

Santok, dnia: 26 listopada 2025 r.

RGP.6220.19.2025.DD

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm., zwanej dalej ustawą Kpa), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwanej dalej ustawą ooś), po rozpatrzeniu wniosku MAGAZYN ENERGII 1 Sp. z o.o., MAGAZYN ENERGII 2 Sp. z o.o., MAGAZYN ENERGII 3 Sp. z o.o. z siedzibą Wawrów 53, 66-400 Wawrów, w oparciu o przedłożoną Kartę informacyjną przedsięwzięcia,

orzekam:

- 1.** Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie fotowoltaicznej instalacji elektrowni OZE o mocy do 43 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym magazynami energii na terenie działek nr 463/2, 464/1, 204/27 obręb Wawrów gmina Santok.
- 2.** W trakcie realizacji przedsięwzięcia przestrzegać poniższe warunki i wymagania:
 - a) wyprofilowanie przynajmniej części krawędzi wykopów, zagłębień itp. tak, aby drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły samodzielnie z nich się wydostać.
 - b) uwięzione w wykopach zwierzęta uwalniać w bezpieczne miejsca, poza terenem budowy.
- 3.** W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między godziną 6:00 – 22:00).
- 4.** Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
- 5.** Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.

6. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
7. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
8. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym odwodnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.
9. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów z terenu inwestycji, należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z zapisami art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
10. Jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 powyższej ustawy.
11. W celu zabezpieczenia rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków roślin, po zakończeniu robót ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
12. Koszenie roślinności pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych prowadzić po 15 sierpnia każdego roku, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków.
13. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych.
14. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy każdą stację wyposażać w szczelną misę/wannę olejową, której pojemność pozwoli na przyjęcie całej zawartości oleju z transformatora (zakłada się pojemność wynoszącą ok. 110-120% pojemności oleju w transformatorze).
15. Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum 15 cm (piętnastu) nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 15 cm x 15 cm.
16. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 5 sierpnia 2025 r. do Urzędu Gminy Santok wpłynął wniosek MAGAZYN ENERGII 1 Sp. z o.o., MAGAZYN ENERGII 2 Sp. z o.o., MAGAZYN ENERGII 3 Sp. z o.o. z siedzibą Wawrów 53, 66-400 Wawrów z dnia 1 sierpnia 2025 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie fotowoltaicznej instalacji elektrowni OZE o mocy do 43 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym magazynami energii na terenie działek nr 463/2, 464/1, 204/27 obręb Wawrów gmina Santok.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem stanowi przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z dyspozycją art. 75 ust. 1 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy o ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego typu przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Santok.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii jest: regionalny dyrektor ochrony środowiska (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1), dyrektor zarządu zlewni wód polskich (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne) oraz państwowy powiatowy inspektor sanitarny (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2).

Wobec powyższego Wójt Gminy Santok pismem z dnia 20 sierpnia 2025 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformował o uprawnieniach wynikających z art. 10 cytowanego wyżej Kodeksu postępowania administracyjnego do czynnego udziału w każdym jego stadium. Strony w postępowaniu mają prawo zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, a także składać pisemne i ustne wyjaśnienia dotyczące rozpatrywanej sprawy. Materiały dotyczące prowadzonego postępowania dostępne są do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 ustawy ooś, strony postępowania zostały powiadomione poprzez publikację Obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Gminy Santok (data udostępnienia Obwieszczenia na stronie BIP Urzędu: 22 sierpnia 2025 r.).

Jednocześnie, tutejszy organ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

W dniu 17 września 2025 r. wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim znak: PG.ZZŚ.4901.237.2025.EM, w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 9 października 2025 r. znak: WZŚ.4220.69.2025.PT, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim w ustawowym terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów nie wydał opinii, wobec czego, zgodnie z art. 78 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy ooś, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Organ wydając niniejszą decyzję wziął pod uwagę powyższe opinie, wniosek inwestora wraz z dołączoną do niego kartą informacyjną oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o ooś i ustalił, co następuje.

