



INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SANTOK
ZA ROK 2024



Wstęp

Obowiązek sporządzania Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego i przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Radzie Gminy wynika z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Informacja została przygotowana zgodnie z wymogami w/w ustawy o finansach publicznych i zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Formy gospodarowania mieniem szczegółowo reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeks cywilny.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniami wynikającymi z innych ustaw, mienie stanowiące własność gminy może być przedmiotem:

- sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, darowizny, wnoszenia aportem do spółki,
- obciążeń ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- rozdysponowania umowami najmu, dzierżawy, użyczenia,
- oddawania gruntów w trwały zarząd, użytkowanie.

Gmina może rozporządzać mieniem gminnym, w formach prawem przewidzianych, co do którego uregulowany jest stan prawny, czyli mieniem, które ma urządzone księgi wieczyste z wpisem prawa własności na rzecz gminy.

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

Gmina dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni lub pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych:

- Centrum Usług Wspólnych,
- Ośrodka Pomocy Społecznej,
- Środowiskowego Domu Samopomocy,
- Centrum Kultury i Rekreacji w Santoku,
- Gminnego Zakładu Usług Komunalnych.

Ogólne informacje o nieruchomościach gminnych

Stan zasobu nieruchomości Gminy Santok na dzień 31 grudnia 2024r. został przedstawiony w tabeli 1 i 2. Dominującą pozycję stanowią użytki rolne oraz tereny komunikacyjne. Łączna powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok wynosi **548 ha**.

Tabela 1. Tereny zasobu nieruchomości Gminy Santok stanowią:

Rodzaj	Powierzchnia (w ha)
Użytki rolne	219
Grunty orne	131
Sady	11
Łąki trwałe	14
Pastwiska trwałe	14
Grunty rolne zabudowane	8
Grunty pod rowami	4
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	37
Grunty pod stawami	0
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	12
Lasy i grunty leśne	5
Grunty zadrzewione	7
Grunty zabudowane i zurbanizowane	38
Mieszkaniowe	2
Przemysłowe	0
Inne zabudowane	11
Zurbanizowane niezabudowane	1
Rekreacyjno-wypoczynkowe	24
Tereny komunikacyjne	260
Drogi	233
Koleje	27
Użytki kopalne	0
Grunty pod wodami	1
Grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	1

Grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi	0
Tereny pozostałe	18
Tereny różne	0
Nieużytki	18

Tabela 2. Stan zasobu na 31 grudnia 2024r.

Określenie zasobu	Ilość
lokale mieszkalne	40 szt.
w tym: pod najem socjalny	1 szt.
lokale użytkowe	6 szt.
boiska sportowe	8 szt.
szatnie sportowe	5 szt.
sale wiejskie	10 szt.
przedszkola	3 szt.
szkoły	4 szt.
obiekty użyteczności publicznej	5 szt.
budynki remiz strażackich	6 szt.
drogi kategorii gminnej	87 km

1) Lokale mieszkalne

Zasób gminnych lokali mieszkalnych tworzy 40 lokali mieszkalnych. Lokale mieszkalne znajdują się w budynkach stanowiących 100% własności gminy i w budynkach należących do wspólnot mieszkaniowych. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 2077,75 m² . Większość lokali jest rozdysponowana poprzez umowy najmu, część lokali zajmowana jest przez osoby, z którymi umowy zostały rozwiązane, osoby te zobowiązane są uiszczać odszkodowanie.

