

Projekt

z dnia 21 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/480/2022 Rady Gminy Santok z dnia 29 grudnia 2022 r.
(ze zm.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Wawrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Dopuszcza się etapowanie uchwały nr LIV/480/2022 Rady Gminy Santok z dnia 29 grudnia 2022 r. zmienionej uchwałą nr LVII/499/2023 Rady Gminy Santok z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Wawrów.

§ 2. Ustala się podział planu na dwa etapy – etap A oraz etap B:

- 1) Granice etapu A zostały przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Granice etapu B zostały przedstawione na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały i ulegają zmniejszeniu w stosunku do uchwały Nr LIV/480/2022 Rady Gminy Santok z dnia 29 grudnia 2022 r. (ze zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Kierownika
Referatu Gospodarki Przestrzennej

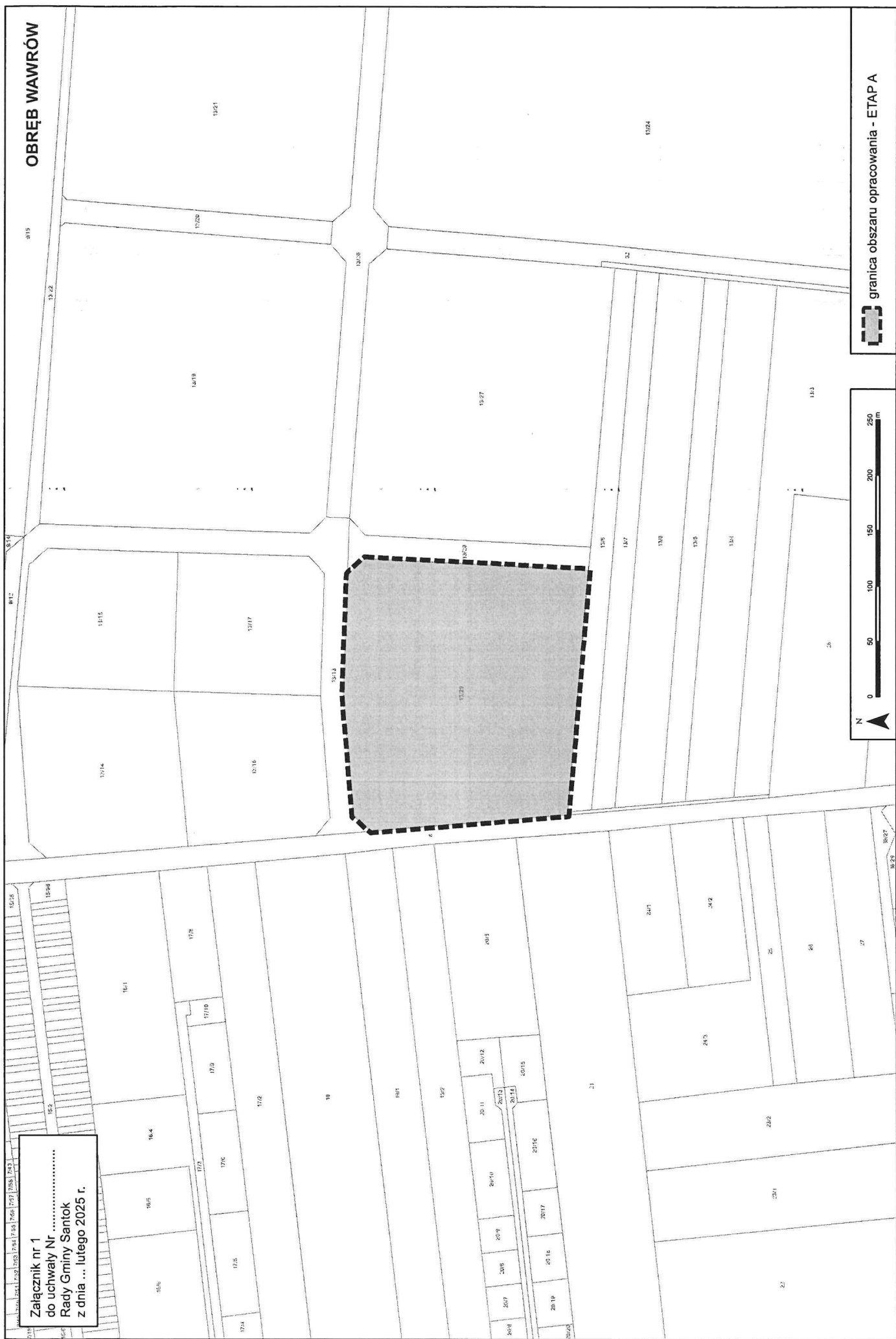
Maciej Gramza

Z up. Wójta Gminy Santok

Małgorzata Nowak
Z-ca Wójta Gminy Santok

REGATA SMOROWIŃSKA

advokat



Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Santok
z dnia ... lutego 2025 r.

