

ZARZĄDZENIE Nr 101/2025

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 02.09.2025r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024r. poz. 1145 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 22/2025 nieruchomości przeznaczonej do użyczenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości do użyczenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski



Ogłoszenie było wywieszone
od 02.09.2025r. do 23.09.2025 r.

WYKAZ NR 22/2025

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do użyczenia** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Stare Polichno, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 294/9 pow. 0,0271 ha, dz. nr 294/10, pow. 0,0310 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/0068408/8, GW1G/00112813/4, GW1G/00112812/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem użyczenia będzie lokal niemieszkalny położony w miejscowości Stare Polichno, ul. Szkolna 1/1 wraz z udziałem w wys. 5948/10000 części wspólnych budynku i dz. nr 294/9, obr. Stare Polichno oraz działka niezabudowana przyległa do budynku oznaczona nr ewid. 294/10, obr. Stare Polichno o pow. 0,0310 ha. Użyczany lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, pomieszczenia sanitarnego, przedpokoju, korytarza i wiatrołapu o łącznej powierzchni użytkowej 207,56 m ² oraz pomieszczenia w piwnicy o powierzchni użytkowej 57,82 m ² .
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok przyjętym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr LXXIV/618/2024 z dnia 28.03.2024 r. w sprawie częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w miejscowości Janczewo, działki nr ewid. 294/9 i 294/10 obr. Stare Polichno położone są w strefie osadnictwa wiejskiego. Sposób zagospodarowania: na cele statutowe związane z działalnością Koła Nowoczesnych Gospodyń Wiejskich
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy użyczenia
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do użyczenia dla Koła Nowoczesnych Gospodyń Wiejskich z siedzibą w Starym Polichnie na czas nieokreślony
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy

13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 02.09.2025r.