

ZARZĄDZENIE Nr 16/2026

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 10 marca 2026r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat, położonej w miejscowości Santok oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r. poz. 1145 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2026 nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszone
od 10.03.2026r. do 31.03.2026r.

WYKAZ NR 2/2026

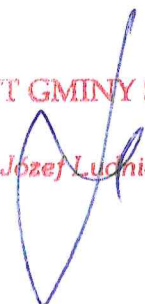
Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Santok, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 706 o pow. 2,4033 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00099642/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości oznaczonej nr działki 706, obr. Santok o powierzchni ok. 10 m ² (teren promenady). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla części działki objętej przedmiotem dzierżawy nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Rady Gminy Santok Nr LXXIV/618/2024 z dnia 28 marca 2024 r. część działki objętej dzierżawą położona jest w strefie rekreacyjnej. Sposób zagospodarowania – prowadzenie działalności gastronomicznej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	200,00 zł netto + podatek VAT Do czynszu zostaną doliczony opłaty eksploatacyjne.
9.	Termin wnoszenia opłat	miesięcznie z góry, do 10-tego dnia danego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek na okres do 3 lat
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku	Nie dotyczy

	przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 10.03.2026r.

WÓJT GMINY SANTOK

 Józef Luchniewski