeregiem kanałów, odprowadzających głównie do Noteci nadmiary wód z międzyczecza Warty i Noteci. Łączna długość wszystkich kanałów na obszarze analizowanej jednostki wynosi ok. 52 km

Na obszarze gminy nie występują ponadto większe jeziora. W północno - wschodniej części gminy, na obszarze Puszczy Gorzowskiej, zlokalizowane są trzy, śródlęśne zbiorniki wodne, tj.: Jezioro Przecięte (Grzybno), Jezioro Racze i Jezioro Racze Małe o powierzchni odpowiednio ok. 14 ha, 6 ha i 2 ha. Przedmiotowe jeziora to zbiorniki typu rynnowego, stanowiące pozostałość po działalności lądolodu zlodowacenia północnopolskiego. Jeziora te połączone są dopływem, a ich wody odprowadzane są nieoznaczonym ciekim do Kanału Otok. W południowo-wschodniej części gminy (zwłaszcza na północ od miejscowości Lipki Wielkie) występują liczne, niewielkie i płytkie sztuczne zbiorniki wodne w postaci stawów. Na rozległych płaskich terenach doliny Noteci, wody gruntowe zalegają płytko, co sprzyja tworzeniu tego typu zbiorników.

Głównym użytkowym piętrzem wodonośnym w granicach gminy Santok jest piętro czwartorzędowe. Piętro neogeńskie odgrywa podrzędną rolę. W obrębie zawodnionych utworów czwartorzędowych zasadniczą rolę odgrywa kilka poziomów wodonośnych

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Podstawowymi jednostkami gospodarowania wodami są jednolite części wód powierzchniowych (JCWP). Sporządzane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska oceny wód powierzchniowych bazują na sieci punktów pomiarowo-kontrolnych (ppk). Podstawę do jej wyznaczenia na terenie województwa lubuskiego stanowiły opracowane przez KZGW wykazy wód oraz zalecenia i wskazówki Głównego Inspektora Ochrony Środowiska.

Gmina Santok pod względem hydrograficznym należy do dorzecza Odry, do zlewni dolnej Warty (II rzędu). Głównymi ciekami wodnymi przepływającymi przez obszar analizowanej jednostki są rzeki Warta i Noteć oraz Kanał Otok, które zbiegają się w pobliżu wsi Santok. Wszystkie z wyżej wymienionych cieków wodnych zostały uregulowane oraz obwarowane. Na obszarze gminy nie występują większe zbiorniki wód stojących. Teren gminy pocięty jest również szeregiem kanałów odprowadzających, głównie do Noteci, nadmiary wód z międzyczecza Warty i Noteci. Występuje tutaj również znaczna ilość starorzeczy (w tym ciągle mających połączenie z głównym korytem), rozlewisk, okresowych zalewów oraz terenów podmokłych.

Jednolite części wód powierzchniowych dzieli się na naturalne, dla których określa się stan ekologiczny i stan chemiczny oraz na sztuczne (powstałe w wyniku działalności człowieka) i silnie zmienione (ich charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka), dla których określa się potencjał ekologiczny i stan chemiczny.

Zgodnie z typologią abiotyczną rzek, przez teren położony w granicach projektu planu przebiega jednolita część wód powierzchniowych - Warta od Noteci do ujścia (RW6000211899).

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Kategoria JCWP	Region wodny	Dorzecze	Stan chemiczny	Stan ogólny	Monitoring zlewni
Warta od Noteci do ujścia	RW6000211899	JCWP rzeczna	region wodny Warty	Odry	dobry	zły	monitorowana

Tab. 2 Charakterystyka JCWP w granicach obszaru objętego opracowaniem

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Zgodnie z definicją zawartą w Ramowej Dyrektywie Wodnej (2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r., jednolite części wód podziemnych (dalej JCWPd) obejmują wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającą pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Zgodnie z podziałem Polski z 2023 r. na 174 JCWPd teren gminy Santok leży na obszarze trzech jednolitych części wód podziemnych. Do wspomnianych części zaliczane są: JCWPd 33 (PLGW600033), JCWPd 41 (PLGW600041) oraz JCWPd 34 (PLGW600034).

Obszar objęty projektem planu położony jest w całości w granicach JCWPd 33 (PLGW600033). Przedmiotowa JCWPd stanowi wielopoziomowy złożony system wodonośny. W obrębie systemu wód zwykłych wyróżnione zostały 4 poziomy wodonośne: 3 czwartorzędowe i 1 neogeński. Granica północna JCWPd poprowadzona została po wododziale wód powierzchniowych zlewni II - rzędu rzeki Warty, natomiast granice południowa i wschodnia nie są poprowadzone po wododziale wód powierzchniowych. Granica południowa położona jest w dolinie rzeki Warty, która stanowi oś drenażu wód podziemnych. JCWPd obejmuje północno-zachodnią część zlewni II-rzędu Warty. Rzeka Warta wraz z dopływami stanowi natomiast bazę drenażu poziomów wodonośnych czwartorzędu i neogenu.

Nazwa JCWPd	Region wodny	Dorzecze	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Cel środowiskowy		Cel środowiskowy dla JCWPd
					stan chemiczny	stan ilościowy	
PLGW600033	Warty	Odry	dobry	słaby	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy	jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu

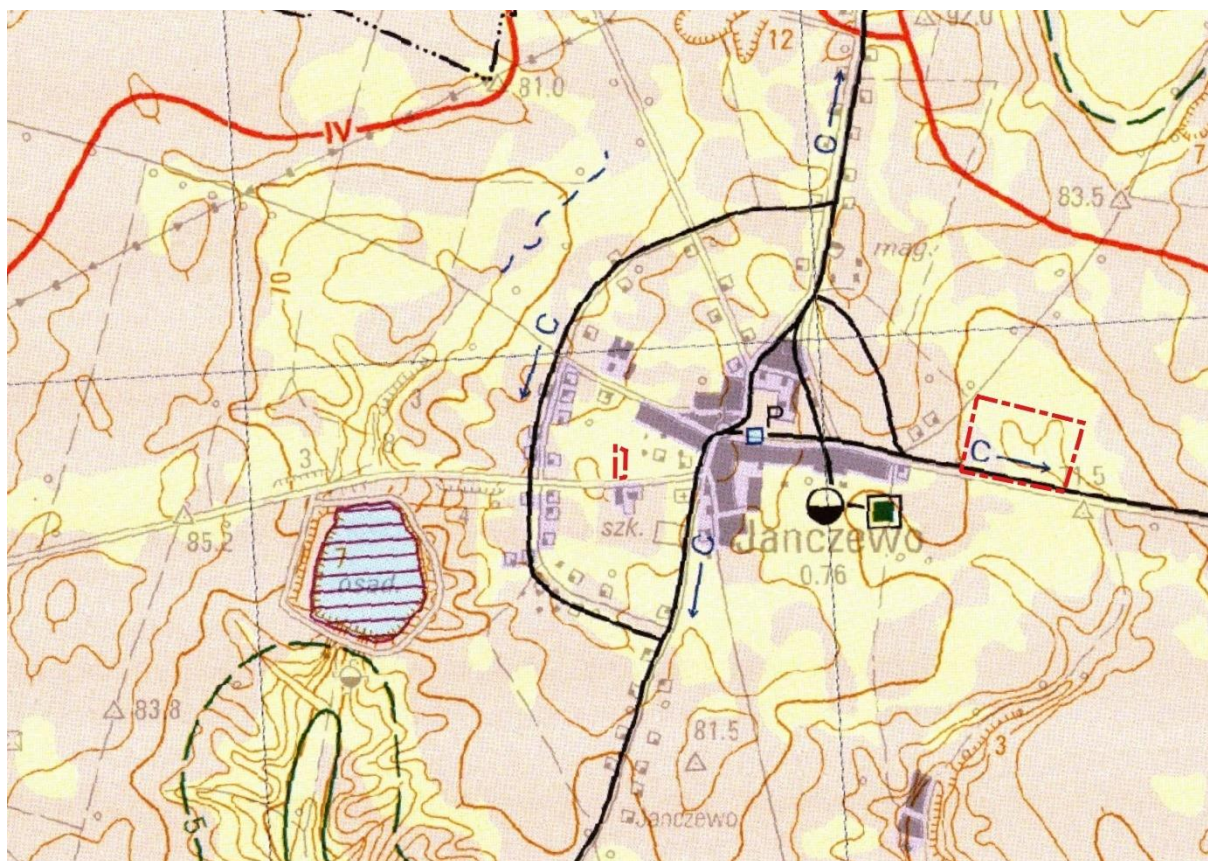
Tab. 3 Charakterystyka JCWPd nr 33

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Według załączonej poniżej mapy hydrograficznej Polski obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach topograficznego działu wodnego IV rzędu. Poziom wód gruntowych na tym terenie zalega na głębokości od ok. 3,0 m p.p.t. do ok. 5,0 m p.p.t. Jest to obszar o małym zróżnicowaniu warunków występowania i własności warstwy wodonośnej. Występujące w granicach obszaru opracowania grunty charakteryzują się średnią przepuszczalnością wody. Grunty te stanowią piaski i skały lite silnie uszczeliniowane.

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż w sąsiedztwie obszaru opracowania, gdzie występują tereny

przekształcone przez człowieka (tj. tereny posiadające układ drogowy i pojedyncze zabudowania) głębokość zalegania wód gruntowych może być inna, niż w warunkach naturalnych. Łączyć może się to przede wszystkim z utwardzeniem terenu, a także zmianą warunków spływu powierzchniowego.