Przedsięwzięcie polegać ma na rozbudowie fotowoltaicznej instalacji elektrowni OZE o mocy 43 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym magazynami energii na terenie działek nr 463/2 (powierzchnia 53,57 ha), 464/1 (powierzchnia 12,88 ha) oraz 204/27 (powierzchnia 7,34 ha) obręb Wawrów, gmina Santok, powiat gorzowski, województwo lubuskie, o całkowitej powierzchni 73,79 ha. Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie w przybliżeniu 53,8 ha.

W ramach realizacji ww. przedsięwzięcia planuje się wykonać:

- panele fotowoltaiczne;
- infrastrukturę naziemną i podziemną;
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- transformatory;
- konwertery;
- trzy magazyny energii;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniów.

Przedsięwzięcie będzie wymagało zainstalowania około 168 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy nominalnej od 200 do 900 Wp, o łącznej mocy instalacji fotowoltaicznej do 43 MW włącznie. Dodatkowo zakłada się instalowanie do 30 sztuk inwerterów na każdy 1MW. Zainstalowane zostaną około 1260 inwerterów dla planowanego przedsięwzięcia. Dla 1 MW posadowiona zostanie jedna stacja kontenerowa transformatorowa, co daje łączną wartość 42 kontenerowych stacji transformatorowych. Ponadto, panele fotowoltaiczne zostaną pokryte powłoką antyrefleksyjną.

Produkowana przez elektrownię energia będzie bezpośrednio przekazywana do sieci elektroenergetycznej jej zarządcy. Aby umożliwić skuteczne i bezpieczne wprowadzenie energii do systemu, zaplanowano budowę stacji transformatorowej o napięciu 0,4/15 kV. Stacja, typu kontenerowego, zostanie wyposażona w wydzielone pomieszczenia dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. W tych pomieszczeniach znajdować się będą instalacje ogrzewania elektrycznego, gniazda

jednofazowe i trójfazowe, oświetlenie oraz wyłączniki przeciwpożarowe. Rozdzielnia niskiego napięcia (0,4 kV) zostanie zaprojektowana w oparciu o sprawdzone rozwiązania szaf rozdzielczych.

Natomiast rozdzielnia średniego napięcia, zainstalowana wewnątrz stacji, będzie wyposażona w dwa pola transformatorowe oraz jedno pole odpływowe z rozłącznikiem. Okablowanie transformatorów do poszczególnych pól rozdzielnic SN oraz nN zostanie wykonane przy użyciu miedzianych kabli jednożyłowych, o przekrojach dobranych odpowiednio do mocy urządzeń. Dla zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa obsługi, stacja transformatorowa zostanie wyposażona w sprzęt BHP, spełniający wszelkie obowiązujące normy i standardy.

Na każdej nieruchomości (tj. dz. nr 463/2, 464/1 oraz 204/27, obręb Wawrów, gm. Santok) posadowiony zostanie jeden magazyn energii. Magazyny energii będą znajdowały się w obudowie kontenerowej. Wymiary kontenera (szerokość x głębokość x wysokość mm): 12200 x 2450 x 4100.

Niniejsze zamierzenie inwestycyjne w zakresie działek nr 463/2 i 464/1 obręb Wawrów, gmina Santok, uzyskało decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzję o warunkach zabudowy. Realizacja przedsięwzięcia na dodatkowej działce nr 204/27 obręb Wawrów, gmina Santok, będzie kontynuacją realizowanej inwestycji.

Na terenie działek nr 463/2 oraz 464/1 obręb Wawrów, gmina Santok, prace inwestycyjne zostały rozpoczęte. W północnej oraz centralnej części działki nr 463/2 obręb Wawrów, gmina Santok, budowa instalacji OZE została zakończona. Dodatkowo w ramach powiększenia instalacji OZE planuje się włącznie działki nr 204/27 obręb Wawrów, gmina Santok.

Finalnie trzy ww. nieruchomości mają stanowić jedną inwestycję instalacji fotowoltaicznej, w tym zawierającą trzy magazyny energii (na każdej nieruchomości jeden magazyn energii).

