

Projekt

z dnia 15 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/495/2023 Rady Gminy Santok z dnia 01 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Janczewo, zmienionej uchwałą Nr LXV/548/2023 Rady Gminy Santok z dnia 27 września 2023 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Zmniejszeniu ulega zakres przestrzenny uchwały Nr LVII/495/2023 Rady Gminy Santok z dnia 01 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Janczewo, zmienionej uchwałą Nr LXV/548/2023 Rady Gminy Santok z dnia 27 września 2023 r.

§ 2. Załącznikowi Nr 1 do uchwały Nr LXV/548/2023 Rady Gminy Santok z dnia 27 września 2023 r. nadaje się kształt zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały Nr LVII/495/2023 Rady Gminy Santok z dnia 01 marca 2023 r. (ze zm.) nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Santok

Tomasz Skrobański

Agata
Smoro
wińska

Digitally signed
by Agata
Smorowińska
Date:
2025.09.16
13:37:45 +02'00'

p.o. Kierownika
Referatu Gospodarki Przestrzennej

Maciej Gramza

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej

mgr inż. Magdalena Zagróbka

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski



UZASADNIENIE

W dniu 1 marca 2023 r. Rada Gminy Santok przyjęła uchwałę Nr LVII/495/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Janczewo. Obszar objęty uchwałą obejmował ponad 791 ha położonych w obrębie Janczewo.

W dniu 27 września 2023 r. uchwałą Nr LXV/548/2023 Rady Gminy Santok plan został podzielony na dwa obszary przedstawione na załączniku Nr 1 i załączniku Nr 2. Umożliwione zostało również etapowe sporządzanie planu. Pierwszy etap (przedstawiony na Załączniku Nr 2) został zakończony uchwałą Nr V/29/2024 Rady Gminy Santok z dnia 25 września 2024 r. i nowy plan dla tej części wszedł w życie.

Ze względu na konieczność opracowania kompleksowych rozwiązań drogowych dla Janczewa, bez których nie jest możliwe poprawne sporządzenie projektu planu oraz trwającą procedurę sporządzenia planu ogólnego gminy Santok zmniejsza się obszar planu do 143 ha i wprowadza zmiany na Załączniku Nr 1.

Zmiana granic pozwoli to na realizację inwestycji które wymagają pilnych zmian prawa lokalnego i których realizacja może być niemożliwa ze względu na wydłużoną procedurę planistyczną związaną ze sporządzaniem planu ogólnego oraz koniecznością przeprowadzenia dodatkowych analiz układu drogowego.