

R A P O R T

PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCY PROJEKTU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY ULICY GŁÓWNEJ W JANCZEWIE

PAŹDZIERNIK 2025

Spis treści

1. WSTĘP	2
2. PRZEBIEG PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	2
3. PODSUMOWANIE.....	4
4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	5
4.1. Spotkanie otwarte	5
4.2. Dyżury projektanta.....	5
4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
4.4. Uwagi do projektu planu miejscowego	5
5. ZAŁĄCZNIKI:	5

1. WSTĘP

Plan zainicjowała uchwała Nr LXV/549/2023 Rady Gminy Santok z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Głównej w Janczewie.

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zwana dalej upizp. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy raport jest przedstawiany Radzie Gminy w Santoku wraz z projektem planu przed jego uchwaleniem.

2. PRZEBIEG PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 8h ust. 1 upizp, nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych wójt powinien udostępnić informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

W dniu 08 maja 2025 r. zamieszczono ogłoszenie Wójta Gminy Santok zawiadamiające, że w dniach od 16 maja 2025 r. do 24 czerwca 2025 r. przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Głównej w Janczewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń w/w projektu.

Niniejsze ogłoszenie udostępnione zostało poprzez:

- publikację w prasie,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Santoku oraz na tablicy ogłoszeniowej w Janczewie,
- emisję na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Santoku.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami, uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępne były:

- w Urzędzie Gminy w Santoku, ul. Gorzowska 59
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Santoku - <https://santok.biuletyn.net> (w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne / MPZP – w trakcie opracowania).

Konsultacje społeczne przeprowadzone były w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu w terminie od dnia 16 maja 2025 r. do 24 czerwca 2025 r.,
- 2) zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od dnia 16 maja 2025 r. do 24 czerwca 2025 r.,
- 3) spotkanie otwarte, które odbyło się 04 czerwca 2025 r. o godzinie 16:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Santoku

4) dyżur projektanta pod nr telefonu +48 786 053 495 które odbył się 06 czerwca 2025 roku w godz. od 10:00 do 15:00

Uwagi do planu miejscowego można było składać do Wójta Gminy Santok na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@santok.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP: /70ai56fbjd/skrytka, na FORMULARZU w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

Składający uwagę podawał swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Obowiązujący FORMULARZ pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, dostępny jest m.in. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Santok: <https://santok.biuletyn.net> (w zakładce: Jak załatwić sprawę w Urzędzie/Referat Gospodarki Przestrzennej/PISMO DOTYCZĄCE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO) oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Santoku.

Jednocześnie, zainteresowani mogli składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko, która została sporządzona na potrzeby ww. planu w formie pisemnej do Wójta Gminy Santok ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok., ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności: poczty elektronicznej na adres: urząd@santok.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP: /70ai56fbjd/skrytka.

W celu wypełnienia wymogów art. 8h aut. 3 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) ponowiono konsultacje w pełnym zakresie

W dniu 28 sierpnia 2025 r. zamieszczono ogłoszenie Wójta Gminy Santok zawiadamiające, że w dniach od 01 września 2025 r. do 30 września 2025 r. przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Głównej w Janczewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń w/w projektu.

Niniejsze ogłoszenie udostępnione zostało poprzez:

- publikację w prasie,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Santoku oraz na tablicy ogłoszeniowej w Janczewie,
- emisję na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Santoku.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami, uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępne były:

- w Urzędzie Gminy w Santoku, ul. Gorzowska 59
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Santoku - <https://santok.biuletyn.net> (w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne / MPZP – w trakcie opracowania).

Konsultacje społeczne przeprowadzone były w następujących formach:

- 5) zbieranie uwag do projektu planu w terminie od dnia 01 września 2025 r. do 30 września 2025 r.,
- 6) zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od dnia 01 września 2025 r. do 30 września 2025 r.,
- 7) spotkanie otwarte, które odbyło się 17 września 2025 r. o godzinie 16:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Santoku
- 8) dyżur projektanta pod nr telefonu +48 786 053 495 które odbył się 18 września 2025 roku w godz. od 16:00 do 20:00

Uwagi do planu miejscowego można było składać do Wójta Gminy Santok na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@santok.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP: /70ai56fbjd/skrytka, na FORMULARZU w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

Składający uwagę podawał swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Obowiązujący FORMULARZ pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, dostępny jest m.in. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Santok: <https://santok.biuletyn.net> (w zakładce: Jak załatwić sprawę w Urzędzie/Referat Gospodarki Przestrzennej/PISMO DOTYCZĄCE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO) oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Santoku.