Ryc. 4. Fragment mapy hydrograficznej z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podstawie szczegółowej mapy hydrograficznej Polski w skali 1:50 000, uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

2.6. Jakość wód

Teren położony w granicach obszaru opracowania znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Warta od Noteci do ujścia (RW6000211899). Jak wynika z informacji dotyczących występującej w granicach opracowania jednolitej części wód powierzchniowych charakteryzuje się ona dobrym stanem chemicznym oraz ogólnym złym stanem wód. Z uwagi na zły stan monitorowanej JCWP konieczna jest realizacja celów środowiskowych wskazanych w rozdziale powyżej, czyli m.in. osiągnięcie jej dobrego stanu ogólnego.

Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego, określonego przez Ramową Dyrektywę Wodną (RDW). Na potrzeby niniejszego opracowania analizy jakości wód podziemnych dokonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Uwzględniając nowy, aktualnie obowiązujący podział JCWPd na 174 części, obszar objęty opracowaniem projektu planu

należy do JCWPd nr 33 (PLGW600033). Zgodnie z zapisami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” do celów środowiskowych ww. JCWPd należy utrzymanie dobrego stanu chemicznego i uzyskanie dobrego stanu ilościowego. Ponadto cel środowiskowy wspomnianej JCWPd, związany z przeznaczeniem poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia określa, że jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu. Wody przedmiotowej JCWPd nie są zagrożone nieosiągnięciem wskazanych powyżej celów.

2.7. Gleby

Na terenie gminy Santok przeważają gleby brunatne i piaszkowe wykształcone z piasków słabo gliniastych i gliniastych. Rzadziej, głównie w południowej części gminy, występują gleby torfowe oraz murszowo-torfowe. Wśród mad występują mady początkowego stadium rozwojowego, mady brunatne i czarnoziemne (występujące w dolinach Warty i Noteci). W dolinie Warty występują natomiast głównie mady rzeczne – są to: mady właściwe (najbliżej koryta rzeki), mady brunatne (na obszarach zachowanych w dolinie lasów łęgowych) oraz mady próchniczne (wykształcone z dala od koryta rzeki, w strefie sporadycznych zalewów).

W środkowej części gminy w rejonie wsi Santok i Gralewo znajdują się gleby bielcowe, brunatne właściwe oraz kwaśne. Są to gleby dobre i bardzo dobre, które należą do kompleksu przydatności rolniczej pszenno-dobrego i żytniego bardzo dobrego. W części północno-wschodniej gminy występują gleby należące do żytniego słabego kompleksu przydatności rolniczej. Na pozostałym terenie znajdują się gleby należące do pszenno-wadliwego i żytniego dobrego kompleksu przydatności rolniczej. W obszarze tym nie występują grunty o najwyższych klasach bonitacyjnych. Mimo to gmina ma charakter typowo rolniczy i użytki rolne stanowią ponad połowę jej obszaru. Gleby uprawne znajdują się w większości na zachodnim i środkowo-południowym obszarze gminy.

Według podziału bonitacyjnego w ogólnej powierzchni gruntów ornych gminy Santok przeważają gleby średniej klasy IVa i IVb stanowią 46,2%, gleby słabe klas V i VI zajmują 39,9%, a gleby dobrej klasy IIIa i IIb obejmują 13,9% powierzchni gminy. Na terenie analizowanej jednostki nie występują gleby najlepszej jakości, tj. klasy I i II. Gleby najwyższych klas występują w północno-zachodniej i centralnej części gminy (w rejonie Wawrowa, Czechowa, Janczewa i Gralewa) oraz w strefach krawędziowych doliny Warty. Gleby najniższych klas znajdują się natomiast w północno-wschodniej i południowej części gminy. Użytki zielone ograniczone są do dolin rzek i terenów podmokłych. Wśród użytków zielonych nieznacznie dominują użytki słabej klasy V i VI, które zajmują 51,7% powierzchni użytków. Użytki klasy średniej III i IV stanowią 48,3% powierzchni obszaru gminy. Zdecydowana większość użytków zlokalizowana jest w południowej części jednostki, tj. w pradolinie Warty i Noteci.

Gleby występujące w granicach obszaru objętego projektem planu charakteryzują się średnią jakością. Zgodnie z informacjami zawartymi na mapie zasadniczej w granicach przedmiotowego obszaru występują grunty orne – RIVb i RV. Teren występujący w granicach obszaru opracowania nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82).

2.8. Flora i fauna

FLORA

Występująca na obszarze gminy Santok szata roślinna charakteryzuje się strefowym układem zieleni oraz dużą różnorodnością zbiorowisk. W jej granicach wyróżniać można zbiorowiska roślinne na siedliskach wilgotnych, podmokłych, wodnych a także na terenach świeżych i suchych.

Tereny leśne obejmują ok. 36% powierzchni gminy w związku z czym stanowią istotny składnik lokalnego środowiska naturalnego. Największe kompleksy leśne zlokalizowane są w północnej (Puszcza Gorzowska) i południowo-wschodniej części gminy (Puszcza Notecka). Struktura typów siedliskowych lasów państwowych na obszarze omawianej jednostki jest zróżnicowana. W wyniku działalności gospodarczej człowieka, dominującym gatunkiem drzew jest sosna zwyczajna. Marginalne znaczenie mają natomiast pozostałe gatunki tj.: świerk, buk, dąb, grab, brzoza, olsza i osika. Największe powierzchnie, ok. 29% wszystkich kompleksów leśnych, zajmują lasy III klasy wiekowej (41-60 lat).

Pradolina Warty i Noteci stanowi w dużej mierze mozaikę ekstensywnie użytkowanych siedlisk łąkowo - pastwiskowych i gruntów ornych. Na terenach okresowo zalewanych wykształciły się ponadto obszary łąk podmokłych. Ponadto przy ujściu Noteci, wśród podmokłych łąk rozwinęły się torfowiska niskie typu eutroficznego i mezotroficznego.

Charakterystycznym elementem krajobrazu rolniczego gminy Santok są zadrzewienia śródpolne występujące na obszarze całej analizowanej jednostki. Podobnie sytuacja ta wygląda w kontekście zadrzewień przyzagrodowych i przydrożnych. W południowo - wschodniej części gminy tereny rolnicze poprzecinane są gęstą siecią rowów melioracyjnych, którym towarzyszą zazwyczaj szpalery zadrzewień i zakrzewień. Duże połacie, zwłaszcza na terenach intensywniej użytkowanych przez człowieka, zajmują zbiorowiska synantropijne.

Obszar objęty projektem planu stanowi obecnie teren niezabudowany i niezagospodarowany. Teren ten stanowią grunty orne w postaci łąk. W jego granicach występują zbiorowiska roślinności segetalnej, tj. jedno- lub dwuletnich chwastów, rzadziej bylin. Wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego, stanowiącego południową granicę terenu przebiega szpaler drzew i zadrzewień. Szatę roślinną w sąsiedztwie obszaru opracowania poza terenami gruntów ornych oraz nielicznymi zadrzewieniami stanowi roślinność ozdobna towarzysząca zabudowie. Na południe od przedmiotowej działki występuje ponadto niewielkich rozmiarów kompleks zadrzewień.

FAUNA

Wśród głównych czynników wpływających na skład gatunkowy fauny na terenie gminy wskazać należy: znaczny wskaźnik lesistości, obecność dolin rzecznych i terenów podmokłych, a także rolniczy charakter obszaru gminy. Obecność terenów zurbanizowanych warunkuje natomiast występowanie gatunków związanych z siedliskami człowieka.

W grupie ssaków, z uwagi na znaczny odsetek lasów w powierzchni gminy, licznie występuje zwierzyna reprezentowana przez jelenie, sarny i dziki. Wśród drobnej zwierzyny bytującej na terenie gminy wyróżnić można między innymi takie gatunki jak: lisy, zające, borsuki, tchórze, czy kuny. Do pospolicie występujących gryzoni należą natomiast: myszowate (myszy, szczury), nornikowate (nornik zwyczajny, nornik rudy) oraz wiewiórki. Kępy krzewów i zadrzewień stanowią potencjalne miejsce żerowania pospolitych gatunków nietoperzy, tj. borowca wielkiego, czy mroczka późnego. Siedliska

wilgotne mogą stanowić ponadto miejsce żerowania dla nocka rudego.

Przedstawicielami awifauny na terenie gminy są ptaki związane z siedliskami rolniczymi, terenami leśnymi, a także liczne na terenie gminy ptaki wodno - błotne. Typowymi ptakami leśnymi są natomiast: dzięcioły, sikory, pełzacze, sójka i kowalik. Zadrzewienia i zakrzewienia stanowią dobre siedlisko do życia dla takich gatunków jak: gołąb grzywacz, zięba, trznadel, kos, pierwiosnek, piecuszek, kapturka, bogatka, słowik rdzawy, wilga, zaganiacz. Grupę związaną z siedliskami rolniczymi reprezentują natomiast: skowronek, pliszka żółta, potrzuszcz, kuropatwa, przepiórka, bażant. Prawdopodobne jest także występowanie na obszarze gminy drapieżnych gatunków ptaków, wśród których wskazać można: bielika, myszołowa, jastrzębia, krogulca oraz rybołowa. Znaczący udział w awifaunie gminy Santok mają również gatunki synurbijne, tj.: wróbel domowy, mazurek, szpak, kopciuszek, jaskółka, czy kos. Powszechnym gatunkiem na analizowanym terenie jest także bocian biały, którego gniazda znajdują się obecnie w różnych częściach gminy.

Jak już wcześniej wspomniano obszar znajdujący się w granicach opracowania jest w całości niezabudowany i niezagospodarowany. Występująca na przedmiotowym terenie fauna to głównie ptactwo oraz zwierzyna charakterystyczna dla siedlisk polnych i leśnych. Ponadto występowanie w granicach obszaru opracowania terenów zieleni otwartej stwarza dobre warunki dla pojawiania się na analizowanym terenie znacznie większej liczby gatunków ptaków, a także migrowania niektórych gatunków ssaków (tj. np. lis, kuna, czy dzik).