Tabela 3. Stan zasobu lokali komunalnych na 31 grudnia 2024r.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ / NUMER LOKALU	LOKALE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
1.	Janczewo, ul. Parkowa 1	Lokal 1	32,00
2.	Janczewo, ul. Główna 29	Lokal 1	58,00
		Lokal 2	20,80
3.	Janczewo, ul. Parkowa 13	Lokal 1	45,00
4.	Gralewo 24	Lokal 1	87,78
5.	Gralewo 24A	Lokal 1	82,25
6.	Santok, ul. Gorzowska 19	Lokal 1	43,30
7.	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 72	Lokal 1	62,50
8.	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 56	Lokal 1	91,04
		Lokal 2	52,02
		Lokal 3	28,50
		Lokal 4	78,53
9.	Lipki Wielkie, ul. Nowa 11	Lokal 1	50,00
10.	Lipki Wielkie, ul. Nowa 2	Lokal 1	29,50
11.	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 107	Lokal 1	72,45
		Lokal 2	50,54
		Lokal 3	53,40
		Lokal 4	76,50
		Lokal 5	98,48
12.	Jastrzębnik 45	Lokal 1	40,49
		Lokal 2	51,00
		Lokal 3	45,00
		Lokal 4	32,00
		Lokal 5	34,00
13.	Mąkoszyce 15	Lokal 1	54,80
		Lokal 2	44,40
		Lokal 3	44,40
		Lokal 4	20,80
14.	Stare Polichno, ul. Skwierzyńska 12	Lokal 1	67,49
15.	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 105F/11	Lokal 1	59,30
16.	Wawrów 88/10	Lokal 1	50,95
17.	Wawrów 84/7	Lokal 1	48,30
18.	Wawrów 86B/5	Lokal 1	46,50
19.	Wawrów 85/1	Lokal 1	36,80
20.	Gralewo 108A/2	Lokal 1	63,15
21.	Wawrów 89E/9	Lokal 1	48,67

22.	Wawrów 88a/1	Lokal 1	61,40
23.	Wawrów 71/4	Lokal 1	53,93
24.	Wawrów 56/5	Lokal 1	35,80
25.	Jastrzębnik 51	Lokal 1	62,00
<u>RAZEM: 40 lokali</u>			<u>2 077,75</u>

W 2024 roku Gmina Santok nie dokonała sprzedaży lokali mieszkalnych.

2) Umowy dzierżawy

Na dzień 31 grudnia 2024r. zawartych jest 21 umów dzierżaw na ogólną powierzchnię 100,1067 ha. W dzierżawie 5 osób prawnych znajduje się 89,5324 ha gruntów wykorzystywanych w celu prowadzenia działalności gospodarczej, 15 umów zostało zawartych z osobami fizycznymi, które użytkują 10,5743 ha z przeznaczeniem m. in. na prowadzenie ogrodów przydomowych, produkcję rolną, jedna umowa została zawarta na prowadzenie działalności gastronomicznej.

3) Umowy najmu

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2024r. zawarte były cztery umowy najmu na pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 383,51 m² z przeznaczeniem na działalność z zakresu ochrony zdrowia oraz jedna umowa z Fundacją Tomka Manikowskiego „Dogonić Marzenia” z przeznaczeniem na działalność statutową.

4) Umowy użyczenia

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2024r. zawarte były umowy z:

- klubami sportowymi na użyczenie boisk sportowych wraz z pomieszczeniami socjalno-administracyjnymi,
- OSP Wawrów – użyczenie nieruchomości zabudowanej budynkiem remizy strażackiej,
- DINO Polska S.A. - użyczenie nieruchomości pod wykonanie parkingu,
- OSP Janczewo – użyczenie budynku remizy strażackiej,
- Muzeum Lubuskim im. Jana Dekerta w Gorzowie Wlkp. – prowadzenie Muzeum Grodu Santok,
- Radą Sołecką Wawrów na użyczenie dwóch pomieszczeń gospodarczych oraz pomieszczeń użytkowych w budynku niemieszkalnym w Wawrowie,
- Centrum Kultury i Rekreacji w Santoku – na prowadzenie działalności statutowej,
- Lubuskim Oddziałem Okręgowym PCK – użyczenie gruntu pod ustawienie pojemników na odzież używaną,
- Gorzowskim Uczniowskim Klubem Sportowym „Speedway Wawrów” – stadion żużlowy,