Na terenie działek nr 204/27 i 464/1 obręb Wawrów, znajdują się niewielkie zagłębienia w terenie, w których okresowo stagnuje woda. Obszary te zostaną wyłączone z zagospodarowania wraz z kilkumetrową strefą buforową. Na działce nr 464/1 znajdują się 4 zagłębienia w terenie o powierzchni: 0,5 ha, 0,15 ha, 0,04 ha i 0,01 ha, natomiast na działce nr 204/27 znajduje się jedno zagłębienie o powierzchni 0,3 ha.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach

przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Sąsiedztwo przedmiotowego przedsięwzięcia:

- od strony północnej: droga wojewódzka nr 158 (działka nr 44 obręb Wawrów), następnie grunty rolne (działki nr 11/1, 135/248 obręb Wawrów oraz północny fragment działki nr 464/2 obręb Wawrów), na których rozpoczęto prace inwestycyjne dotyczące budowy instalacji OZE w postaci instalacji fotowoltaicznej. Dalej działka nr 204/11 obręb Wawrów, stanowiąca zadrzewienie przydrożne drogi wojewódzkiej nr 158, a następnie działki nr 11/20, 448/7, 448/8, 448/5 obręb Wawrów, zabudowana instalacja fotowoltaiczna, a także działki nr 11/21 oraz 448/9 obręb Wawrów, stanowiące drogi dojazdowe do wskazanej instalacji fotowoltaicznej. Następnie działka nr 448/10 obręb Wawrów – wykorzystywana jako grunt rolny;
- od strony zachodniej: działka nr 463/6 obręb Wawrów – wykorzystywana rolniczo;
- od strony południowej: działka nr 195/1 obręb Wawrów będąca drogą gruntową, następnie działka nr 196/132 obręb Wawrów stanowiąca grunty rolne, kolejno działka nr 1/1 obręb Czechów stanowiąca drogę gruntową, działki nr 1/2, 2/19, 2/13, 2/18, 3, 4, 5 obręb Czechów stanowiąca grunt rolny, działki nr 463/5, 464/5 obręb Wawrów grunt rolny, oraz działka nr 7 obręb Czechów – stanowiąca grunt rolny;
- od strony wschodniej: grunty rolne – działka nr 464/2 obręb Wawrów stanowiąca grunt rolny fragmentarycznie w centralnej części zadrzewiony, oraz działki nr 464/3, 204/28, 204/26 obręb Wawrów – stanowiące grunt rolny;
- centralnie – działki nr 463/3, 463/4 obręb Wawrów stanowiące grunt rolny oraz działka nr 464/4 obręb Wawrów – stanowiąca gruntową drogę dojazdową.

Zamierzenie inwestycyjne usytuowane jest poza zwartą zabudową wsi Wawrów, w odległości ok. 1000 m na zachód od centrum wsi. Odległość do najbliższej zamieszkałej zabudowy wynosi ok. 650 m, w kierunku zachodnim od planowanego przedsięwzięcia (budynek jednorodzinny).

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji tych obszarów. W odległości ok. 1,15 km od terenu realizacji inwestycji położony jest obszar chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”, a w odległości ok. 1,28 km dwa obszary Natura 2000: Ujście Noteci PLH080006 i Dolina Dolnej Noteci PLB080002.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych, których granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane, w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji (max do 3 m), inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz. Z uwagi na powyższe ocenia się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu na krajobraz. Ponadto zamierzenie inwestycyjne znajduje się poza obszarem wyznaczonych krajobrazów priorytetowych,

o których mowa w dokumencie – Audycie krajobrazowym województwa lubuskiego zatwierdzonym uchwałą nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r.

Teren zagłębień w terenie na dz. nr 464/1 oraz 204/27 obręb Wawrów (5 obszarów), w których okresowo stagnuje woda, zostały wyłączone z realizacji przedsięwzięcia – brak jakichkolwiek prac na tym obszarze.

