

ZARZĄDZENIE Nr 42 /2025

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 08.05.2025r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Santok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz §7 ust. 2 uchwały Rady Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

- 1) Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Santok, zapisaną w księdze wieczystej nr GW1G/00066750/6 oznaczoną nr ewidencyjnym działki 823, obr. Gralewo, gm. Santok.
- 2) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 11/2025 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszone
od 08.05.2025r. do 29.05.2025r.

WYKAZ NR 11/2025

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Gralewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. 823, o pow. 4,0966 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00066750/6
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 823, obręb Gralewo, gm. Santok o powierzchni 4,0966 ha. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne gminne nieutwardzone gruntowe. Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości utwardzenia terenu, pozostałości sieci sanitarnych i elektrycznych. Obecnie, z uwagi na wyburzenie obiektów kubaturowych Państwowego Gospodarstwa Rolnego nie jest znana dokładna lokalizacja zabudowań stąd też na terenie działki 823 i terenie działek sąsiednich należy liczyć się z wystąpieniem pozostałości fundamentów, uzbrojenia technicznego. Na działce znajduje się napowietrzna linia energetyczna i pozostałości sieci kanalizacyjnej oraz sieci elektrycznej. Część działki jest zadrzewiona. Działka nieuzbrojona; sieć wodna i kanalizacyjna znajduje się w drodze wewnętrznej, natomiast sieć gazowa w drodze wojewódzkiej nr 158. Otoczenie działki stanowią: park, tereny użytkowane rolniczo, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nr 823 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Rady Gminy Santok Nr LXXIV/618/2024 z dnia 28 marca 2024r. działka nr ewid. 823, obr. Gralewo położona jest w części na obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części na obszarze strefy rekreacyjnej i strefie dróg. Dla działki wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz dwóch wiat śmietnikowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki o nr ewid. 823, obręb Gralewo, gmina Santok.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu
12.	Cena nieruchomości	2 800 000,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 08.05.2025r.