Jednocześnie, zainteresowani mogli składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko, która została sporządzona na potrzeby ww. planu w formie pisemnej do Wójta Gminy Santok ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok., ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności: poczty elektronicznej na adres: urząd@santok.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP: /70ai56fbjd/skrytka.

3. PODSUMOWANIE

W trakcie otwartego spotkania konsultacyjnego, które odbyło się dnia 04 czerwca 2025 r. oraz dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 06 czerwca 2025 r. nie wpłynęły uwagi. Protokoły z przeprowadzonego spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta dotyczących konsultowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Głównej w Janczewie stanowią załączniki do niniejszego raportu.

W trakcie trwania konsultacji, do projektu, złożona została 1 uwaga. Uwaga nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Santok co ma potwierdzenie w wykazie uwag stanowiącym załącznik do niniejszego raportu.

W trakcie otwartego spotkania konsultacyjnego, które odbyło się dnia 17 września 2025 r. oraz dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 18 września 2025 r. nie wpłynęły uwagi. Protokoły z przeprowadzonego spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta dotyczących konsultowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Głównej w Janczewie stanowią załączniki do niniejszego raportu.

W trakcie trwania konsultacji, do projektu, złożona została 1 uwaga. Uwaga nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Santok co ma potwierdzenie w wykazie uwag stanowiącym załącznik do niniejszego raportu.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Na oba spotkania otwarte nie przybył żaden interesariusz.

4.2. Dyżury projektanta

W trakcie obu dyżurów projektanta, nie uzyskano żadnych opinii do projektu ani nie zostały złożone uwagi.

4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie do prognozy oddziaływania na środowisko nie został złożony żaden wniosek czy uwaga.

4.4. Uwagi do projektu planu miejscowego

W wyznaczonym terminie zostały złożone dwie uwagi która nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Santok w projekcie planu

5. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych z dnia 04 czerwca 2025 r.;
- 2) Protokół z dyżuru projektanta z dnia 06 czerwca 2025 r.;
- 3) Wykaz zgłoszonych uwag do projektu poddanego konsultacjom w dniach od 16 maja 2025 r. do 24 czerwca 2025 r.;
- 4) Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych z dnia 17 września 2025 r.;
- 5) Protokół z dyżuru projektanta z dnia 18 września 2025 r.;
- 6) Wykaz zgłoszonych uwag do projektu poddanego konsultacjom w dniach od 01 września 2025 r. do 30 września 2025 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Głównej w Janczewie

Protokół sporządzono w dniu 04.06.2025 r. w Urzędzie Gminy Santok przez inspektora ds. gospodarki przestrzennej Magdalenę Zagróbką.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 4 czerwca 2025 r. przeprowadzono spotkanie otwarte nad przyjętymi rozwiązaniami w *projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Głównej w Janczewie*.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos na spotkaniu otwartym zabrali: nie dotyczy.

III. Ustalenia ze spotkania otwartego: na spotkaniu otwartym w ramach konsultacji społecznych nie pojawiła się żadna osoba, wobec powyższego nikt nie zabrał głosu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Santok, 04.06.2025 r.

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej

mgr inż. Magdalena Zagróbka
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

.....
(podpis Wójta Gminy Santok)

Lista obecności

uczestników spotkania otwartego w dniu 04.06.2025 r., w ramach konsultacji społecznych nad
przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Santok przy ulicy Głównej w Janczewie
wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko

Lp	Imię i nazwisko	adres	podpis	Uwagi/ nr telefonu (nieobowiązkowo)
1.	MACEJ GRADWA	UG SANTOK		
2.	MARCIN BLUTAN	PROTESTANT		
3.	Krzysztof Napierka	UG SANTOK		
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Głównej w Janczewie

Protokół sporządzono w dniu 06 czerwca 2025 r. przez projektanta planu – Marcina Brytana

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 06 czerwca 2025 r. w godzinach od 10:00 do 15:00 miał miejsce dyżur projektanta pod nr telefonu +48 786 053 495.

W trakcie trwania dyżuru, pod nr telefonu +48 786 053 495, nikt nie kontaktował się w sprawie uwag lub opinii do poddanego konsultacjom społecznym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Głównej w Janczewie.