- Stowarzyszeniem Przyjaciół Gminy Santok „Pomocna Dłoń” – użyczenie terenu na wykonanie siłowni zewnętrznej,
- Związkiem Celowym Gmin MG-6 – użyczenie nieruchomości na prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów,
- Polskim Związkiem Hodowców Gołębi Pocztowych – użyczenie nieruchomości na prowadzenie działalności organizacyjnej stowarzyszenia,
- Centrum Usług Wspólnych w Santoku – użyczenie pomieszczeń biurowych,
- Skarbem Państwa – Komendą Wojewódzką Policji w Gorzowie Wlkp. – użyczenie pomieszczeń biurowych w Gminnym Centrum Ratownictwa w Santoku z przeznaczeniem na punkt konsultacyjny policji,
- Santocko-Gralewską Ochotniczą Strażą Pożarną – użyczenie pomieszczeń w Gminnym Centrum Ratownictwa w Santoku na działalność statutową

5) Użytkowanie wieczyste

Do zasobu nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, stanowiących własność Gminy Santok, należą grunty położone w miejscowościach Płomykowo i Wawrów o łącznej powierzchni 5,5856 ha. Grunty te zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym, jedna nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców.

6) Trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. W trwały zarząd oddane zostały nieruchomości zajęte przez placówki oświatowe tj. szkoły i przedszkola.

7) Obrót nieruchomościami gminy

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024r. Gmina Santok dokonała sprzedaży bezprzetargowej jednej nieruchomości położonej w miejscowości Lipki Wielkie. Sprzedaż miała na celu polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej. W analizowanym okresie sprzedano jedną nieruchomość niezabudowaną w drodze przetargu nieograniczonego oraz przekazano w formie darowizny nieruchomość położoną w miejscowości Gralewo.

Tabela 4. Szczegółowy obrót nieruchomościami w 2024r.

Lp	Miejscowość	Rodzaj zbywanej/nabywanej nieruchomości				Udział	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia Forma nabycia	Data sprzedaży/przekazania	Cena sprzedaży w zł bez VAT-u	Cena sprzedaży z VAT-em w zł
		Lokal mieszkalny/użytkowy o pow. m ²	Budynek Mieszkalny/niemieszkalny o pow. m ² /garaż m ²	Nr działki	Pow. działki w m ²						
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Gralewo	-	-	815/4	3161	-	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	darowizna	14.02.2024r.	nieodpłatnie	nieodpłatnie
2.	Lipki Wielkie	-	-	279/3	146	-	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	bezprzetargowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	22.04.2024r.	10 000,00	10 000,00
3.	Lipki Wielkie	-	-	161/5 164/2	503 300	-	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	przetarg nieograniczony	29.08.2024r.	55 550,00	55 550,00

8) Inne prawa majątkowe

Oprócz własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego gruntu gminie przysługują inne prawa majątkowe, które wymienione zostały w tabeli. Należą do nich w szczególności udziały Gminy w spółkach:

- a) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gorzowie Wlkp.
- b) Lubuski Bank Spółdzielczy
- c) Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Warszawa
- d) Gorzowski Ośrodek Technologiczny
- e) Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN NADWARCIAŃSKI” Sp. z o.o.

Tabela 5. Udział Gminy w spółkach

Udziały	Stan na 01.01.2024r.	Stan na 31.01.2024r.
Lubuski Bank Spółdzielczy	6 000,00	6 000,00
Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Warszawa	100,00	100,00
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Gorzów Wielkopolski	8 062 500,00	8 062 500,00
Gorzowski Ośrodek Technologiczny – Park Naukowo-Przemysłowy Sp. z o.o.	5 000,00	5 000,00
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-NADWARCIAŃSKI” Sp. z o.o.	3 000 000,00	3 000 000,00

Należności długoterminowe zabezpieczone hipotekami na majątku Gminy Santok wg stanu na 31 grudnia 2024r. – 418 425,00 zł

Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką związane są ze sprzedażą lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, których cena nabycia została rozłożona na raty.