2.9. Formy ochrony przyrody

Główną myślą systemu obszarów chronionych jest stworzenie przestrzennego układu, wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody, połączonych korytarzami ekologicznymi w celu przeciwdziałania fragmentacji środowiska przyrodniczego i powstawania kolejnych barier utrudniających lub uniemożliwiających funkcjonowanie powiązań ekologicznych.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższy obszar objęty formą ochrony przyrody położony jest w odległości ok. 300 m na południowy – wschód od terenu objętego opracowaniem. Stanowi go obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci.

2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazać należy, że w obszarze projektu planu nie występują budynki i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty zabytkowe podlegające innym formom ochrony konserwatorskiej, tj. obiekty wpisane do rejestru zabytków. W granicach terenu opracowania nie występują również zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

2.11. Klimat lokalny

Gmina Santok charakteryzuje się szczególnymi warunkami termicznymi, co związane jest głównie z występowaniem na tym terenie pradoliny i wysoczyzny. Z uwagi na osłonięcie pradoliny od północy barierą wysoczyzny, przeważają w jej granicach wyższe temperatury. Kotlinowy charakter gminy wywołuje powstawanie na jej dnie zastoisk zimnego powietrza. To prowadzi z kolei do powstawania

w pradolinie częstych inwersji termicznych, a także wyższych niż na wysoczyźnie amplitud termicznych i niższych temperatur minimalnych. Średnie temperatury wzdłuż pradoliny, we wszystkich miesiącach, obniżają się w kierunku wschodnim. Wzrost stopnia kontynentalizmu we wschodnim kierunku wyraża się we wzroście średniej rocznej amplitudy temperatury.

Klimat doliny dolnej Warty i Noteci charakteryzuje się znaczną zmiennością. Wyraźne zróżnicowanie rzeźby terenu związane jest z obecnością systemu dolinnego krawędzi wysoczyznowej oraz terenów wysoczyznowych, co wpływa nie tylko na zróżnicowanie warunków klimatycznych na ich obszarze, ale także na zmienność warunków wzdłuż pradoliny. Jej równoleżnikowy układ wpływa na przemieszczanie się z zachodu oceanicznych, wilgotnych mas powietrza. W efekcie na obszarze tym dominują wiatry zachodnie (W, NW i SW). Najmniejszym udziałem odznaczają się natomiast wiatry sektora północnego (N i NE). Dominacja wiatrów zachodnich decyduje o znacznym zachmurzeniu tego obszaru bowiem napływają tam głównie masy wilgotnego powietrza morskiego. W okresie zimowym przeważają wiatry wschodnie (NE i SE) pochodzące z wyżu azjatyckiego. Przynoszą one mroźną pogodę, jej ochłodzenie i stabilizację. Wiosną na terenie gminy dominują wiatry północne (NW, N, NE), latem przeważają natomiast wiatry zachodnie (E, W i SW).

Obszar objęty projektem planu zgodnie z regionalizacją rolniczo-klimatyczną wg W. Okołowicza i D. Martyn, zlokalizowany jest w obrębie zaliczanym do śląsko - wielkopolskiej dzielnicy rolniczo - klimatycznej. Klimat na przedmiotowym obszarze określany jest jako umiarkowany, ciepły, przejściowy, który kształtowany jest przede wszystkim przez średnie wpływy oceanicznych mas powietrza. Przedmiotowy obszar charakteryzuje się deszczowym latem i ciepłą zimą. Wszystko to wpływa pośrednio na rozkład temperatury i opadów atmosferycznych w ciągu roku. Zimy na tym terenie są łagodne i krótkie. Średnia temperatura powietrza w najchłodniejszym miesiącu styczniu nie przekracza -2°C . Lata są natomiast wczesne, długie i ciepłe. Najcieplejszym miesiącem przedmiotowego rejonu jest lipiec ze średnią temperaturą powyżej 19°C . Przekłada się to natomiast na średnią roczną temperaturę powietrza wynoszącą około 9°C . Region ten charakteryzuje się jednym z najdłuższych w Polsce okresów wegetacyjnych, wynoszącym od 220 dni w jego zachodniej części do 210 dni w części wschodniej. Średnia suma opadów na obszarze gminy wynosi około 550 mm. Na wskazanych obszarach przeważają wiatry zachodnie.

Warunki klimatyczne obszaru objętego projektem planu mogą różnić się nieznacznie od ogólnych parametrów dla obszaru całej gminy, jednakże zakłada się, iż wartości te są reprezentatywne. Jak już wcześniej wspomniano topoklimat obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez takie czynniki jak: pokrycie terenu, rzeźba terenu (w tym ekspozycja i nachylenie zboczy), szata roślinna, a także rodzaj podłoża i stosunki wodne.

2.12. Jakość powietrza

Jakość powietrza na danym obszarze zależy jest od zawartości w nim różnorodnych substancji, których koncentrację uznać można za podwyższoną. Sytuacja ta wystąpić może np. w przypadku pyłu zawieszonego. Poziomy stężenie zanieczyszczeń w powietrzu zależą od wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także warunków meteorologicznych. Istotny wpływ mają zarówno zanieczyszczenia transgraniczne, napływające z sąsiednich obszarów oraz atmosferyczne przemiany fizyko-chemiczne.

Procesy te mają wpływ zarówno na kształtowanie tzw. tła zanieczyszczeń, które jest wynikiem ustalania się stanu równowagi dynamicznej w dalszej odległości od źródła emisji oraz na zasięg występowania podwyższonych stężeń w rejonie bezpośredniego oddziaływania źródeł emisji zanieczyszczeń. Wyróżnia się trzy główne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery, są to: emisja punktowa, powierzchniowa i emisja przemysłowa

Na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływ mają m.in. takie czynniki jak: lokalizacja terenu, charakter źródeł emisji zanieczyszczeń, czy też sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Wpływ zanieczyszczeń napływających z sąsiedztwa odgrywa zazwyczaj mniejsze znaczenie w kształtowaniu jakości tego elementu środowiska przyrodniczego.

W granicach obszaru opracowania nie występują stałe czynniki wpływające na pogarszanie się jakości powietrza atmosferycznego. W jego bliższym i dalszym sąsiedztwie do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza zaliczyć można istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowe zabudowania ogrzewane są przez indywidualne systemy grzewcze, lokalne kotłownie i paleniska domowe, co wpływa na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń. Stężenia dwutlenku azotu, dwutlenku siarki i pyłów zawieszonych są wyższe w okresie zimowym, a niższe w okresie letnim. Do źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć można drogi przebiegające przy północnej i południowej granicy opracowania oraz pozostałe ciągi komunikacyjne zlokalizowane w nieco dalszym sąsiedztwie od analizowanego terenu. W zależności od rodzaju stosowanego paliwa, do atmosfery generowane są różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Ruch komunikacyjny powoduje emisję zanieczyszczeń gazowych, powstających w wyniku spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów. Zakłada się, że stopień emisji zanieczyszczeń generowanych w wyniku codziennego funkcjonowania ciągów komunikacyjnych jest jednak stosunkowo niewielki i nie generuje wzrostu stężeń zanieczyszczeń w granicach obszaru opracowania. Korzystnie na kształtowanie lokalnej jakości powietrza wpływają natomiast tereny otwarte zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania, które sprzyjają utrzymaniu korzystnych warunków przewietrzania analizowanego obszaru. Pozytywnie na obszar ten wpływać będzie także sąsiedztwo niewielkiego kompleksu zadrzewień i zakrzewień położonego na południowy – wschód od terenu opracowania.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadza monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu poszczególnych substancji w powietrzu. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim za rok 2023. Raport wojewódzki za rok 2023” ukazuje ocenę jakości powietrza dla strefy lubuskiej, do której to, przynależy gmina Santok. Roczna ocena jakości powietrza wykonana została dla 12 zanieczyszczeń i wykazała, że:

a) pod kątem ochrony zdrowia ludzi:

- nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu stężenia: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu (NO₂), benzenu (C₆H₆), tlenku węgla (CO), pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀, ołowiu (Pb) w pyłe zawieszonym PM₁₀, arsenu (As) w pyłe zawieszonym PM₁₀, kadmu (Cd) w pyłe zawieszonym PM₁₀, niklu (Ni) w pyłe zawieszonym PM₁₀ i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀.
- wystąpiły przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla: ozonu (O₃).

b) pod kątem ochrony roślin:

- nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu: tlenku azotu (NO_x), dwutlenku siarki (SO_2) oraz ozonu (O_3).

Zakres, jakość i ilość danych pomiarowych wykorzystanych w ocenie rocznej należy uznać za wystarczające dla wszystkich zanieczyszczeń. Przeprowadzone analizy wykazały, że głównym problemem w granicach strefy są wysokie dobowe stężenia ozonu (O_3). Ocena jakości powietrza za rok 2023 wykazała poprawę jakości powietrza w województwie lubuskim w porównaniu z latami poprzednimi. Stężenia większości zanieczyszczeń były niższe, a obszary przekroczeń mniejsze.

2.13. Klimat akustyczny

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu wyrażone są:

- wskaźnikami L_{AeqD} - równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz L_{AeqN} - równoważny poziom dźwięku A dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby,
- wskaźnikami L_{DWN} - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰) oraz L_N - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części miejscowości Janczewo, w centralnej części obrębu Janczewo. Analizowany teren obejmuje swym zasięgiem działkę ewid. nr 222, o powierzchni ok. 3 700 m². Działka ta, w całości niezabudowana i niezagospodarowana, stanowi obszar łąk. Jego północną granicę stanowi ul. Orzechowa a południową droga wojewódzka nr 158 - ul. Główna. Od zachodu i wschodu działkę ograniczają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej. Sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, a także tereny otwarte w postaci gruntów ornych i niewielkiego kompleksu leśnego. Ponadto wzdłuż dróg znajdujących się w sąsiedztwie obszaru opracowania występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia.