Ponadto, w celu ograniczenia wpływu instalacji na krajobraz planowane są nasadzenia zadrzewień i zakrzewień w otoczeniu:

- zagłębień w terenie, tj. działki nr 464/1 obręb Wawrów (4 zagłębienia: długość nasadzeń w linii prostej wynosi ok. 400 m, a szerokość ok. 2 m - 3 m) oraz działki nr 204/27 obręb Wawrów (1 zagłębienie: długość nasadzeń w linii prostej wynosi ok. 182 m, a szerokość ok. 2 m - 3 m);
- istniejącego zadrzewienia graniczącego z działką nr 464/1 obręb Wawrów (strona wschodnia „obszar centralny”) – długość nasadzeń w linii prostej wynosi ok. 185 m, a szerokość ok. 2 m - 3 m);
- drogi (północny obszar przedsięwzięcia), na działce nr 463/1 obręb Wawrów (długość nasadzeń w linii prostej wynosi ok. 200 m, a szerokość ok. 1,5 m - 2 m), a także na działce nr 204/27 obręb Wawrów (długość nasadzeń w linii prostej wynosi ok. 580 m, a szerokość ok. 1,5 m - 2 m);
- drogi (południowy obszar przedsięwzięcia) na działce nr 463/2 obręb Wawrów (długość nasadzeń w linii prostej wynosi ok. 490 m, a szerokość ok. 1,5 m - 2 m), a także na działce nr 464/1 obręb Wawrów (długość nasadzeń w linii prostej wynosi ok. 120 m, a szerokość ok. 1,5 m - 2 m).

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 33, o kodzie GW600033, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry; osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, rozpatrywana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o nazwie Warta od Noteci do ujścia o kodzie RW6000121899. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód, o złym stanie ogólnym. Ryzyko osiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i nieorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 15, 17 i 20 wg Katalogu odpadów. Wszystkie wytwarzane odpady przez wykonawcę robót będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia niezwłocznie po zakończeniu prac. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, ustawianych w widocznych miejscach o utwardzonych i szczelnych nawierzchniach. Odpady będą zabezpieczone przed niekorzystnym wpływem czynników

atmosferycznych, wymywaniem i rozwiewaniem. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Przy przyjętych rozwiązaniach technologicznych prace na etapie realizacji, przedsięwzięcia nie będą generować presji oddziałujących na zasoby wodne. Potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn i środków transportu (wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych).

Jednak, przy wykonywaniu wszystkich prac z należytą dbałością i z właściwą eksploatacją i konserwacją sprzętu, maszyn i środków transportu wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele fotowoltaiczne wyposażone są w szkło solarne, do którego czyszczenia wystarczają naturalne opady atmosferyczne. Jeśli zaistnieje konieczność dodatkowego umycia paneli, wykorzystana będzie czysta woda, bez dodatków substancji czyszczących, których użycie jest niewskazane ze względu na powstawanie smug na panelach (zmniejszenie produkcji energii). Ponadto, okresowym myciem paneli zajmowała się będzie specjalistyczna firma, w której zakresie będzie dostarczenie wystarczającej ilości medium, tj. wody do wykonania usługi. Jeżeli zewnątrz firma stwierdzi, że należy użyć substancji czyszczących do usunięcia trwałych zabrudzeń (np. po odchodach ptaków), wykorzystane będą wyłącznie preparaty czyszczące biodegradowalne, nie wywierające wpływu na środowisko (obojętne). W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy każdą stację wyposażyć w szczelną misę/wannę olejową, której pojemność pozwoli na przyjęcie całej zawartości oleju z transformatora (zakłada się pojemność wynoszącą ok. 110-120% pojemności oleju w transformatorze). Podczas eksploatacji przedmiotowej farmy fotowoltaicznej, w wyniku serwisu, naprawy czy wymiany paneli będą powstawały odpady z grupy 15, 16, 17 i 20 wg Katalogu odpadów. Wykonanie wszelakich prac serwisowych, naprawczych czy związanych z wymianą paneli inwestor zleci specjalistycznej firmie. Wszystkie ww. odpady będą bezpośrednio po wytworzeniu, umieszczone w samochodach ww. przedsiębiorstw, następnie wprost po zakończonych pracach opuszczają teren planowanego przedsięwzięcia i zostaną przekazane uprawnionemu odbiorcy do dalszego przetworzenia lub unieszkodliwienia.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko – chemicznych, biologicznych ani istotnych zmian w morfologii ww. JCWP. Nie będzie również wymagało poboru wód podziemnych, zatem nie wpłynie negatywnie na stan ilościowy ww. JCWPd PLGW600033.

