

ZARZĄDZENIE Nr 49...../2025

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 22 maja 2025r.

w sprawie: przeznaczenia do najmu nieruchomości na okres do 3 lat, położonej w miejscowości Wawrów oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r. poz. 1145 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 14/2025 nieruchomości przeznaczonej do najmu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości do najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszone
od 22.05.2025r. do 12.06.2025 r.

WYKAZ NR 14/2025

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do najmu** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Wawrów, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 135/101 o pow. 0,0018 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00078033/1 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie garażowe znajdujące się na dz. nr 135/101, obr. Wawrów o pow. 18 m ² . Dostęp do nieruchomości droga gminną.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 17 grudnia 1997r. Nr XL/285/97 w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Santok. Ustalenia planu: KS – usługi komunikacji. Sposób zagospodarowania – garaż
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy najmu
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	52,20 zł + podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	miesięcznie z góry, do 10-tego dnia każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na	Nie dotyczy

	podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 22.05.2025r.