granica obszaru opracowania - ETAPA

UZASADNIENIE

Na obszarze objętym planem znajduje się teren przeznaczony pod inwestycję celu publicznego, który nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne, w przeciwieństwie do pozostałych obszarów planu. W związku z tym wyłączono ww. teren do etapu A, w celu szybszego uchwalenia miejscowego planu na tym obszarze. Ponadto z granic opracowania etapu B wyłączono 3 tereny, zgodnie z oznaczeniem wskazanym na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

**UCHWAŁA NR LVII/499/2023
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 1 marca 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/480/2022 Rady Gminy Santok z dnia 29 grudnia 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Wawrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik graficzny do uchwały Nr LIV/480/2022 Rady Gminy Santok z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Wawrów, otrzymuje treść określoną w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

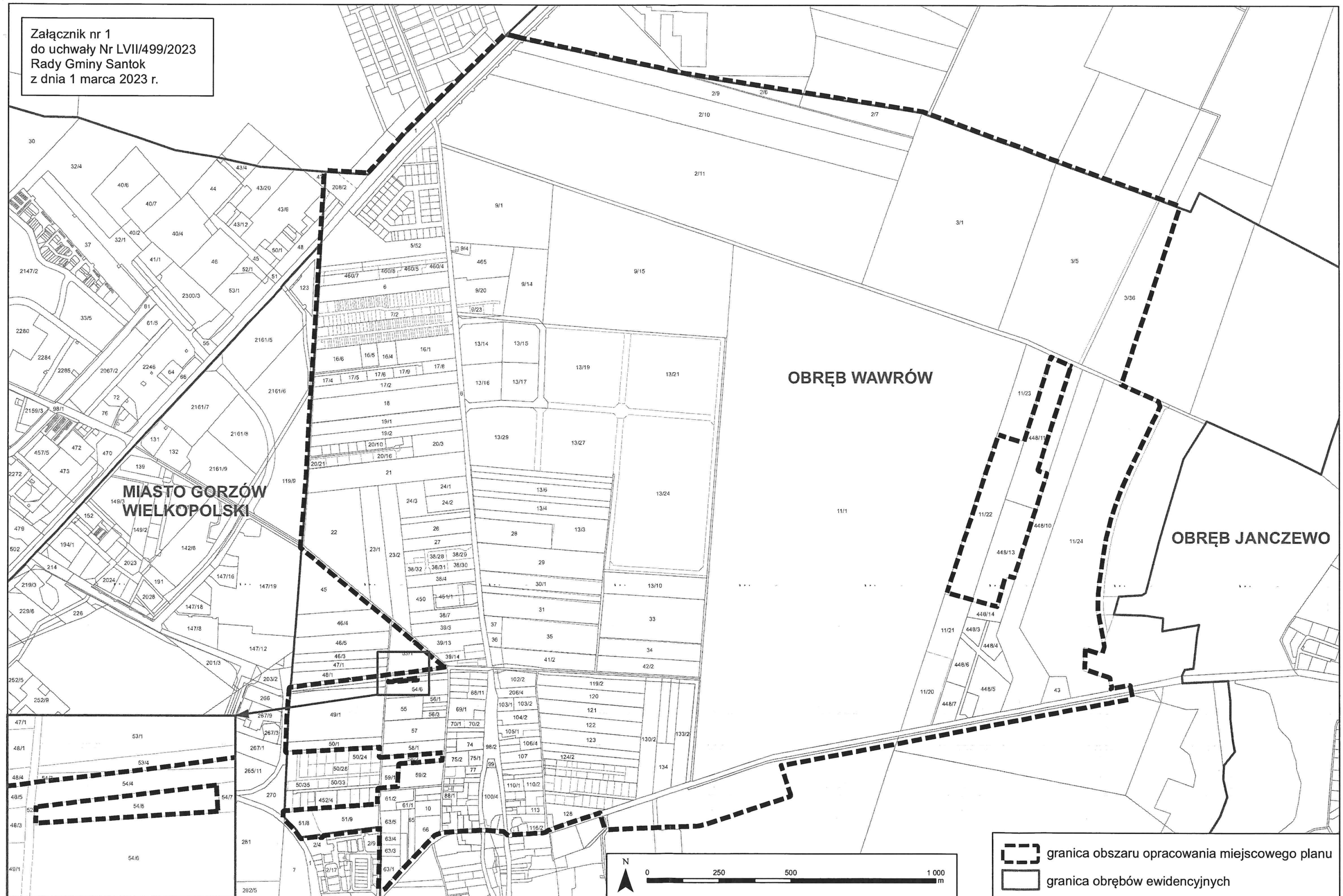
zmiana 1
W ZAKRESIE
WPROWADZENIA
NR DZIAŁEK
NA ZAŁĄCZNIK

Uzasadnienie

W dniu 29 grudnia 2022 r. Rada Gminy Santok podjęła uchwałę Nr LIV/480/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w rejonie ul. Sadowej w miejscowości Wawrów.