Jeżeli zajdzie konieczność czyszczenia paneli używać się będzie wyłącznie czystą wodę lub wodę ze środkami biodegradowalnymi. Panele w 99% będą się oczyszczać samoistnie poprzez spływ wody opadowej, która będzie naturalnie wsiąkać w podłoże, które będzie powierzchnią biologicznie czynną.

W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia źródłami hałasu będą: magazyny energii, stacje transformatorowe, inwertery. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji względem najbliższego terenu chronionego akustycznie (poza zwartą zabudową wsi Wawrów, w odległości ok. 1000 m na zachód od centrum wsi, a odległość do najbliższej zamieszkałej

zabudowy wynosi ok. 650 m, w kierunku zachodnim od planowanego przedsięwzięcia) ocenia się, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego.

Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej do rozbudowy fotowoltaicznej instalacji elektrowni OZE o mocy 43 MW (tereny rolnicze, odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej ok. 650 m), nie ma przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia, nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zostało to wyrażone w stanowisku Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim, który nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Organ tutejszy wydając niniejszą decyzję wziął pod uwagę opinie organów opiniotwórczych, wniosek inwestora wraz z dołączonymi do niego kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy ooś.

Wobec powyższych faktów, organ prowadzący, pismem z dnia 15 października 2025 r., zawiadomił strony o zgromadzeniu dokumentów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia, informując jednocześnie o uprawnieniach stron do zapoznania się z zebranymi w toku postępowania dowodami oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Z dokumentacją sprawy zapoznać się można było w siedzibie Urzędu Gminy

Santok (codziennie w godzinach urzędowania). Uwagi i wnioski składać można było w sekretariacie Urzędu Gminy Santok (codziennie w godzinach urzędowania).

Z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, nie zapoznała się ani jedna osoba.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawy, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Wójta Gminy Santok w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy.

Z up. Wójta Gminy Santok
(-) *Maciej Gramza*
p.o. Kierownika
Referatu Gospodarki Przestrzennej
(podpisano podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania (poprzez Obwieszczenie);
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim.

Sprawę prowadzi: Dariusz Drożdżiak, tel.: 957287517, e-mail: d.drozdzia@ santok.pl

**Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: RGP.6220.19.2025.DD
z dnia 1 listopada 2025 r.**

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Przedsięwzięcie ma na celu pozyskanie i produkcję energii elektrycznej z energii słonecznej oraz jej dalszą dystrybucję poprzez wprowadzenie do sieci energetycznej.

Inwestorem jest MAGAZYN ENERGII 1 Sp. z o.o., MAGAZYN ENERGII 2 Sp. z o.o. i MAGAZYN ENERGII 3 Sp. z o.o. z siedzibą Wawrów 53, 66-400 Wawrów.

Przedsięwzięcie polegać ma na rozbudowie fotowoltaicznej instalacji elektrowni OZE o mocy 43 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym magazynami energii na terenie działek nr 463/2, 464/1 oraz 204/27 obręb Wawrów, gmina Santok, o całkowitej powierzchni 73,79 ha. Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie w przybliżeniu 53,8 ha.

Przedsięwzięcie będzie wymagało zainstalowania około 168 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy nominalnej od 200 do 900 Wp, o łącznej mocy instalacji fotowoltaicznej do 43 MW łącznie. Dodatkowo zakłada się instalowanie do 30 sztuk inwerterów na każdy 1MW. Zainstalowane zostaną około 1260 inwerterów dla planowanego przedsięwzięcia. Dla 1 MW posadowiona zostanie jedna stacja kontenerowa transformatorowa, co daje łączną wartość 42 kontenerowych stacji transformatorowych. Ponadto, panele fotowoltaiczne zostaną pokryte powłoką antyrefleksyjną.

