

Santok, dnia: 04.02.2026 r.

RGP.6220.7.2024.DD

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY SANTOK

Wójt Gminy Santok, działając na podstawie art. 33 ust 1, w związku z art. 79 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zw. dalej ustawą ooś), zawiadamia o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 228 obręb Stare Polichno gmina Santok.

Postępowanie w powyższej sprawie zostało wszczęte na wniosek I _____
reprezentowanej przez _____
pełnomocnika _____
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedstawionego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Santok, natomiast organami biorącymi udział w ocenie oddziaływania na środowisko, właściwymi do wydania opinii i dokonania uzgodnienia są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy ooś, mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Stosownie do art. 64, art. 78 ust 1 pkt 2 ustawy ooś, Wójt Gminy Santok zwrócił się do organów współdziałających w sprawie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku jego stwierdzenia co do zakresu raportu.

W odpowiedzi uzyskał stanowiska:

Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 8 października 2024 r. znak: WZŚ.4220.464.2024.SL, stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie. Jednocześnie organ określił zakres Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 28 listopada 2024 r. znak: PG.ZZŚ.4901.233.2024.KW, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania badanego przedsięwzięcia na środowisko.

Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 28 listopada 2024 r. znak: NZ.9022.708.2024 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania badanego przedsięwzięcia na środowisko.

W sytuacji wyrażenia sprzecznych opinii przez organy współdziałające Wójt Gminy Santok jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przychylił się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i postanowieniem z 9 grudnia 2024 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Jednocześnie, postanowieniem z 9 grudnia 2024 r. podstawie art. 123 ustawy Kpa w związku z art. 63 ust. 5 ustawy ooŚ zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 6 lutego 2025 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez Pana Bartosza Kołodziejczaka.

W związku z powyższym, Postanowieniem z dnia 10 lutego 2025 r. tutejszy organ podjął zawieszone postępowanie.

Stosownie do art. 77 ust 1 i 2 ustawy ooŚ Wójt Gminy Santok zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Postanowieniem znak: WZŚ.4221.108.2025.PT z dnia 19 sierpnia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim odmówił uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ze względu na:

- naruszenie obowiązującego w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” zakazu: „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”;

- negatywny wpływ na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” oraz pełnione przez niego funkcje ekologiczne;

- naruszenie obowiązującego w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” zakazu: „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, przez brak dostarczenia dowodów świadczących o braku wystąpienia: „niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu”;

- negatywny wpływ na krajobraz oraz na bioróżnorodność obszaru.

W rezultacie Inwestor przedłożył aktualizację swojego Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zmniejszając zakres planowanej inwestycji do budowy ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, pozostawiając pas wolny od inwestycji w wymiarze 100 m od cieku wodnego oraz dostosowując się do pozostałych zastrzeżeń zawartych w uzasadnieniu odmowy uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia.

Wobec powyższego tutejszy organ, w trybie z art. 77 ust. 1 ustawy ooŚ, wystąpił do organów opiniotwórczych o uzgodnienie nowej przedstawionej wersji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim Postanowieniem znak: WOOS.4221.190.2025.PT z dnia 11 grudnia 2025 r. uzgodnił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim Postanowieniem z dnia 23 stycznia 2026 r. znak: PG.ŻŻŚ.4130.28.2025.KW uzgodnił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 21 stycznia 2026 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim znak: NZ.9022.24.2026 zaopiniował pozytywnie pod względem wymagań higieny środowiska przedstawione warunki realizacji przedsięwzięcia.

Jednocześnie zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości:

1. Zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy (w tym; wnioskiem o wydanie decyzji, raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko), wyłożoną do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Santok w pokoju nr 15 w godzinach pracy urzędu;
2. składania uwag i wniosków do Wójta Gminy Santok w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o których mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1797 t.j.), na adres ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok, adres e-mail: urząd@santok.pl, tel. 957287517

w terminie 30 dni tj. od dnia 5 lutego 2026 r. do 7 marca 2026 r.

Złożone uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Santok przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 35 ustawy ooś, uwagi lub wnioski złożone po upływie terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 29 ww. ustawy – każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa.

Obwieszczenie zostaje podane do wiadomości przez zamieszczenie go na stronie Urzędu Gminy Santok oraz tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu 04 lutego 2026 r.

Z up. Wójta Gminy Santok

(-) mgr Maciej Gramza
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
(podpisano elektronicznie)



Signed by /
Podpisano przez:

Maciej Gramza

Date / Data:
2026-02-04 10:29

Sprawę prowadzi: Dariusz Drożdżak, tel.: 957287517, adres e-mail: d.drozdziak@santok.pl

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Santok z siedzibą w Santoku (66-431) przy ulicy Gorzowskiej 59. Z administratorem można skontaktować się mailowo: urząd@santok.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się mailowo: inspektor@santok.pl.

Dane przetwarzane są dla celów związanych z rozpatrzeniem wniosku i wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszanej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: www.santok.pl w zakładce „RODO”.