9) Inne zdarzenia z udziałem mienia Gminy

W analizowanym okresie Gmina Santok nabyła na podstawie decyzji komunalizacyjnej z mocy prawa, nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Lipki Wielkie oznaczoną nr ewid. działki 277/6. Dokonano również ujawnienia prawa własności nieruchomości nabytych na podstawie decyzji komunalizacyjnych położonych w Lipkach Wielkich oznaczonych nr ewid. działek 278/6, 279/3, 352, 522/3, 460, 766, 318/5, 318/8, 318/13.

Tabela 6. Wartość mienia wg stanu na dzień 1 stycznia 2024r. i 31 grudnia 2024r. z porównaniem do 2023r.

	Nazwa	1stycznia 2023r.	31 grudnia 2023r.	1 stycznia 2024 r.	31 grudnia 2024r.
011/0	GRUNTY	3 301 269,42	3 500 208,33	3 500 208,33	4 134 388,86
011/1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	40 434 065,52	46 054 532,24	46 054 532,24	51 304 686,18
011/2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	59 579 678,38	59 553 582,26	59 553 582,26	60 951 960,74
011/3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	160 015,64	160 015,64	160 015,64	217 137,04
011/4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	681 385,68	673 492,99	673 492,99	680 722,29
011/5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	45 226,98	45 226,98	45 226,98	45 226,98
011/6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	509 159,57	509 159,57	509 159,57	606 229,94
011/7	ŚRODKI TRANSPORTU	2 129 796,49	1 913 112,49	1 913 112,49	1 913 112,49
011/8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	465 659,18	477 558,64	477 558,64	543 327,46
	RAZEM:	107 306 256,86	112 886 889,14	112 886 889,14	120 396 791,98

Tabela 7. Środki trwałe i umorzenia środków trwałych na dzień 31 grudnia 2024r.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ		
		BRUTTO	UMORZENIE	NETTO
0	GRUNTY	4 134 388,86	-	4 134 388,86
RAZEM:		4 134 388,86	-	4 134 388,86
1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	51 304 686,18	15 374 859,18	35 929 827,00
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	60 951 960,74	25 760 014,56	35 191 946,18
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	217 137,04	90 823,55	126 313,49
4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	680 722,29	667 957,14	12 765,15
5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	45 226,98	45 226,98	0,00
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	606 229,94	217 627,28	388 602,66
7	ŚRODKI TRANSPORTU	1 913 112,49	1 336 163,46	576 949,03

8	NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANE	543 327,46	384 970,00	158 357,46
RAZEM:		116 262 403,12	43 877 642,15	72 384 760,97
OGÓŁEM		120 396 791,98	43 877 642,15	76 519 149,83

Tabela 8. Wartość majątku Urzędu Gminy Santok oraz jednostek oraz umorzenia (w tys. złotych)

L p .	Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia 2023r.			Stan na 31 grudnia 2024r.		
		brutto	umorze nie	netto	Brutto	umorzenie	netto
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Majątek ujęty w ewidencji finansowo-księgowej Urzędu Gminy Santok	124 164	40 487	83 677	131 677	44 085	87 592
	- środki trwałe	112 887	40 283	72 604	120 397	43 878	76 519
	- wartości niematerialne i prawne	204	204	0	207	207	0
	Udział w obcych podmiotach gospodarczych	11 073	0	11 073	11 073	0	11 073
2	Majątek przedszkoli gminnych	210	210	0	194	194	0
	- środki trwałe	201	201	0	181	181	0
	- wartości niematerialne i prawne	9	9	0	13	13	0
3	Majątek szkół gminnych	641	636	5	695	694	1
	- środki trwałe	578	573	5	603	602	1
	- wartości niematerialne i prawne	46	46	0	60	60	0
	- zbiory biblioteczne	17	17	0	32	32	0
4	Majątek zespołów szkolno-przedszkolnych	2 088	2 022	66	2 212	2 155	57

