

ZARZĄDZENIE Nr ¹⁵...../2025

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 25.02.2025r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz §7 ust. 2 uchwały Rady Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

- 1) Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Santok, zapisane w księgach wieczystych nr GW1G/00036374/7 i GW1G/00132567/0, oznaczone nr ewidencyjnymi działek:
 - a) 101/1, obr. Janczewo wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11, obr. Janczewo;
 - b) 101/2, obr. Janczewo wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11, obr. Janczewo;
 - c) 101/3, obr. Janczewo wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11, obr. Janczewo;
 - d) 101/5, obr. Janczewo wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11, obr. Janczewo;
 - e) 101/6, obr. Janczewo wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11, obr. Janczewo;
 - f) 101/7, obr. Janczewo wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11, obr. Janczewo;
- 2) Podaję do publicznej wiadomości wykazy nr 3/2025, 4/2025, 5/2025, 6/2025, 7/2025 i 8/2025 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Kierownika
Referatu Gospodarki Przestrzennej

Katarzyna Kokocińska

WÓJTA GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszone
od 25.02.2025r. do 18.03.2025r.

WYKAZ NR 3/2025

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. 101/1, o pow. 0,1615 ha wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036374/7; GW1G/00132567/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana o nr ewid. 101/1 o pow. 0,1615 ha położona w Janczewie, gm. Santok wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce 101/11, stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną. Nieruchomość położona w sąsiedztwie lasu, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka częściowo zadrzewiona, nieuźbrojona. Teren działki niezagospodarowany. Instalacje techniczne tj. woda, gaz, energia elektryczna w ul. Lipowej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej utwardzonej (ul. Lipowa) oraz drogą wewnętrzną (dz. nr 101/11) o nawierzchni gruntowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r. Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Zgodnie z ustaleniami planu dla działki nr 101/1 ustalono przeznaczenie 39 MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, dla działki nr 101/11 ustalono przeznaczenie w części 39 MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz w części 02TD-KZ – tereny dróg – komunikacji zbiorczej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu,	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu

	dzierżawy	
12.	Cena nieruchomości	153 425,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych czterysta dwadzieścia pięć 00/100) + podatek VAT
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 25 luty 2025r.

Ogłoszenie było wywieszone
od 25.02.2025r. do 18.03.2025r.

WYKAZ NR 4/2025

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. 101/2, o pow. 0,1051 ha wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036374/7; GW1G/00132567/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana o nr ewid. 101/2 o pow. 0,1051 ha położona w Janczewie, gm. Santok wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce 101/11, stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną. Nieruchomość położona w sąsiedztwie lasu, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka częściowo zadrzewiona, nieuzbrojona. Teren działki niezagospodarowany. Instalacje techniczne tj. woda, gaz, energia elektryczna w ul. Lipowej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej utwardzonej (ul. Lipowa) oraz drogą wewnętrzną (dz. nr 101/11) o nawierzchni gruntowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r. Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Zgodnie z ustaleniami planu dla działki nr 101/2 ustalono przeznaczenie 39 MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, dla działki nr 101/11 ustalono przeznaczenie w części 39 MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz w części 02TD-KZ – tereny dróg – komunikacji zbiorczej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu,	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu

	dzierżawy	
12.	Cena nieruchomości	99 845,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100) + podatek VAT
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 25 luty 2025r.

Ogłoszenie było wywieszone
od 25.02.2025r. do 18.03.2025r.

WYKAZ NR 5/2025

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. 101/3, o pow. 0,1340 ha wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036374/7; GW1G/00132567/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana o nr ewid. 101/3 o pow. 0,1340 ha położona w Janczewie, gm. Santok wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce 101/11, stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną. Nieruchomość położona w sąsiedztwie lasu, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka częściowo zadrzewiona, nieuźbrojona. Teren działki niezagospodarowany. Instalacje techniczne tj. woda, gaz, energia elektryczna w ul. Lipowej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej utwardzonej (ul. Lipowa) oraz drogą wewnętrzną (dz. nr 101/11) o nawierzchni gruntowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r. Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Zgodnie z ustaleniami planu dla działki nr 101/3 ustalono przeznaczenie 39 MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, dla działki nr 101/11 ustalono przeznaczenie w części 39 MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz w części 02TD-KZ – tereny dróg – komunikacji zbiorczej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu,	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu

	dzierżawy	
12.	Cena nieruchomości	127 300,00 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy trzysta złotych 00/100) + podatek VAT
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 25 luty 2025r.

Ogłoszenie było wywieszone
od 25.02.2025r. do 18.03.2025r.

WYKAZ NR 6/2025

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. 101/5, o pow. 0,1010 ha wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036374/7; GW1G/00132567/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana o nr ewid. 101/5 o pow. 0,1010 ha położona w Janczewie, gm. Santok wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce 101/11, stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną. Nieruchomość położona w sąsiedztwie lasu, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka częściowo zadrzewiona, nieuzbrojona. Teren działki niezagospodarowany. Instalacje techniczne tj. woda, gaz, energia elektryczna w ul. Lipowej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej utwardzonej (ul. Lipowa) oraz drogą wewnętrzną (dz. nr 101/11) o nawierzchni gruntowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r. Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Zgodnie z ustaleniami planu dla działki nr 101/5 ustalono przeznaczenie 39 MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, dla działki nr 101/11 ustalono przeznaczenie w części 39 MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz w części 02TD-KZ – tereny dróg – komunikacji zbiorczej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie

	do sprzedaży, najmu, dzierżawy	przetargu
12.	Cena nieruchomości	95 950,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 25 luty 2025r.

Ogłoszenie było wywieszone
od 25.02.2025r. do 18.03.2025r.

WYKAZ NR 7/2025

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. 101/6, o pow. 0,1246 ha wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036374/7; GW1G/00132567/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana o nr ewid. 101/6 o pow. 0,1246 ha położona w Janczewie, gm. Santok wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce 101/11, stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną. Nieruchomość położona w sąsiedztwie lasu, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka częściowo zadrzewiona, nieuzbrojona. Teren działki niezagospodarowany. Instalacje techniczne tj. woda, gaz, energia elektryczna w ul. Lipowej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej utwardzonej (ul. Lipowa) oraz drogą wewnętrzną (dz. nr 101/11) o nawierzchni gruntowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r. Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Zgodnie z ustaleniami planu dla działki nr 101/6 ustalono przeznaczenie 39 MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, dla działki nr 101/11 ustalono przeznaczenie w części 39 MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz w części 02TD-KZ – tereny dróg – komunikacji zbiorczej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu,	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu

	dzierżawy	
12.	Cena nieruchomości	118 370,00 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 25 luty 2025r.

Ogłoszenie było wywieszone
od 25.02.2025r. do 18.03.2025r.

WYKAZ NR 8/2025

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. 101/7, o pow. 0,1010 ha wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036374/7; GW1G/00132567/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana o nr ewid. 101/7 o pow. 0,1010 ha położona w Janczewie, gm. Santok wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce 101/11, stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną. Nieruchomość położona w sąsiedztwie lasu, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka częściowo zadrzewiona, nieuzbrojona. Teren działki niezagospodarowany. Instalacje techniczne tj. woda, gaz, energia elektryczna w ul. Lipowej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej utwardzonej (ul. Lipowa) oraz drogą wewnętrzną (dz. nr 101/11) o nawierzchni gruntowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r. Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Zgodnie z ustaleniami planu dla działki nr 101/7 ustalono przeznaczenie 39 MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, dla działki nr 101/11 ustalono przeznaczenie w części 39 MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz w części 02TD-KZ – tereny dróg – komunikacji zbiorczej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu,	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu

	dzierżawy	
12.	Cena nieruchomości	95 950,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 25 lutego 2025r.