

Ogłoszenie było wywieszone
od 30.03.2026r. do 20.04.2026r.

WYKAZ NR 3/2026

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące **własność mienia komunalnego zostają przeznaczone do użyczenia** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, Ludziszawice, Janczewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 184/5, obr. Lipki Wielkie, pow. 1,00 ha dz. nr 225/4, obr. Ludziszawice, pow. 0,65 ha dz. nr 161/3, obr. Janczewo, pow. 0,1237 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00047282/5, GW1G/00101092/3, GW1G/00057832/9 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem użyczenia są następujące nieruchomości 1) nieruchomość zabudowana oznaczona nr ewid. działki 184/5, obr. Lipki Wielkie, na terenie której zlokalizowany jest budynek oczyszczalni ścieków oraz budynek socjalno-biurowy. Dostęp do nieruchomości z drogi gminnej. 2) nieruchomość zabudowana oznaczona nr ewid. działki 225/4, obr. Ludziszawice, na terenie której znajduje się budynek Stacji Uzdatniania Wody. Dostęp do nieruchomości z drogi wojewódzkiej. 3) nieruchomość zabudowana oznaczona nr ewid. działki 161/3, obr. Janczewo (Janczewo, ul. Parkowa 8) zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Dostęp do nieruchomości z drogi powiatowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Działki nr 184/5, obr. Lipki Wielkie i 225/4, obr. Ludziszawice nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok przyjętym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr LXXIV/618/2024 z dnia 28.03.2024 r. w sprawie częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w miejscowości Janczewo, działki nr ewid. 184/5, obr. Lipki Wielkie i 225/4, obr. Ludziszawice położone są w strefie infrastruktury. Działka nr 161/3, obr. Janczewo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki zgodnie z Uchwałą Nr XX/145/12 Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo ustalono przeznaczenie: w części 53 MU – teren istniejącego i projektowanego mieszkalnictwa z usługami, w części 05TD-KL – tereny dróg – komunikacji lokalnej.

		Sposób zagospodarowania: na cele związane z działalnością Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Santoku.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy użyczenia
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do użyczenia dla Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Santoku na czas nieokreślony
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 30 marca 2026r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski

