

ZARZĄDZENIE Nr 83/2025

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 7 lipca 2025r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat, położonej w miejscowości Lipki Wielkie oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r. poz. 1145 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 20/2025 nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszone
od 07.07.2025r. do 28.07.2025r.

WYKAZ NR 20/2025

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 308/4, powierzchnia 14,38 ha, do wydzierżawienia pow. 14,23 ha dz. nr 308/6, powierzchnia 2,79 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00048265/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość niezabudowana położona w Lipkach Wielkich składająca się z części dz. nr 308/4 oraz dz. nr 308/6. Kształt działek nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą gminną. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r., Nr III/22/2002 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok (Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2003r., Nr 8 poz. 153). Zgodnie z ustaleniami planu działka nr 308/4 wchodzi w obszar oznaczony symbolem PP, UC – teren działalności produkcyjnej i usług komercyjnych, KD - droga dojazdowa; działka nr 308/6 – UC, ZP – teren usług komercyjnych z zielenią towarzyszącą. Sposób zagospodarowania – na cele rolne
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	6 808,00 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	kwartalnie z góry, do 10-tego dnia pierwszego miesiąca danego kwartału
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu,	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek na okres 3 lat

	dzierżawy	
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok , strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 07.07.2025r.