Wśród źródeł hałasu mogących występować w granicach obszaru opracowania i jego najbliższym sąsiedztwie wskazać należy przebiegające w otoczeniu tereny dróg odznaczające się zróżnicowanym obciążeniem komunikacyjnym, stanowiące jednocześnie podstawowe źródło emisji spalin i gazów. W rejonie dróg występuje lokalne pogorszenie warunków akustycznych. Czynnikiem wpływającym na poziom hałasu komunikacyjnego są między innymi: natężenie i płynność ruchu, procentowy udział

pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów, prędkość strumienia pojazdów, położenie drogi oraz rodzaj jej nawierzchni, ukształtowanie terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna, charakter obudowy trasy i rodzaj sąsiadującej z trasą zabudowy. Z uwagi na usytuowanie obszaru uznać można, że natężenia ruchu komunikacyjnego na tym terenie, a co za tym idzie zagrożenie hałasem komunikacyjnym jest stosunkowo niewielkie. Natężenie hałasu generowanego przez samochody charakteryzuje się zmiennością w ciągu doby - większe występuje w porze dziennej, a znacząco mniejsze w porze nocnej. Jeżeli hałas przekraczający wartości dopuszczalne powstaje w związku z eksploatacją drogi, zarządzający zobowiązany jest do podjęcia działań eliminujących stwierdzone przekroczenia.

Teren położony w granicach opracowania podlega w chwili obecnej ochronie akustycznej w środowisku. Jak wspomniano powyżej stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem związany jest z hałasem generowanym przez komunikację drogową znajdującą się w sąsiedztwie opracowania projektu planu. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) w przypadku hałasów pochodzących od dróg dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźnika długookresowego L_{DWN} (tj. poziom dzienno-wieczorno-nocny) wynosi w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast dla wskaźnika L_n (tj. wskaźnika w porze nocnej) od 45 dB do 65 dB. Spełnienie powyższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje jakiekolwiek uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są jedynie realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), jednym z nadrzędnych celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także dostosowanie struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania stosownie do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych terenu i jego otoczenia.

Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr LVII/494/2023 Rady Gminy Santok z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru stanowiącego działkę nr ew. 222 w miejscowości Janczewo.

W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Uchwała Nr XX/145/12 Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012 r.). W granicach obszaru objętego powyższym mpzp wyznaczono teren istniejącego i projektowanego mieszkalnictwa z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem **MU**.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się przeznaczenie

działki nr ewid. 222 na teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem **U**. Wyznaczony teren jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok (uchwała Nr LXXIV/618/2024 Rady Gminy Santok z dnia 28 marca 2024 r.).

3.2. Ustalenia projektu planu

Projekt planu składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Gminy Santok oraz z części graficznej – tj. załącznika graficznego z rysunkiem projektu planu, opracowanego w skali 1:1000.

W części tekstowej projektu mpzp zawarte są zapisy dotyczące: przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia w projekcie mpzp jest teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem **U**.

W odniesieniu do zapisów z zakresu zasad zabudowy i zagospodarowania w projekcie planu miejscowego wprowadzono m.in. zapisy:

- iż wymagania dotyczące geometrii dachów oraz kolorystyki i materiału pokrycia, określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą klatek schodowych, lukarn, ogrodów zimowych, tarasów, wejść, werand, wiat i wykuszy,
- zgodnie z którymi w granicach całego planu dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej z uwzględnieniem pozostałych ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych, a także zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

W odniesieniu do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dób kultury współczesnej nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

W projekcie planu nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz miejsc do parkowania, a także w zakresie infrastruktury technicznej w projekcie planu ustalono:

- obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych w granicach planu oraz przyległych do obszaru objętego planem,
- liczbę miejsc do parkowania:
 - minimalnie 1 miejsce do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - minimalnie 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych

w kartę parkingową na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania,

- dowolny sposób realizacji miejsc do parkowania,
- że w granicach całego planu dopuszcza się wszelkie roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych i ogólnych,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- w zakresie zagospodarowania ścieków komunalnych i przemysłowych:
 - odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - że do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zagospodarowanie w sposób indywidualny,
- w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - retencjonowanie, rozsączanie lub odprowadzanie do gruntu w granicach własnej działki,
 - dopuszczenie odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
- dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej oraz ze źródeł indywidualnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych, w tym urządzeń wytwarzających ciepło ze źródeł odnawialnych,
- nakaz zapewnienia w granicach własnej działki miejsca do czasowego gromadzenia odpadów.

W odniesieniu do szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w projekcie planu ustalono:

- iż część terenu 1U zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od granicy czynnych cmentarzy, w obrębie której po uwzględnieniu ustaleń szczegółowych dopuszcza się lokalizację wyłącznie po podłączeniu do sieci wodociągowej:
 - zakładów wytwarzających artykuły żywności,
 - zakładów zbiorowego żywienia,
 - zakładów przechowywujących artykuły żywności,
- że w obrębie strefy o której mowa powyżej zakazuje się lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- że w obrębie strefy, o której mowa powyżej dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez prawa do zmiany powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące istotnych zagadnień z punktu widzenia niniejszego opracowania, tj. wprowadzono m.in. zapisy odnoszące się do zakresu zagospodarowania i kształtowania zabudowy. W kontekście powyższego ustalono:

- dla terenu **U**:
 - lokalizację zabudowy usługowej,
 - zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - zakaz lokalizacji stacji paliw płynnych,

- zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą samochodów spalinowych,
- zakaz lokalizacji myjni samochodowych,
- zakaz otwartego składowania,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,35,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,25,
- zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- lokalizację wiat z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- obsługę komunikacyjną z przyległych dróg położonych poza granicami planu.

Wskazać należy ponadto, że w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie określono:

- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

Podkreślić należy także, że w granicach projektu planu nie występują:

- tereny górnicze i obszary górnicze,
- obszary osuwania się mas ziemnych,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 222 w Janczewie są zgodne z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok (uchwała Nr LXXIV/618/2024 Rady Gminy Santok z dnia 28 marca 2024 r.).

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono powiązania m.in. z takimi dokumentami i opracowaniami jak:

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim za rok 2023. Raport wojewódzki za rok 2023, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Program ochrony środowiska dla gminy Santok na lata 2022 – 2025 z perspektywą do roku 2029,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego,
- Program Ochrony Powietrza dla Województwa Lubuskiego.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Uchwała Nr XX/145/12 Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012 r.).

W przypadku odstąpienia od sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 222 w Janczewie zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz sposób postępowania w sprawach przeznaczenia omawianego terenu na określone cele, ustalenia zasad jego zagospodarowania oraz zagadnienia związane z ochroną środowiska przyrodniczego określone będą na podstawie przytoczonego powyżej, obowiązującego mpzp gminy Santok w obrębie Janczewo.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczących zmian jakości i stanu środowiska przyrodniczego na obszarze objętym opracowaniem niniejszego projektu mpzp oraz w jego najbliższym sąsiedztwie, wynikających z braku realizacji ustaleń planu. Obszar ten niezależnie od tego, czy projektowana zmiana planu zostanie zrealizowana czy też nie poddawany będzie działaniu wielu procesów, zarówno naturalnych, jak i antropogenicznych. W efekcie, zaniechanie realizacji mpzp nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska obszaru opracowania, gdyż środowisko to nadal podlegać będzie nieustannym przemianom.

Zachowanie obecnego sposobu użytkowania przedmiotowego obszaru, zgodne z obowiązującym mpzp, tj. jego dalsze rolnicze użytkowanie, wywoływać może jednak zmiany w środowisku związane z degradacją powierzchni ziemi, a także wpływem zanieczyszczeń pochodzenia rolniczego do wód podziemnych. Brak realizacji założeń przyjętych w projekcie planu, czyli brak realizacji zabudowy, przyczynić może się natomiast do zachowania istniejących miejsc bytowania zwierząt. Ponadto dalsze, rolnicze użytkowanie przedmiotowego terenu nie spowoduje oddziaływania na takie elementy środowiska przyrodniczego, jak krajobraz, powietrze, czy klimat.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Ochrona środowiska związana jest m.in. z takimi zagadnieniami jak: zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby czy gospodarka odpadami. Odnosi się również do takich zjawisk jak utrata różnorodności biologicznej oraz wprowadzanie gatunków inwazyjnych czy genetycznie modyfikowanych.

Uwzględniając fakt, że ochrona środowiska związana jest z różnymi rodzajami ludzkiej aktywności i skupia się na licznych zagadnieniach dotyczących ochrony poszczególnych komponentów przyrody wśród istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu wskazać należy:

- możliwość degradacji powierzchni ziemi spowodowaną dotychczasowym użytkowaniem terenu,
- osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla JCW i JCWd, w granicach których zlokalizowany jest obszar opracowania,
- zanieczyszczenie wód podziemnych mających pochodzenie antropogeniczne,
- występowanie charakterystycznych dla terenów zabudowanych gleb antropogenicznych, przekształconych w wyniku działalności człowieka,
- zanieczyszczenia powietrza i wód oraz zagrożenia związane z generowaniem hałasu z terenów

komunikacyjnych.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z planowaną realizacją ustaleń zapisów projektu planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze, gdyż plan ten przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu

Projekt planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza uwzględnia cele ochrony środowiska ustalone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. W trakcie opracowywania niniejszego dokumentu przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem takich elementów składowych jak: ochrona przyrody, powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, czy ochrony przed hałasem, które to czynniki mogą mieć związek z obszarem objętym opracowaniem projektu planu.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, dotyczące konieczności dostosowania obowiązującego prawa do regulacji unijnych. Ochrona środowiska w połączeniu z Traktatem z Maastricht (1991 r.) wciągnięta została przez Wspólnoty Europejskie do listy stałych zadań, dla których określone zostały cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej w zakresie regulacji ochrony środowiska obejmuje kilkaset aktów prawnych, w skład których wchodzi dyrektywy, rozporządzenia, decyzje oraz zalecenia. Wśród działań priorytetowych Unii Europejskiej odnoszących się do ochrony środowiska wskazać należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz efektywniejsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej określających cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego należą:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1), odnosząca się do utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra oraz jej poprawie w odniesieniu do pozostałych przypadków,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.Urz.WE.L.2000.327.12),
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992 r.), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji

oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia. Dla osiągnięcia celu w Konwencji określono działania w trzech obszarach dotyczących: zapewnienia społeczeństwu przez władze publiczne dostępu do informacji dotyczących środowiska, ułatwienia udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji mających wpływ na środowisko, a także rozszerzenia warunków dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku mająca na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych oraz racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu,
- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka oraz jego środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczaniem powietrza na dalekie odległości.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w dokumentach krajowych na poziomie regionalnym. Wśród dokumentów tych wskazać można m.in.:

- Program ochrony środowiska dla województwa lubuskiego,
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla odcinków dróg województwa lubuskiego,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Program ochrony powietrza dla stref województwa lubuskiego.