	- środki trwałe	1 935	1 869	66	2 032	1 975	57
	- wartości niematerialne i prawne	98	98	0	125	125	0
	- zbiory biblioteczne	55	55	0	55	55	0
5	Majątek Centrum Kultury i Rekreacji Gminnego	217	217	0	226	226	0
	- środki trwałe	149	149	0	151	151	0
	- wartości niematerialne i prawne	7	7	0	9	9	0
	- Zbiory biblioteczne	61	61	0	66	66	0
6	Majątek Centrum Usług Wspólnych	197	197	0	212	212	0
	- środki trwałe	139	139	0	147	147	0
	- wartości niematerialne i prawne	58	58	0	65	65	0
7	Majątek Gminnego Zakładu Usług Komunalnych	739	522	217	1 054	635	419
	- środki trwałe	677	460	217	979	560	419
	- wartości niematerialne i prawne	62	62	0	75	75	0
8	Majątek Środowiskowego Domu Samopomocy	392	337	55	410	383	27
	- środki trwałe	371	316	55	385	358	27
	- wartości niematerialne i prawne	21	21	0	25	25	0
9	Majątek Ośrodka Pomocy Społecznej	288	288	0	333	333	0
	- środki trwałe	234	234	0	254	254	0
	- wartości niematerialne i prawne	54	54	0	79	79	0
RAZEM		128 936	44 916	84 020	137 013	48 917	88 096

Tabela 9. Struktura majątku brutto Gminy Santok z podziałem na grupy (w tysiącach złotych)

Lp.	Grupa	Wartość na dzień 31.12.2023r.			Wartość na dzień 31.12.2024r.		
		brutto	umorzenie	netto	brutto	umorzenie	netto
1	0 GRUNT	3 500	0	3 500	4 134	0	4 134
2	1 BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	46 055	14 228	31 827	51 305	15 375	35930
3	2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	59 554	23 671	35 883	60 952	25 760	35192
4	3 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	160	76	84	217	91	126
5	4 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	673	651	22	681	668	13
6	5 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	45	45	0	45	45	0
7	6 URZĄDZENIA TECHNICZNE	509	170	339	606	218	388
8	7 ŚRODKI TRANSPORTU	1 913	1 102	811	1 913	1336	577
9	8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	478	340	138	543	385	158
10	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	204	204	0	207	207	0
11	WYPOSAŻENIE	3 544	3 544	0	3 435	3 435	0
12	ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE	8 541	0	8 541	20 035	0	20 035
13	ZBIORY BIBLIOTECZNE	121	121	0	121	121	0

14	MATERIAŁY POMOCNICZE DO WYSTAW	0	0	0	0	0	0
15	UDZIAŁY W OBCYCH PODMIOTACH GOSPODARCZYCH	0	0	0	0	0	0
16	STAN ŚRODKÓW NA RACHUNKACH BANKOWYCH	4 172	0	4 172	8 246	0	8 246
RAZEM		129 469	44 152	85 317	152 440	47 641	104 799

Tabela 10. Inwestycje zakończone w 2024 roku.

Lp.	Nazwa inwestycji zakończonej	kwota
1.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 814/6 obr. Galewo o pow. 0,0221 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	13 112,00
2.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 814/3 o pow. 0,0409 ha, dz. nr 814/4 o pow. 0,0050 ha obr. Galewo z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	26 342,00
3.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 190/12 obr. Galewo o pow. 0,0341 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	30 776,00
4.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 122/1 obr. Galewo o pow. 0,0169 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	9 097,00
5.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 124/1 obr. Galewo o pow. 0,0382 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	29 923,00
6.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 129/1 obr. Galewo o pow. 0,0367 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg	19 756,00

	gminnych	
7.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 131/1 obr. Galewo o pow. 0,0165 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	8 882,00
8.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 151,10 obr. Galewo o pow. 0,0447 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	25 291,00
9.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 117/3 obr. Galewo o pow. 0,0134 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	4 686,00
10.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 116/1 obr. Galewo o pow. 0,0211 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	11 082,00
11.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 190/10 obr. Galewo o pow. 0,0162 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	19 288,00
12.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 140/1 obr. Galewo o pow. 0,0461 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	33 740,00
13.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 175/13 obr. Galewo o pow. 0,0153 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	6 909,00
14.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 121/1 obr. Galewo o pow. 0,0166 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	8 936,00
15.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 132/5 obr. Galewo o pow. 0,0178 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	6 486,00
16.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 186/2 obr. Galewo o pow. 0,0333 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	34 379,00
17.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 190/14 obr. Galewo o pow. 0,0018 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg	1 057,00