Z uwagi na wątpliwości organu nadzoru, które konkretnie nieruchomości zostały objęte procedurą planistyczną, zasadne jest ponowne uchwalenie załącznika graficznego do uchwały, wskazując w sposób precyzyjny (wraz z numerami działek) granice obszaru objętego planem miejscowym.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LVII/499/2023
Rady Gminy Santok
z dnia 1 marca 2023 r.



UCHWAŁA
GŁÓWNA
WAWRÓW

**UCHWAŁA NR LIV/480/2022
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Wawrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Wawrów.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

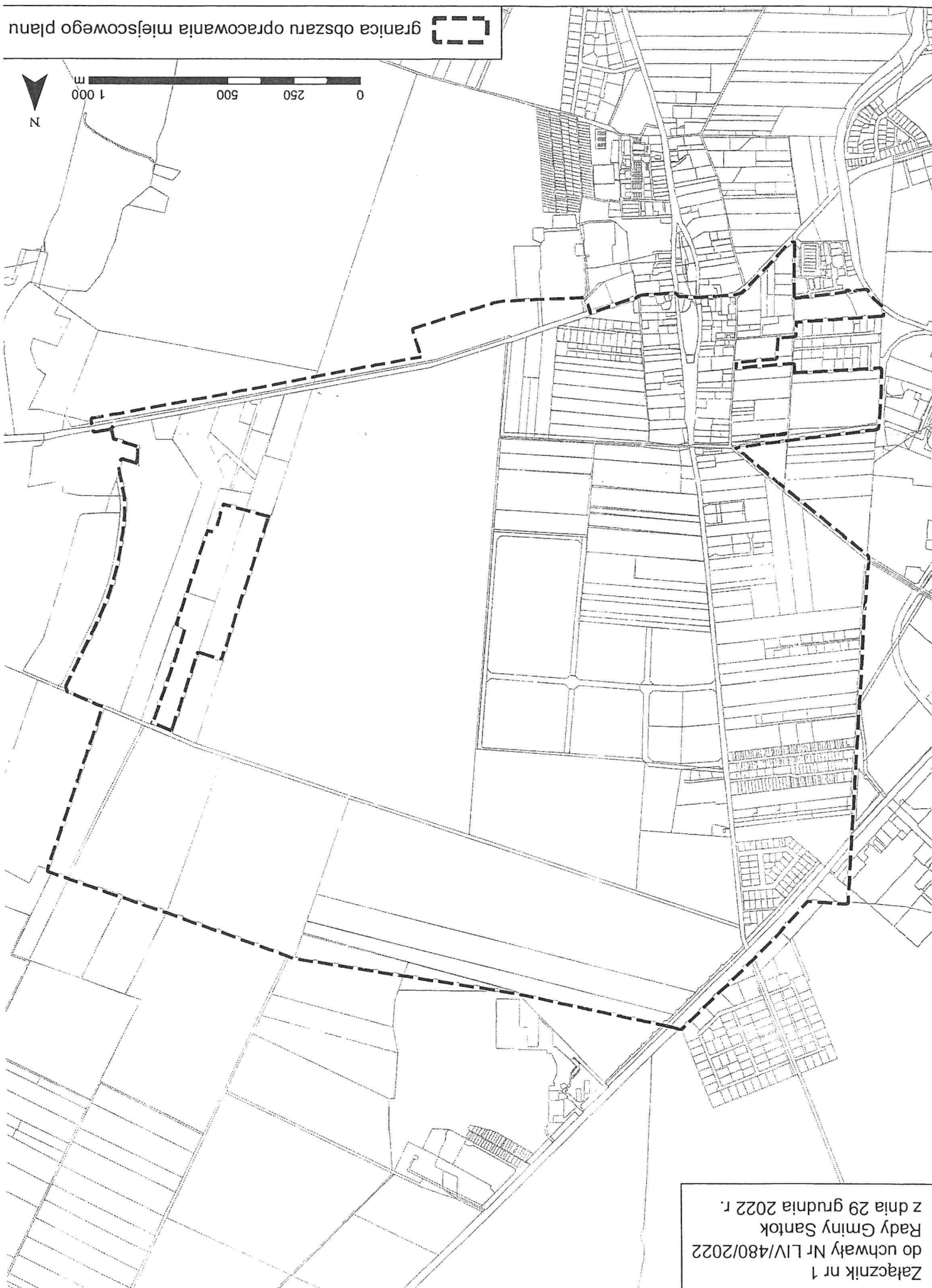
§ 3. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad



Załącznik nr 1
do uchwały Nr LIV/480/2022
Rady Gminy Santok
z dnia 29 grudnia 2022 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północnej części miejscowości Wawrów. Przystąpienie pozwoli na wypracowanie racjonalnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów poprzez określenie lokalizacji, parametrów i charakteru zabudowy. Ponadto sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na aktualizację zapisów dla planów miejscowych uchwalonych dla wybranych działek m. in. W latach 1997, 1998, 1999, 2001, 2002, 2010 i umożliwi wypracowanie spójnych rozwiązań dla znaczących obszarów miejscowości Wawrów.

Sporządzona analiza na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potwierdza, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.