Wśród podstawowych celów polityki ekologicznej na obszarze województwa lubuskiego wskazać należy poprawę stanu i jakości środowiska oraz racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi.

Strategicznym dokumentem, uwzględniającym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, na szczeblu regionalnym jest aktualizacja „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym swego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Plan ten ustala cele środowiskowe dla wód powierzchniowych a także odstępstwa od ich osiągnięcia. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP uwzględniano aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. W kontekście analizowanego projektu mpzp istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP Warta od Noteci do ujścia (RW6000211899).

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych dla przedmiotowych JCWP nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań w tym zakresie. Podkreślić należy, jednakże, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których docelowa realizacja sprzyjać będzie utrzymywaniu wskazanych celów środowiskowych. Wśród nich wymienić należy między innymi następujące zapisy:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- w zakresie zagospodarowania ścieków komunalnych i przemysłowych:
 - odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - że do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zagospodarowanie w sposób indywidualny,
- w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - retencjonowanie, rozsączanie lub odprowadzanie do gruntu w granicach własnej działki,
 - dopuszczenie odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
- nakaz zapewnienia w granicach własnej działki miejsca do czasowego gromadzenia odpadów,
- część terenu 1U zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od granicy czynnych cmentarzy, w obrębie której po uwzględnieniu ustaleń szczegółowych dopuszcza się lokalizację wyłącznie po podłączeniu do sieci wodociągowej:
 - zakładów wytwarzających artykuły żywności,
 - zakładów zbiorowego żywienia,
 - zakładów przechowujących artykuły żywności,
- w obrębie strefy o której mowa powyżej zakazuje się lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- w obrębie strefy, o której mowa powyżej dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez prawa do zmiany powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy.

Dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji celu ochrony środowiska.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, uznać należy, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi na terenie przeznaczonym pod zabudowę, będzie miało charakter długotrwały, związany z posadowieniem zabudowy. Ustalenia dotyczące wskaźników maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej

powierzchni biologicznie czynnej na terenie wyznaczonym w planie przytoczone zostały w rozdziale 3.2 niniejszego opracowania.

Realizacja zabudowy wymusza konieczność realizacji fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie realizacja ta doprowadzić może do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. Podkreślić należy, że dla terenu wskazanego pod zabudowę w projekcie planu wystąpić mogą znaczące przekształcenia w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntów. W kontekście konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia planu ograniczające powierzchnię zabudowy oraz nakazujące zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Konieczność zachowania wskazanego w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej będzie miała charakter pozytywny, z uwagi na chociaż częściowe utrzymanie otwartego charakteru obszaru przeznaczonego pod zabudowę. Częściowe, przyszłe zagospodarowanie terenu usług zielenią przyczyni się m.in. do wzbogacenia występujących w granicach obszaru gatunków rodzimych. Ponadto w konsekwencji istniejący stan gleb oraz naturalne ukształtowanie terenu zostaną zachowane, co będzie miało pozytywny wpływ na komponenty środowiska takie jak stan wód, gleby i powierzchni ziemi. Biorąc pod uwagę fakt, że analizowany teren jest stosunkowo płaski, to przeobrażenia w obrębie rzeźby terenu nie będą uznawane za znaczące. Niemniej, w trakcie prowadzenia prac budowlanych powierzchnia ziemi adaptowana będzie do założeń projektu inwestycyjnego, co może potencjalnie spowodować powstanie nowych, antropogenicznych form, tj. powierzchnie niwelowane czy nieznaczne wyniesienia terenu.

Poza realizacją nowych obiektów kubaturowych zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb związane jest z instalowaniem na tym obszarze infrastruktury technicznej towarzyszącej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, gazowej a także kablowania linii energetycznych będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. W efekcie realizacji tych prac nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. W związku z powyższym po zakończonych pracach wszystkie powierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrekultywowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą jednakże znacząco widoczne.

Reasumując wskazać należy, że planowane na przedmiotowym obszarze zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na ruchy masowe ziemi, gdyż procesy te na tym terenie nie występują.

6.2. Oddziaływanie na krajobraz

W nawiązaniu do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.), podkreślić należy, iż jednym z jej głównych celów jest promowanie ochrony i planowania krajobrazu. Projekt planu określając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalizuje negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na krajobraz przyczyniając się tym samym do realizacji zapisów wspomnianej konwencji. Z punktu widzenia przewidywanych trwałych przekształceń istotne są zapisy projektu planu z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym ustalenie linii zabudowy, maksymalnych wysokości budynków, czy geometrii dachów.

Pewne przekształcenie krajobrazu w projekcie planu związane będzie z powstaniem nowej zabudowy. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz można uznać, jednak za akceptowalne z uwagi na planowany charakter inwestycji. Skutkiem dopuszczenia do realizacji zabudowań na obszarze dotychczas niezagospodarowanym będzie zmiana aktualnego stanu zagospodarowania i dogęszczenie zabudowy. Modyfikacja ukształtowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, a co za tym idzie zmiany w szacie roślinnej wpłyną na przedmiotowy teren wizualnie. Odbiór wizualny omawianej przestrzeni będzie miał jednak charakter subiektywny. Dotychczas niewykorzystany teren, ale przeznaczony pod zainwestowanie, przekształcać się będzie dalej w części w kierunku krajobrazu zurbanizowanego i antropogenicznego. Początkowo na obszarze projektu planu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych, niekorzystnym przemianom ulegnie estetyka krajobrazu. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji możliwości zagospodarowania tego obszaru. Wszelkie oddziaływania w tym zakresie zaliczać można więc do stałych i bezpośrednich.

Istotnym elementem, wpływającym na charakter i wygląd danej przestrzeni są także tereny zieleni. W celu ich ochrony, w granicach obszaru opracowania, dla terenu przeznaczonego pod zabudowę ustalono wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Prognozuje się, że wprowadzenie nasadzeń zieleni towarzyszącej zabudowie pozwoli na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu oraz wpłynie pozytywnie na estetykę nowo zainwestowanego terenu. Pozytywnie na odbiór możliwej do zabudowania przestrzeni wpłynie także usytuowanie analizowanej działki w sąsiedztwie terenów otwartych, tj. niewielkiego obszaru zadrzewień i zakrzewień oraz terenów gruntów ornych.

6.3. Oddziaływanie na powietrze

Przewiduje się, iż pełna realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych, znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których to funkcjonowanie mogłoby prowadzić do znaczącego pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego przedmiotowego terenu.

Wśród czynników wpływających na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, stanowiących niewielkie, powierzchniowe źródło ich emisji, wskazać można istniejące w sąsiedztwie analizowanego terenu zabudowania. Na etapie planowania inwestycji, na terenie wskazanym pod zabudowę, zaleca się projektowanie linii zabudowy z uwzględnieniem głównych kierunków panujących wiatrów, w taki sposób, aby zapewnić „przewietrzanie” terenu, jak również projektowanie możliwie największych powierzchni terenów zieleni.

Na etapie realizacji inwestycji na terenie projektu planu mogą występować okresowe zanieczyszczenia związane z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W okresie tym, w zależności od wykorzystywanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Wpływ na skalę emisji będą miały warunki atmosferyczne, takie jak: wilgotność powietrza, częstota, wielkość i rodzaj opadów, temperatura powietrza, siła i częstota występowania wiatrów. Podkreślić należy, że będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe, ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji.

Do źródeł zanieczyszczeń występujących w sąsiedztwie obszaru opracowania, zaliczyć można również istniejący układ komunikacyjny, obsługujący zarówno działkę objętą projektem, jak i jej najbliższe sąsiedztwo, stanowiący liniowe źródło zanieczyszczeń. Oddziaływania mające miejsce

w przypadku ruchu komunikacyjnego mogą ulec więc nieznacznemu zwiększeniu. Będą one miały charakter bezpośredni, stały i długoterminowy, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy. Podkreślić należy, że wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się, znaczącego wzrostu natężenia ruchu pojazdów w obrębie istniejących szlaków komunikacyjnych. Uznać należy więc, że stan zanieczyszczenia powietrza związkami pochodzącymi ze spalania paliw napędowych nie ulegnie znaczącemu pogorszeniu.

Wpływ na jakość środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru może mieć także określony w projekcie planu wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (przytoczony w rozdziale 3.2. niniejszej prognozy) wpływający na przynajmniej częściowe zachowanie terenów naturalnych w ramach planowanej inwestycji. Występująca w ramach obszaru opracowania zieleń odgrywać będzie rolę przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesnej produkcji tlenu. Pozytywny wpływ na jakość powietrza na analizowanym terenie wywoływać mogą także skupiska zieleni w postaci terenów zadrzewionych i zakrzewionych położone w sąsiedztwie obszaru objętego projektem. Tereny te odgrywać będą rolę przy oczyszczaniu powietrza i jednoczesnej produkcji tlenu.

