

ZARZĄDZENIE Nr 113 /2025

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 13.10.2025r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Santok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §7 ust. 2, §11 ust. 1 uchwały Rady Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

- 1) Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy lokal mieszkalny nr 2 położony w miejscowości Lipki Wielkie, ul. Szosowa 56 o powierzchni użytkowej 70,43 m² wraz z udziałem w wys. 2718/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu tj. dz. nr 248/6 w Lipkach Wielkich zapisany w księdze wieczystej nr GW1G/00141365/0, stanowiący własność Gminy Santok.
- 2) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 26/2025 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK
Józef Ludniński

Ogłoszenie było wywieszone
od 13.10.2025r. do 03.11.2025r.

WYKAZ NR 26/2025

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

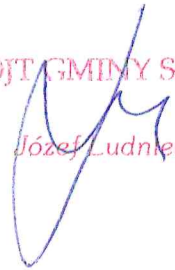
1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 56/2, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. 248/6, o pow. 0,1305 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00141365/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Szosowej 56 w Lipkach Wielkich wraz z udziałem w wys. 2718/10 000 w częściach wspólnych budynku i gruntu tj. dz. nr 248/6, obr. Lipki Wielkie. Lokal położony na parterze, o powierzchni użytkowej 70,43 m ² składający się z 4 pokoi, salonu z kuchnią, łazienki, przedpokoju i wiatrołapu. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,30 m ² zlokalizowane w budynku gospodarczym oraz pomieszczenie kotłowni o powierzchni 5,27 m ² zlokalizowane w piwnicy budynku mieszkalnego. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, kryty dachówką, stolarka okienna w lokalu PCV, ogrzewanie lokalu – piec na paliwo stałe, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego. Układ funkcjonalny lokalu pogorszony – pomieszczenia przechodnie. Prace remontowe w lokalu wykonane zostały staraniem najemcy.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Rady Gminy Santok Nr LXXIV/618/2024 z dnia 28 marca 2024r. działka o nr 248/6, obr. Lipki Wielkie położona jest na obszarze strefy osadnictwa wiejskiego.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu,	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży

	dzierżawy	
12.	Cena nieruchomości	176 700,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100)
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu	Nie
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina Santok nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice pomiędzy stanem faktycznym a danymi zawartymi w ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy. Gmina Santok nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane. Gmina Santok nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Santok, dnia 13.10.2025r.

WÓJT GMINY SANTOK

 Józef Ludniewski