	gminnych	
18.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 190/8 obr. Galewo o pow. 0,0144 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	30 531,00
19.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 180/1 obr. Galewo o pow. 0,0541 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	19 863,00
20.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 133/3 obr. Galewo o pow. 0,0528 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	71 351,00
21.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 175/11 obr. Galewo o pow. 0,0121 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	24 905,00
22.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 119/1 obr. Galewo o pow. 0,0227 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	7 614,00
23.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 144/1 o pow. 0,0259 ha, dz. nr 144/2 o pow. 0,0431 ha obr. Galewo z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	39 040,00
24.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 120/1 obr. Galewo o pow. 0,0209 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	11 250,00
25.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 141/1 o pow. 0,0219 ha, dz. nr 142/1 o pow. 0,0141 ha, dz. nr 159/3 o pow. 0,0319 ha obr. Galewo o pow. 0,0018 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	33 470,00
26.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 175/9 o pow. 0,0024 ha, dz. nr 187/5 o pow. 0,0096 ha, dz. nr 187/4 o pow. 0,0239 ha, dz. nr 187/7 o pow. 0,0099 ha, dz. nr 187/9 o pow. 0,0064 ha obr. Galewo z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	34 156,00
27.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 127/1 o pow. 0,0139 ha, 128/1 o pow. 0,0140 ha, 159/5 o pow. 0,0426 ha, 184/8 o pow. 0,0002 ha, 184/10 o pow. 0,0089 ha, 184/12 o pow. 0,0129 ha, 184/14 o pow. 0,0132 ha, 184/16 o pow. 0,0122 ha, 184/18 o pow. 0,0025 ha obr. Galewo z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	48 468,00

28.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 179/1 obr. Gralewo o pow. 0,0773 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	27 032,00
29.	Wiata przystankowa typu EOS-S w m. Nowe Polichno dz. nr 147 przy drodze powiatowej	19 964,00
30.	Wiata przystankowa typu EOS-S w m. Stare Polichno dz. nr 410/1 przy drodze powiatowej	18 394,00
31.	Przebudowa ul. Sosnowej dz. nr 144 w m. Czechów – wykonanie nakładki mineralno-asfaltowej	65 442,15
32.	Odwodnienie ul. Wiśniowej w m. Czechów dz. nr 68	26 404,41
33.	Sztandar Gminy Santok	17 496,60
34.	Budowa drogi wewnętrznej ul. Gorzowska w m. Santok dz. nr 324/2, dz. nr 156/11	689 345,28
35.	Zakup (odszkodowanie) działki nr 151/8 obr. Gralewo o pow. 0,0016 ha z przeznaczeniem pod budowę dróg gminnych	482,83
36.	Zbiornik bezodpływowy o poj. 10 m3 dla lokali mieszkalnych Mąkoszyce 15	12 300,00
37.	Zbiornik bezodpływowy o poj. 10 m3 dla lokal mieszkalnego Jastrzębnik 51	12 300,00
38.	Wymiana kotła grzewczego w sali wiejskiej w m. Czechów	16 482,00
39.	Wiata wolnostojąca przy sali wiejskiej w m. Ludziszawice	24 337,65
40.	Podbudowa z kostki betonowej pod wiatę na placu rekreacyjnym w m. Ludziszawice	9 145,00
41.	Oświetlenie drogowe – trzy lampy solarne w m. Lipki Małe dz. nr 147/1, dz. nr 138/7, dz. nr 122/1	42 199,99
42.	Wiata wolnostojąca przy stawie w m. Wawrów dz. nr 99	23 934,57
43.	Zakup zestawu zabawowego typu Śpioszek – plac zabaw w m. Wawów dz. nr 99	47 399,99