Podsumowując, analizowany projekt planu wprowadza szereg ustaleń, których realizacja przyczyni się do zminimalizowania ryzyka wzrostu zanieczyszczenia powietrza.

6.4. Oddziaływanie na klimat

Wśród najistotniejszych czynników, których pojawienie się stanowić może przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych wskazać można między innymi:

- zwiększenie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych,
- niewielkie zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- chwilowe zwiększenie liczby źródeł emisji spowodowane wzmożonym ruchem komunikacyjnym w trakcie realizacji inwestycji,
- zwiększenie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (punktowych, liniowych, powierzchniowych),
- umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej zabudowie).

W związku z inwestycją możliwą do zrealizowania w granicach działki przewiduje się, iż nie powinna ona powodować znaczących zmian warunków klimatycznych. Na obszarze tym potencjalnie wystąpić może nieznaczna modyfikacja warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza w obrębie terenu nowopowstałej zabudowy. Modyfikacja ta spowodowana będzie częściową likwidacją powierzchni biologicznie czynnej, wzrostem emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrostem powierzchni utwardzonych na tym terenie. W celu zapewnienia równowagi dla lokalnego mikroklimatu w projekcie planu wprowadzono zapisy określające minimalny procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, który to wskazany został w rozdziale 3.2. niniejszej prognozy. Jak już wcześniej wspomniano nasadzenia roślinności towarzyszącej zabudowie będą miały znaczenie przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesną produkcję tlenu.

Stabilizująco na warunki klimatu lokalnego wpływać będzie występowanie w sąsiedztwie obszaru opracowania terenów zieleni otwartej w postaci terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Wpływ terenów otwartych na klimat wynikać będzie głównie z intensywnej transpiracji drzew, która możliwa jest m.in. dzięki zatrzymywaniu dużej ilości wody opadowej w glebie, co jest z kolei następstwem retencyjnych właściwości tego rodzaju obszarów. Poprzez zwiększoną wilgotność powietrza obszary te wpłyną na zmniejszenie dobowych, okresowych i rocznych amplitud temperatury powietrza atmosferycznego. Zwiększona wilgotność powietrza skutkować będzie bardziej intensywną kondensacją pary wodnej, a także zwiększeniem sumy i częstotliwości opadów, szczególnie po zawiętrznej stronie obszarów zadrzewionych i zakrzewionych. Warto podkreślić, że oddziaływania klimatyczne, wynikające ze zwiększonej wilgotności powietrza (temperatura, opady, promieniowanie), w warunkach środkowoeuropejskich obserwuje się na odległość do kilkudziesięciu kilometrów od większych kompleksów zadrzewień i zakrzewień.

Podsumowując, prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się w granicach opracowania czynników wpływających w znaczący sposób negatywnie na lokalne warunki klimatyczne, a sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie przedmiotowego terenu sprzyjać będzie utrzymaniu panującego na tym obszarze mikroklimatu.

6.5. Oddziaływanie na wody

W granicach obszaru objętego projektem nie występują wody powierzchniowe. Jego ustalenia nie powinny więc spowodować bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne zlokalizowane poza granicami działki objętej projektem mpzp.

Znajdująca się w granicach opracowania działka ewidencyjna jest w całości niezabudowana i niezagospodarowana. Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpić mogą więc na etapie prowadzenia prac budowlanych, co związane będzie zarówno z lokalizacją ewentualnych nowych zabudowań, jak i prowadzeniem nowych sieci infrastruktury technicznej. Wspomniane oddziaływania widoczne będą głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego przemieszczanie się poszczególnych warstw gruntu, a w związku z tym zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych. Negatywnym następstwem ustaleń projektu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznacza to przyspieszony odpływ wód z obszarów analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszaru zurbanizowanego, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, której wskaźnik przytoczony został w rozdziale 3.2. prognozy. Realizacja przewidzianej w projekcie planu inwestycji nie spowoduje znaczącego oddziaływania na istniejące warunki wodne z wyjątkiem niewielkiego wzrostu parowania. W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów, w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami inwestycyjnymi.

Obszar objęty projektem położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy z nich, tj. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 138 Toruń – Eberswalde, położony jest

ok. 5,6 km na wschód od terenu objętego niniejszym dokumentem. Mimo wszystko wszelkie działania inwestycyjne w granicach obszaru opracowania powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił zagrożenia. Wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko - chemicznych wód podziemnych.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, a także w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy zapisy projektu planu ustalają zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu nie powinna skutkować skumulowanym znaczącym oddziaływaniem na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych. W zakresie funkcjonowania dopuszczonych w projekcie planu instalacji wytwarzających energię z alternatywnych źródeł energii (panele solarne, pompy ciepła), przewiduje się, że z uwagi na ich charakter również nie będzie ono przyczyniało się do zanieczyszczenia wód.

Zakres oraz charakter realizacji przeznaczenia terenu w projektowanym planie pozwalają przypuszczać, że realizacja jego ustaleń nie niesie ze sobą ryzyka spowodowania negatywnego wpływu na cele środowiskowe dla JCWPd określonych w przyjętym w grudniu 2016 r. „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911). Najistotniejsze znaczenie dla osiągnięcia wymienionych w przytoczonym dokumencie celów w kontekście projektowanej w planie zabudowy jest właściwie prowadzona gospodarka ściekowa. Dla przedmiotowego obszaru sposobem zagospodarowania ścieków komunalnych i przemysłowych jest odprowadzanie ich poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem. Ścieki te przed wprowadzeniem ich do środowiska zostaną oczyszczone do poziomów pozwalających na ich zrzut do odbiornika, zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym oczyszczalni ścieków. Ponadto w projekcie ustalono, iż do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zagospodarowanie ścieków w sposób indywidualny. Uznaje się więc, iż projektowany obszar zabudowy nie będzie źródłem zanieczyszczeń punktowych pochodzenia komunalnego.

W zakresie gromadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych projekt miejscowego planu zakłada odprowadzanie ich poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 i 1717) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Zgodnie z art. 17 pkt 64 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne ścieki przemysłowe to „ścieki niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami

kanalizacyjnymi tego zakładu”. Odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji powinno odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757) i rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1757). Ścieki przemysłowe powinny być podczyszczone przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji, co wskazano w art. 10 pkt 2 ww. ustawy: „Dostawca ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest obowiązany do (...) instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń” oraz pośrednio w § 4 ww. rozporządzenia: „Instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe powinno odbywać się zgodnie z najlepszymi dostępnymi technikami, uwzględniającymi w szczególności ograniczenie oddziaływania ścieków na środowisko”.

Na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych ma wpływ presja antropogeniczna, czyli czynniki związane z każdą formą pośredniego lub bezpośredniego wpływu człowieka na środowisko. W celu poprawy stanu środowiska wodnego działania powinny się koncentrować na dalszej kontroli częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz egzekucji obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto działania te winny opierać się na kontynuowaniu budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych ustala się ich retencjonowanie, rozsącenie lub odprowadzanie do gruntu w granicach własnej działki oraz dopuszcza się ich odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej. Jak wynika z § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225): „Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej”. Natomiast w § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia napisano, iż: „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w § 8 ww. rozporządzenia budynkami niskimi są budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”. Obecnie kierunkiem, w jakim podążają tendencje zagospodarowania wód, jest odzyskiwanie przestrzeni miast dla wody i zieleni. Zatrzymana woda powinna więc zostać oczyszczona i wykorzystana. Wody opadowe mogą być wykorzystywane w rozmaity sposób. Sposobami na zagospodarowanie są zbiorniki retencyjne, zielone dachy, ogrody deszczowe, czy place wodne.

W związku z powyższym zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się uszczuplenia zasobów ani do obniżenia jakości wód. Ustalenia projektu planu poprzez odpowiednie zapisy z zakresu gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony powierzchni ziemi skutecznie minimalizują ryzyko pogorszenia stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin. Na przedmiotowym terenie nie występują również tereny i obszary górnicze. W granicach opracowania nie jest ponadto zlokalizowany żaden z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy z nich, tj. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 138 Toruń – Eberswalde, położony jest ok. 5,6 km na wschód od terenu objętego niniejszym dokumentem. Ustalenia projektu planu nie zakładają podjęcia działalności mogącej w znaczący sposób wpłynąć na przedmiotowy, przytoczony powyżej GZWP.

W związku z powyższym nie prognozuje się oddziaływania na zasoby naturalne w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 222 w Janczewie.

6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt obejmuje swym zasięgiem niezabudowaną i niezagospodarowaną działkę. W jej granicach występuje jednakże mało zróżnicowana struktura gatunkowa roślin. Realizacja zapisów zawartych w projekcie planu spowoduje przekształcenie tego terenu, co w efekcie wpłynie na zmniejszenie w niewielkim stopniu powierzchni biologicznie czynnej. Wówczas niemożliwe stanie się występowanie na działce niektórych, istniejących tam dotychczas gatunków roślin i zwierząt, głównie tych bytujących pod powierzchnią ziemi (zooedafon). Realizacja projektowanego zagospodarowania wpłynie częściowo na zmianę charakteru występującej na działce roślinności.

W przypadku realizacji na tym terenie zabudowy istniejąca obecnie szata roślinna zostanie w sposób trwały zmieniona i zastąpiona roślinnością towarzyszącą budynkom. Roślinność ta reprezentowana będzie w dużej mierze przez gatunki obce rodzimej florze, tj. gatunki ozdobne. Zaleca się, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Należy dostosować ją do warunków siedliskowych panujących na danym terenie. W celu minimalizacji negatywnego wpływu planowanych inwestycji w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który przytoczony został w rozdziale 3.2. prognozy.

