

ZARZĄDZENIE Nr 50 /2025

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 22.05.2025r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Santok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz §7 ust. 2 uchwały Rady Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

- 1) Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Santok, zapisaną w księdze wieczystej nr GW1G/00099642/6 oznaczoną nr ewidencyjnym działki 335, obr. Santok, gm. Santok.
- 2) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 15/2025 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszone
od 22.05.2025r. do 12.06.2025r.

WYKAZ NR 15/2025

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Santok, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. 335, o pow. 1,3851 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00099642/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana o nr ewid. 335 o pow. 1,3851 ha położona w Santoku, gm. Santok. Dostęp do działki z drogi powiatowej – ul. Gorzowska. Działka nieuzbrojona, media w drodze powiatowej (ul. Gorzowska). Od strony północnej przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe i tereny użytkowane rolniczo. Działka częściowo zadrzewiona. Teren działki niezagospodarowany, mogą znajdować się odpady typu: stosy gałęzi, hałdy ziemi, gruzu, płyt i elementów betonowych lub innych odpadów i zanieczyszczeń itp. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają nabywcę.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr III/22/2002 Rady Gminy Santok z 30 grudnia 2002r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 8 poz. 153 z 2003r.). Zgodnie z ustaleniami planu dla działki nr 335 ustalono przeznaczenie MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi, KT – pas techniczny – rezerwa na poszerzenie pasa drogowego, KD – droga dojazdowa.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie

	do sprzedaży, najmu, dzierżawy	przetargu
12.	Cena nieruchomości	1 090 000,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 22.05.2025r.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski