



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANTOK

OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI WAWRÓW - ETAP A

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach):
odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg
- pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- UZ-UE-UK teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki

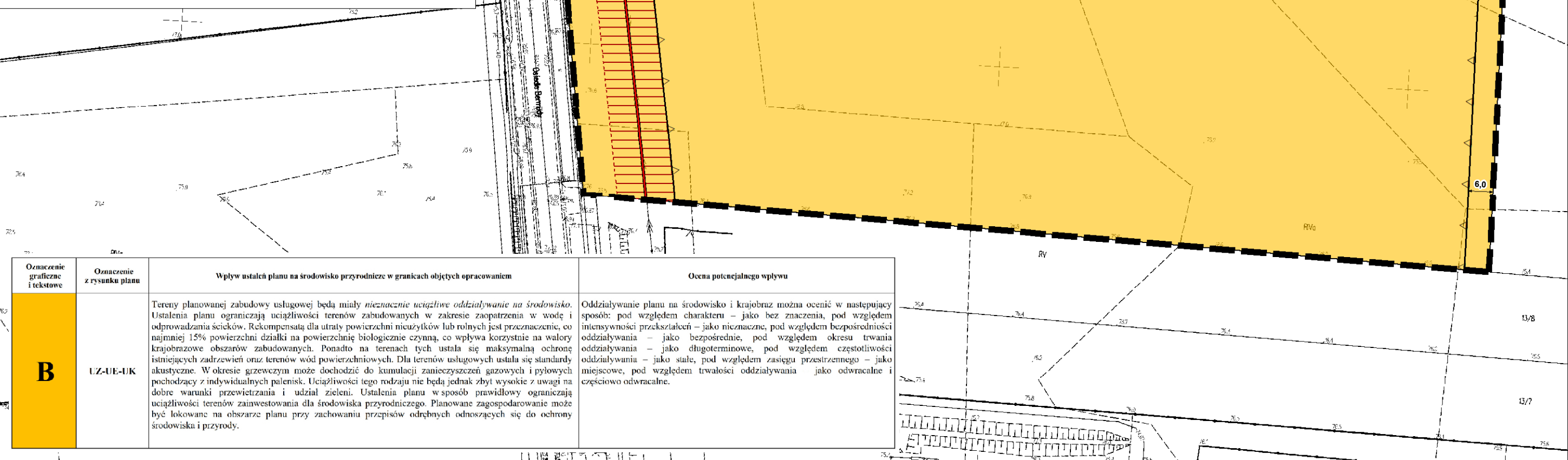
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH ETRF2000-PL/CS2000/15 EPSG: 2176

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI
Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

SKALA 1:1000



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
B	UZ-UE-UK	Tereny planowanej zabudowy usługowej będą miały <i>nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko</i> . Ustalenia planu ograniczają uciążliwość terenów zabudowanych w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Rekompensatą dla utraty powierzchni nieużytków lub rolnych jest przeznaczenie, co najmniej 15% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Ponadto na terenach tych ustala się maksymalną ochronę istniejących zadrzewień oraz terenów wód powierzchniowych. Dla terenów usługowych ustala się standardy akustyczne. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i udział zieleni. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości terenów zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne i częściowo odwracalne.