Należy przyjąć iż negatywne oddziaływanie na faunę nie będzie istotne i ewentualnie będzie stanowiło przedmiot analiz i ocen na etapie procedury oceny oddziaływania na środowisko konkretnej inwestycji. Ponadto zakłada się, że oddziaływanie inwestycji, na obszarze objętym mpzp, na zwierzęta będzie miało miejsce głównie na etapie realizacji inwestycji i powiązane będzie przede wszystkim z występowaniem uciążliwości związanych z działaniem sprzętu budowlanego. Uznać należy więc, że oddziaływanie to powinno w znacznym stopniu zakończyć się wraz z zakończeniem etapu prac realizacji inwestycji. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na zwierzęta może wiązać się ponadto z ich

migracją w dalsze niezainwestowane tereny. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji inwestycji planowanych na obszarze objętym opracowaniem, zaleca się prowadzenie prac budowlanych w terminach dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych - poza okresami lęgowymi ptaków oraz wzmożonych wędrówek zwierząt.

Reasumując przewiduje się, iż uchwalenie projektu planu będzie mieć niewielki wpływ na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru. W efekcie działania te będą długotrwałe, lecz nie doprowadzą do trwałego zniszczenia siedlisk. Minimalizację negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną terenu będzie mieć m.in. określenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują budynki i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz budynki i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. W granicach projektu planu nie wskazano również na występowanie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W związku z czym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie, w wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez termin ten rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne” - „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”. W odniesieniu do powyższego uchwalenie projektu planu będzie skutkować utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajając będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie bowiem m.in. nowa zabudowa czy infrastruktura techniczna. W związku z powyższym, realizacja zapisów projektu wpłynie pozytywnie na dobra materialne.

6.9. Oddziaływanie na ludzi

W wyniku realizacji ustaleń projektu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi. Mimo, iż przedmiotowy teren jest obecnie w pełni niezabudowany i niezagospodarowany, to jego przyszłe, planowane zagospodarowanie nie będzie znacząco oddziaływać na ludzi i środowisko.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi. Tymczasowe, negatywne oddziaływania wystąpić mogą jedynie w wyniku prowadzonych prac związanych z realizacją inwestycji. Oddziaływania te dotyczyć będą m.in. zwiększonej emisji hałasu spowodowanej przez pracujące maszyny i urządzenia, czy też zwiększoną emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych wytworzonych podczas realizacji prac ziemnych. Prace te najprawdopodobniej prowadzone będą, jednakże etapami, w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach wieczornych i nocnych. Ponadto zasięg przytoczonych oddziaływań powinien ograniczyć się do granic działki, na której przeprowadzane będą prace budowlane.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzkie na omawianym obszarze wskazać można istniejące ciągi komunikacyjne, emisje substancji ze środków transportu, a także emisje substancji (głównie pyłu) z terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie

obszaru opracowania. Zanieczyszczenia z tras komunikacyjnych z jednej strony są dziś mniej szkodliwe dla zdrowia ludzkiego i komponentów środowiska przyrodniczego niż do niedawna, a z drugiej ulegają dyspersji na skutek przewietrzenia otwartych obszarów. Ocenia się, że poszczególne zapisy projektu mpzp, w tym także odwołania do przepisów odrębnych, zapewniają poprawny stan ochrony środowiska.

Ponadto, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej. W wyniku uwzględnienia obowiązujących norm i przepisów nie zakłada się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na ludzi. Podczas realizacji postanowień projektu planu wystąpić mogą zanieczyszczenia gleb. Związane są one z nieodpowiednim gromadzeniem odpadów. Ustalenia projektu przeciwdziałają temu zagrożeniu poprzez nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym ocenić można, iż oddziaływanie na ludzi w związku z realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu będzie mieć jedynie charakter krótkotrwały i nie będzie mieć znaczącego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu. Oddziaływania te w znacznym stopniu ustaną wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych.

6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja zapisów ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć na powstanie na tym obszarze funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących znaczące źródło hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia długoterminowego niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują żadnego rodzaju źródła hałasu. Lokalny, czasowy wzrost poziomu hałasu wystąpić może na skutek prowadzenia prac budowlanych i montażowych, związanych z realizacją inwestycji. Źródłem hałasu będą w tym wypadku roboty budowlane prowadzone przy wykorzystaniu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, a także wzmożony ruch samochodowy odbywający się w rejonie inwestycji. Sytuacja ta będzie miała, jednakże miejsce tylko i wyłącznie w momencie realizacji inwestycji. Z uwagi na czasowy charakter i ograniczony zasięg występowania tego zjawiska w niniejszej prognozie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na kształtowanie klimatu akustycznego w granicach obszaru objętego opracowaniem projektu w dłuższym horyzoncie czasowym.

W celu zapewnienia ochrony przed hałasem, należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach. Wśród takich wskazać można m.in.: projektowanie budynków w sposób, który będzie zapewniał izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i wewnętrznych, oraz montaż okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Należy zastosować kształt elewacji i materiał, który będzie charakteryzował się dużą dźwiękochłonnością.

Dodatkowo zakłada się, że wyznaczony w projekcie planu wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów wymuszające realizację zieleni odpowiadały będą za tłumienie hałasu generowanego przez istniejący układ komunikacyjny, tj. za jego rozpraszanie i pochłanianie.

6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ obszary te nie znajdują się w granicach terenu objętego projektem planu. Planowane na tym obszarze inwestycje nie będą mieć w związku z powyższym wpływu na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a co za tym idzie nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony ustaleń projektu planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem zamierzeń inwestycyjnych na środowisko.

Dla pełnej ochrony środowiska oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Proponowane jest także zebranie przed przystąpieniem do prac budowlanych, wierzchniej warstwy gleby (humusu), a następnie po zakończeniu inwestycji rozdysponowanie ziemi na terenach wolnych od zabudowy, np. w miejscach przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach.

Przyjmuje się, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Wprowadzone zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno - ściekowej mają za zadanie ochronę wód. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustalono, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na określonych warunkach, przytoczonych w poprzednich rozdziałach prognozy.

W ramach zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na powietrze, w projekcie planu ustalono zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych, w tym urządzeń wytwarzających ciepło ze źródeł odnawialnych. Dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie objętym opracowaniem sprzyjać będzie realizacji zrównoważonego rozwoju oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2024 r. poz. 1361) odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy,

biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów. Na terenie objętym projektem planu ustalono zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych, w tym urządzeń wytwarzających ciepło ze źródeł odnawialnych. Na terenie tym mogą być jednakże realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu.

Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze opracowania planu, jak i w jego sąsiedztwie, w związku z realizacją ustalonych w planie przedsięwzięć, projekty budowlane inwestycji powinny zawierać zalecenia odpowiedniego doboru rozwiązań technicznych i technologicznych. W związku z powyższym w trakcie prac prowadzonych na obszarze objętym opracowaniem należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) w miejscach posadowienia nowych budynków i wtórne jej wykorzystanie,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- prowadzenie prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni.

Przyjmuje się, iż ustalenia projektu planu nie będą mieć negatywnego wpływu na teren opracowania. Ponadto, w związku z tym, iż obszar objęty projektem znajduje się poza obszarem Natura 2000, przewidywany sposób zagospodarowania tego terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Przewidywane w projekcie planu zagospodarowanie nie będzie miało również oddziaływania na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie występowania na terenach objętych projektem planu.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Ustalenia przyjęte w projekcie planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy jednak podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji w granicach obszaru opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. O Inspekcji Ochrony Środowiska) przez zobligowane do tego odpowiednie instytucje i służby. Przeprowadzając analizy i oceny stanu poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do wyników pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pamiętać należy, iż muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Prowadzone nieustannie analizy umożliwią, w momencie pojawienia się takiej potrzeby, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym proponuje się prowadzenie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, tj.: jakość powietrza, jakość wód, jakość gleby i ziemi, poziom hałasu, oddziaływanie pól elektromagnetycznych. Pomiary i badania przeprowadzane w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone powinny być zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach oraz specjalistycznych opracowaniach określających metodyki referencyjne. Stosowanie odpowiednich technik prowadzenia badań i pomiarów jest istotne ze względu na zminimalizowanie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest znacznie utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

W opracowanej prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych. Omawiany projekt uznaje się jako jedyny optymalny pod względem rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie przedmiotowego terenu oraz przeznaczenie omawianego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok determinują proponowane w projekcie planu rozwiązania, co pozwoli na realizację planowanego sposobu zainwestowania na przedmiotowym terenie.

Ewentualnym rozwiązaniem dla zagospodarowania przedmiotowego terenu jest odstępianie od opracowywania projektowanego planu i pozostanie przy wariantcie wyjściowym, tj. przy obecnie obowiązującym dokumencie. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo zatwierdzony uchwałą Nr XX/145/12 Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012 r..

W przypadku nieuchwalenia projektowanego dokumentu obszar opracowania podlegał będzie ustaleniom wyżej wymienionej uchwały.

11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 222 w Janczewie. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr LVII/494/2023 Rady Gminy Santok z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru stanowiącego działkę nr ew. 222 w miejscowości Janczewo. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Uchwała Nr XX/145/12 Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012 r.).

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części miejscowości Janczewo, w centralnej części obrębu Janczewo. Analizowany teren obejmuje swym zasięgiem działkę ewid. nr 222, o powierzchni ok. 3 700 m². Działka ta, w całości niezabudowana i niezagospodarowana, stanowi obszar łąk. Jego północną granicę stanowi ul. Orzechowa a południową droga wojewódzka nr 158 - ul. Główna. Od zachodu i wschodu działkę ograniczają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej. Pozostałe sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, a także tereny otwarte w postaci gruntów ornych i niewielkiego kompleksu leśnego. Przedmiotowy obszar, z uwagi na występującą w sąsiedztwie zabudowę i towarzyszący jej układ komunikacyjny, wyposażony jest we wszystkie niezbędne media.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko złożona jest z jedenastu rozdziałów, przybliżających poszczególne zagadnienia odnoszące się do obszaru opracowania i jego wpływu na środowisko przyrodnicze.