44.	Przebudowa w części drogi powiatowej nr 1405F ul. Długa w m. Janczewo dz. nr 64	499 009,53
45.	Budowa Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Janczewo	5 374 600,00
46.	Opracowanie dokumentacji projektowej na doposażenie placu zabaw w m. Stare Polichno	6 642,00
47.	Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu przy stawie w m. Wawrów dz. nr 99 i 100/4	5 043,00
48.	Wymiana kotła grzewczego w lokalu komunalnym przy ul. Szosowej 56 w m. Lipki Wielkie	17 280,00
RAZEM		7 565 625,00

Tabela 11 . Dochody z mienia komunalnego

	Plan (w zł)	Wykonanie (w zł)	Wykonanie (%)
70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami	854 427,87	408 866,23	47,85
0470 Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	9 650,00	5 710,30	59,17
0550 Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	10 000	8 688,96	86,89
0640 Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	0,00	30,09	-
0750 Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	280 000,00	253 213,95	90,43
0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0,00	237,60	-
0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	500 000,00	88 173,56	17,63
0920 Wpływy z pozostałych odsetek	15 000,00	13 033,90	86,89
0940 Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	4 152,87	4 152,87	100,00
0950 Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	35 625,00	35 625,00	100,00
70007 Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	85 508,87	78 505,18	91,81
0640 Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	0,00	174,54	-
0750 Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o	80 000,00	67 772,05	84,72

podobnym charakterze			
0920 Wpływy z pozostałych odsetek	1 000,00	2 122,54	212,25
0940 Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	4 508,87	4 827,05	107,06
0950 Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	0,00	3 609,00	-

Zasady i kierunki gospodarowania mieniem

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli. W skład mienia gminy zalicza się również pozostałe aktywa trwałe, należności długoterminowe, akcje, udziały. Uzupełniającym składnikiem mienia komunalnego są tzw. aktywa obrotowe, a więc zapasy oraz środki pieniężne.

Jednym z podstawowych zadań gminy jest tworzenie zasobu nieruchomości oraz prawidłowe gospodarowanie tym zasobem. Polega to przede wszystkim na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu i przygotowaniu opracowań geodezyjnych, prawnych oraz projektowych, ewidencjonowaniu nieruchomości, dokonywaniu podziałów i wyceny tych nieruchomości, zbywaniu nieruchomości jak również wyposażeniu tych nieruchomości- w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszej informacji jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim, muszą być jawne a w szczególności dotyczące obrotu, kupna, inwestowania.

Nadrzędną zasadą polityki gospodarowania mieniem komunalnym jest doprowadzenie do takiej wielkości i jakości, aby:

- a) Gmina mogła w pełni realizować swoje zadania statutowe,
- b) obrót nimi inspirował harmonijny rozwój gminy (ekorozwój)
- c) utrzymanie jego było jak najmniej kosztowne
- d) wielkość majątku przynosząca dochód bezpośredni była jak największa
- e) wykorzystanie istniejących terenów było najefektywniejsze oraz powstawały nowe grunty budowlane i infrastruktura komunalna

Kierunki polityki gospodarowania mieniem komunalnym:

- a) zwiększenie zasobu gruntów komunalnych poprzez przejęcia od Skarbu Państwa, wykupy i wywłaszczenia oraz zamiany,
- b) stanowienie ładu przestrzennego,
- c) tworzenie zwartych kompleksów inwestycyjnych,

- d) zwiększenie areału gruntów przynoszących dochód bezpośredni (dzierżawy),
- e) skuteczna kontrola naliczania należności za nieruchomości udostępnione oraz ich windykacja,
- f) zahamowanie wzrostu niespłaconych należności wobec tut. urzędu przez użytkowników lokali mieszkalnych,
- g) zwiększenie liczby i zapewnienie ciągłości przedstawiania ogłoszeń o możliwości wykorzystania nieruchomości (działania marketingowe): sprzedaż, dzierżawa, najem.

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano na podstawie danych przygotowanych przez poszczególne referaty Urzędu Gminy Santok oraz jednostki organizacyjne Gminy.

Sporządziła: Katarzyna Kokocińska