

ZARZĄDZENIE Nr⁴ /2026

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 02.02.2026r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Santok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §7 ust. 2, §11 ust. 1 uchwały Rady Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

- 1) Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 11 położony w miejscowości Lipki Wielkie, ul. Szosowa 105F o powierzchni użytkowej 57,40 m² wraz z udziałem w wys. 75/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu tj. dz. nr 208/5 w Lipkach Wielkich, zapisany w księdze wieczystej nr GW1G/00052613/3, stanowiący własność Gminy Santok.
- 2) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2026 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

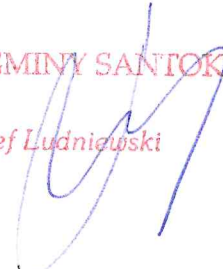
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Józef Ludniowski



Ogłoszenie było wywieszone
od 02.02.2026r. do 23.02.2026r.

WYKAZ NR 1/2026

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 105F/11, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 208/5 o pow. 0,1046 ha, udział w wys. 75/1000
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00052613/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 11 położony w Lipkach Wielkich, ul. Szosowa 105F o powierzchni użytkowej 57,40 m² wraz z udziałem w wys. 75/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu tj. dz. nr 208/5 w Lipkach Wielkich. Lokal położony na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju. Budynek wielorodzinny wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, oświetleniową. Stan techniczny budynku dobry, ściany zewnętrzne docieplone. Dojazd do nieruchomości ulicami o nawierzchni utwardzonej. Elementy wykończeniowe lokalu mieszkalnego w złym stanie technicznym – do remontu. Stolarka okienna PCV, wymieniona w 2025r. W ramach udziału w nieruchomości do korzystania pozostaje pomieszczenie gospodarcze w piwnicy tego samego budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej 15,67 m².
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Rady Gminy Santok Nr LXXIV/618/2024 z dnia 28.03.2024 r. działka nr 208/5 położona jest na obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub	Nie dotyczy

	dzierżawy	
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu
12.	Cena nieruchomości	250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok, ul. Gorzowska 59)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Przyszły Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wywieszono: tablica ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 02.02.2026r.

WÓJT GMINY SANTOK
Józef Luchniewski