W rozdziale pierwszym przedstawione zostały podstawy formalno – prawne, zakres i cel opracowania prognozy, a także informacje o zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych w trakcie jej sporządzania. Prognoza oddziaływania na środowisko jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek wykonania prognozy wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie najbardziej prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Prognoza stanowi ponadto uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Rozdział drugi niniejszej prognozy przedstawia charakterystykę obszaru opracowania w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego. Obszar objęty projektem położony jest w zachodniej części miejscowości Janczewo, w centralnej części obrębu Janczewo. Analizowany teren obejmuje swym zasięgiem działkę ewid. nr 222, o powierzchni ok. 3 700 m². Działka ta, w całości niezabudowana i niezagospodarowana, stanowi obszar łąk. Jego północną granicę stanowi ul. Orzechowa a południową

droga wojewódzka nr 158 - ul. Główna. Od zachodu i wschodu działkę ograniczają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej. Przedmiotowy obszar, z uwagi na występującą w sąsiedztwie zabudowę i towarzyszący jej układ komunikacyjny, wyposażony jest we wszystkie niezbędne media. Położenie analizowanego terenu daje więc dalsze możliwości rozwoju i wyposażenia terenu inwestycyjnego w podstawowe media. Sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, a także tereny otwarte w postaci gruntów ornych i niewielkiego kompleksu leśnego. Ponadto wzdłuż dróg znajdujących się w sąsiedztwie obszaru opracowania występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. W jego granicach nie występują również inne formy ochrony przyrody. Ukształtowanie terenu obszaru objętego planem należy do mało zróżnicowanych. Analizowany teren uznać można za stosunkowo płaski. Od północnej części przedmiotowego obszaru następuje jego równomierny i sukcesywny spadek w kierunku południowym. Rzędne wysokościowe w granicach analizowanego obszaru wynoszą od ok. 90 m n.p.m. na północnych obrzeżach działki do ok. 88 m n.p.m. w jego południowej części. Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach obszaru dorzecza Odry, należącym do zlewiska Morza Bałtyckiego. Obszar gminy przynależy do zlewni dolnej Warty (II rzędu), która stanowi jego główną oś hydrograficzną. Zgodnie z typologią abiotyczną rzek, przez teren położony w granicach projektu planu przebiega jednolita część wód powierzchniowych - Warta od Noteci do ujścia (RW6000211899). Obszar objęty projektem planu położony jest w całości w granicach JCWPd 33 (PLGW600033), która stanowi wielopoziomowy złożony system wodonośny. Gleby występujące w granicach obszaru objętego projektem planu charakteryzują się średnią jakością. Zgodnie z informacjami zawartymi na mapie zasadniczej w granicach przedmiotowego obszaru występują grunty orne – RIVb i RV. Teren występujący w granicach obszaru opracowania nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82). Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższy obszar objęty formą ochrony przyrody położony jest w odległości ok. 300 m na południowy – wschód od terenu objętego opracowaniem. Stanowi go obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci. W obszarze projektu planu nie występują budynki i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty zabytkowe podlegające innym formom ochrony konserwatorskiej, tj. obiekty wpisane do rejestru zabytków. W granicach terenu opracowania nie występują również zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu zawarte zostały w rozdziale trzecim niniejszego opracowania. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr LVII/494/2023 Rady Gminy Santok z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru stanowiącego działkę nr ew. 222 w miejscowości Janczewo. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Uchwała Nr XX/145/12 Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012 r.). W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się przeznaczenie działki nr ewid. 222 na teren

zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem **U**. Wyznaczony teren jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok (uchwała Nr LXXIV/618/2024 Rady Gminy Santok z dnia 28 marca 2024 r.).

W rozdziale czwartym przedstawiono informacje dotyczące zidentyfikowanych problemów ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu. W prognozie ustalono, iż w granicach obszaru objętego projektem planu nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z planowaną realizacją ustaleń zapisów projektu planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze, gdyż plan ten przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale piątym przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia niniejszego dokumentu. W części tej wykazano, że zapisy projektu planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do racjonalnego wykorzystania wody oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Informacje zawarte w rozdziale szóstym przedstawiają przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, min. na: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne czy dobra materialne. W rozdziale tym wykazano brak znaczącego oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi na terenie przeznaczonym pod zabudowę, będzie miało charakter długotrwały, związany z posadowieniem zabudowy. Realizacja zabudowy wymusza konieczność realizacji fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie realizacja ta doprowadzić może do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. Konieczność zachowania wskazanego w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej będzie miała charakter pozytywny, z uwagi na chociaż częściowe utrzymanie otwartego charakteru obszaru przeznaczonego pod zabudowę. Pewne przekształcenie krajobrazu w projekcie planu związane będzie z powstaniem nowej zabudowy. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz można uznać, jednak za akceptowalne z uwagi na planowany charakter inwestycji. Skutkiem dopuszczenia do realizacji zabudowań na obszarze dotychczas niezagospodarowanym będzie zmiana aktualnego stanu zagospodarowania i dogęszczenie zabudowy. Istotnym elementem, wpływającym na charakter i wygląd danej przestrzeni są także tereny zieleni. Prognozuje się, że wprowadzenie nasadzeń zieleni towarzyszącej zabudowie pozwoli na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu oraz wpłynie pozytywnie na estetykę nowo zainwestowanego terenu. Przewiduje się, iż pełna realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych, znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których to funkcjonowanie mogłoby prowadzić do znaczącego pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego przedmiotowego terenu. Na etapie realizacji inwestycji na terenie projektu planu mogą występować okresowe zanieczyszczenia związane z transportem ciężkim i pracą urządzeń

budowlanych. Do źródeł zanieczyszczeń występujących w sąsiedztwie obszaru opracowania, zaliczyć można również istniejący układ komunikacyjny, obsługujący zarówno działkę objętą projektem, jak i jej najbliższe sąsiedztwo, stanowiący liniowe źródło zanieczyszczeń. Stabilizująco na warunki klimatu lokalnego wpływać będzie występowanie w sąsiedztwie obszaru opracowania terenów zieleni otwartej w postaci terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Wpływ terenów otwartych na klimat wynikać będzie głównie z intensywnej transpiracji drzew, która możliwa jest m.in. dzięki zatrzymywaniu dużej ilości wody opadowej w glebie, co jest z kolei następstwem retencyjnych właściwości tego rodzaju obszarów. W granicach obszaru objętego projektem nie występują wody powierzchniowe. Jego ustalenia nie powinny więc spowodować bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne zlokalizowane poza granicami działki objętej projektem mpzp. Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się uszczuplenia zasobów ani do obniżenia jakości wód. Ustalenia projektu planu poprzez odpowiednie zapisy z zakresu gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony powierzchni ziemi skutecznie minimalizują ryzyko pogorszenia stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych. W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin. W związku z powyższym nie prognozuje się oddziaływania na zasoby naturalne w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 222 w Janczewie. Przewiduje się, iż uchwalenie projektu planu będzie mieć niewielki wpływ na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru. W efekcie działania te będą długotrwałe, lecz nie doprowadzą do trwałego zniszczenia siedlisk. Minimalizację negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną terenu będzie mieć m.in. określenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują budynki i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz budynki i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. W granicach projektu planu nie wskazano również na występowanie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W związku z czym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie, w wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp. W wyniku realizacji ustaleń projektu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi. Mimo, iż przedmiotowy teren jest obecnie w pełni niezabudowany i niezagospodarowany, to jego przyszłe, planowane zagospodarowanie nie będzie znacząco oddziaływać na ludzi i środowisko. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ obszary te nie znajdują się w granicach terenu objętego projektem planu.

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa w rozdziale siódmym wykazano brak transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu. W związku z powyższym dla pełnej ochrony środowiska oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Proponowane jest także zebranie przed przystąpieniem do prac budowlanych, wierzchniej warstwy gleby (humusu), a następnie po zakończeniu inwestycji rozdysponowanie ziemi na terenach wolnych od zabudowy, np. w miejscach przeznaczonych pod

powierzchnię biologicznie czynną. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanym terenie. W ramach zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na powietrze, w projekcie planu ustalono zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych, w tym urządzeń wytwarzających ciepło ze źródeł odnawialnych. Przyjmuje się, iż ustalenia projektu planu nie będą mieć negatywnego wpływu na teren opracowania. Ponadto, w związku z tym, iż obszar objęty projektem znajduje się poza obszarem Natura 2000, przewidywany sposób zagospodarowania tego terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Rozdział dziewiąty przedstawia propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Ustalenia przyjęte w projekcie planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy jednak podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji w granicach obszaru opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania. Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest znacznie utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

W rozdziale dziesiątym ustalono, iż nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych. Omawiany projekt uznaje się jako jedyny optymalny pod względem rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ewentualnym rozwiązaniem dla zagospodarowania przedmiotowego terenu jest odstąpienie od opracowywania projektowanego planu i pozostanie przy wariantcie wyjściowym, tj. przy obecnie obowiązującym dokumencie. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo zatwierdzony uchwałą Nr XX/145/12 Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012 r.. W przypadku nieuchwalenia projektowanego dokumentu obszar opracowania podlegał będzie ustaleniom wyżej wymienionej uchwały.

W rozdziale jedenastym umieszczono streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Podsumowując ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 222 w Janczewie poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w planie.

Oświadczenie autora

prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 222 w Janczewie

Oświadczam, że zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 lit. f. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), spełniam wymagania w art. 74a ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, uprawniające mnie do sporządzenia prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Alga Karpiniśka