

ZARZĄDZENIE Nr 110 /2025

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 07.10.2025r.

w sprawie: przeznaczenia do najmu w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego położonego w miejscowości Santok na okres 3 lat oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz §16 uchwały Rady Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

- 1) Przeznaczam do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 kolejnych lat dla dotychczasowego najemcy lokal użytkowy o powierzchni 35,51 m² położony w budynku Ośrodka Zdrowia w Santoku, ul. Gorzowska 43.
- 2) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 24/2025 nieruchomości przeznaczonej do najmu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK
Józef Ludniński

Ogłoszenie było wywieszone
od 07.10.2025r. do 28.10.2025 r.

WYKAZ NR 24/2025

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do najmu** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Santok, ul. Gorzowska 43, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 617/3 o pow. 0,0682 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00099642/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Santoku, ul. Gorzowska 43. Lokal o powierzchni użytkowej 35,51 m ² przeznaczony na prowadzenie gabinetu ginekologiczno-położniczego.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Rady Gminy Santok Nr LXXIV/618/2024 z dnia 28 marca 2024r. działka nr 617/3 położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego. Sposób zagospodarowania: prowadzenie gabinetu ginekologiczno - położniczego
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Kontynuacja umowy najmu
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	142,04 zł + należny podatek VAT Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.
9.	Termin wnoszenia opłat	miesięcznie z góry, do 10-tego dnia każdego miesiąca danego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek dla dotychczasowego najemcy na udzielanie świadczeń medycznych na okres do 3 lat
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku	Nie dotyczy

	przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 07.10.2025r.

WÓJT GMINY SANTOK
Józef Ludniewski