Produkowana przez elektrownię energia będzie bezpośrednio przekazywana do sieci elektroenergetycznej jej zarządcy. Aby umożliwić skuteczne i bezpieczne wprowadzenie energii do systemu, zaplanowano budowę stacji transformatorowej o napięciu 0,4/15 kV. Stacja, typu kontenerowego, zostanie wyposażona w wydzielone pomieszczenia dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia.

Na każdej nieruchomości (tj. dz. nr 463/2, 464/1 oraz 204/27, obręb Wawrów, gm. Santok) posadowiony zostanie jeden magazyn energii. Magazyny energii będą znajdowały się w obudowie kontenerowej. Wymiary kontenera (szerokość x głębokość x wysokość mm): 12200 x 2450 x 4100.

Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji (max do 3 m), inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

Teren zagłębień w terenie na dz. nr 464/1 oraz 204/27 obręb Wawrów (5 obszarów), w których okresowo stagnuje woda, zostały wyłączone z realizacji przedsięwzięcia – brak jakichkolwiek prac na tym obszarze.

Ponadto, w celu ograniczenia wpływu instalacji na krajobraz planowane są nasadzenia zadrzewień i zakrzewień w otoczeniu:

- ww. zagłębień w terenie, istniejącego zadrzewienia graniczącego z działka nr 464/1, (strona wschodnia „obszar centralny”), drogi wojewódzkiej (północny obszar przedsięwzięcia) na działkach nr 463/1 i 204/27 oraz drogi gruntowej (południowy obszar przedsięwzięcia) na działkach nr 463/2 i 464/1;

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i nieorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 15, 17 i 20 wg Katalogu odpadów. Wszystkie wytwarzane odpady przez wykonawcę robót będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia niezwłocznie po zakończeniu prac. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, ustawianych w widocznych miejscach o utwardzonych i szczelnych nawierzchniach. Odpady będą zabezpieczone przed niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych, wymywaniem i rozwiewaniem. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Wszystkie prace prowadzone będą z należytą dbałością i z właściwą eksploatacją i konserwacją sprzętu, maszyn i środków transportu wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele fotowoltaiczne wyposażone są w szkło solarne, do którego czyszczenia wystarczają naturalne opady atmosferyczne. Jeżeli zajdzie konieczność czyszczenia paneli używać się będzie wyłącznie czystą wodę lub wodę ze środkami biodegradowalnymi. Panele w 99% będą się oczyszczać samoistnie poprzez spływ wody opadowej, która będzie naturalnie wsiąkać w podłoże, które będzie powierzchnią biologicznie czynną.

W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy każdą stację wyposażać w szczelną misę/wannę olejową, której pojemność pozwoli na przyjęcie całej zawartości oleju z transformatora (zakłada się pojemność wynoszącą ok. 110-120% pojemności oleju w transformatorze). Wykonanie wszelkich prac serwisowych, naprawczych czy związanych z wymianą paneli inwestor zleci specjalistycznej firmie. Wszystkie, związane z serwisem i wymianą elementów odpady będą bezpośrednio po wytworzeniu, umieszczone w samochodach ww. przedsiębiorstw, następnie wprost po zakończonych pracach opuszczają teren planowanego przedsięwzięcia i zostaną przekazane uprawnionemu odbiorcy do dalszego przetworzenia lub unieszkodliwienia.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko – chemicznych, biologicznych ani istotnych zmian w morfologii ww. JCWP. Nie będzie również wymagało poboru wód podziemnych, zatem nie wpłynie negatywnie na stan ilościowy ww. JCWPd PLGW600033.

W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia źródłami hałasu będą: magazyny energii, stacje transformatorowe, inwertery. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji względem najbliższego terenu chronionego akustycznie (poza zwartą zabudową wsi Wawrów, w odległości ok. 1000 m na zachód od centrum wsi, a odległość do najbliższej zamieszkałej zabudowy wynosi ok. 650 m, w kierunku zachodnim od planowanego przedsięwzięcia) ocenia się, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.