Protokół zawiera 1 stronę

Santok dnia 06 czerwca 2025 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY SANTOK



Józef Ludniewski

(podpis Wójta Gminy Santok)

WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY ULICY GŁÓWNEJ W JANCZEWIE

(dotyczy projektu planu miejscowego poddanego konsultacjom w dniach od 16 maja 2025 r. do 24 czerwca 2025 r.)

Ip.	data wpływu uwagi	imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Santok		Uwagi/uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	19.05.2025	Dino Polska S.A.	dz. 192/30 obr. Janczewo	—	nieuwzględniona	1. Rowy melioracyjne można traktować jako element systemu odprowadzania wód deszczowych 2. Minimalna wielkość działek na poziomie 3000 m ² pozwoli zapobiec nadmiernemu rozproszeniu zabudowy. 3. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej powinna być możliwie podobna do linii na której są zlokalizowane budynki w najbliższym sąsiedztwie. 4. Ilość kondygnacji nie jest obowiązkowym ustaleniem planu. Dozwolona jest dowolna liczba kondygnacji w ramach ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Z up. Wójta Gminy Santok
 Magdalena Nowak
 Z-ca Wójta Gminy Santok

(podpis wójta)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Głównej w Janczewie

Protokół sporządzono w dniu 17.09.2025 r. w Urzędzie Gminy Santok przez inspektora ds. gospodarki przestrzennej Magdalenę Zagróbką.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 17.09.2025 r. przeprowadzono spotkanie otwarte nad przyjętymi rozwiązaniami w *projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Głównej w Janczewie*.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos na spotkaniu otwartym zabrali: nie dotyczy.

III. Ustalenia ze spotkania otwartego: na spotkaniu otwartym w ramach konsultacji społecznych nie pojawiła się żadna osoba, wobec powyższego nikt nie zabrał głosu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Santok, 17.09.2025 r.

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

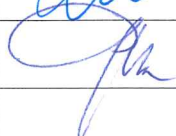
WÓJTA GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

.....
(podpis Wójta Gminy Santok)

Lista obecności

uczestników spotkania otwartego w dniu 17.09.2025 r., w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok przy ulicy Głównej w Janczewie wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko

Lp	Imię i nazwisko	adres	podpis	Uwagi/ nr telefonu (nieobowiązkowo)
1.	MARCIN BRUDAN	PROJEKTANT PLANU		
2.	Małgorzata Kapiś	RGP		
3.	MARCIN KRANZA	KIEROWNIK RGD		
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Głównej w Janczewie

Protokół sporządzono w dniu 18 września 2025 r. przez projektanta planu – Marcina Brytana

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 18 września 2025 r. w godzinach od 16:00 do 20:00 miał miejsce dyżur projektanta pod nr telefonu +48 786 053 495.

W trakcie trwania dyżuru, pod nr telefonu +48 786 053 495, 3 osoby kontaktowały się w celu uzyskania informacji o projekcie planu jednak żadna z osób nie złożyła uwag do poddanego konsultacjom społecznym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Głównej w Janczewie. Osoby kontaktujące się chciały pozostać anonimowe.

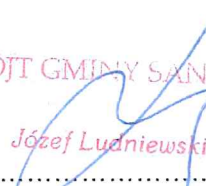
Protokół zawiera 1 stronę

Santok dnia 18 września 2025 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY SANTOK



Józef Ludniewski

(podpis Wójta Gminy Santok)

WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY ULICY GŁÓWNEJ W JANCZEWIE

(dotyczy projektu planu miejscowego poddanego konsultacjom w dniach od 01 września 2025 r. do 30 września 2025 r.)

Ip.	data wpływu uwagi	imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Santok		Uwagi/uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	30.09.2025	Dino Polska S.A.	dz. 192/30 obr. Janczewo	—	nieuwzględniona	7 1. Rowy melioracyjne można traktować jako element systemu odprowadzania wód deszczowych. 2. Minimalna wielkość działek na poziomie 3000 m² pozwoli zapobiec nadmiernemu rozproszeniu zabudowy. 3. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej powinna być możliwie podobna do linii na której są zlokalizowane budynki w najbliższym sąsiedztwie. 4. Ilość kondygnacji nie jest obowiązkowym ustaleniem planu. Dozwolona jest dowolna liczba kondygnacji w ramach ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy.

Załączniki: uwagi wymienione w wykazie

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Łudniewski

(podpis wójta)