



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SANTOK
ZA ROK 2025**



Wstęp

Obowiązek sporządzania Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego i przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Radzie Gminy wynika z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Informacja została przygotowana zgodnie z wymogami w/w ustawy o finansach publicznych i zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Formy gospodarowania mieniem szczegółowo reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeks cywilny.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniami wynikającymi z innych ustaw, mienie stanowiące własność gminy może być przedmiotem:

- sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, darowizny, wnoszenia aportem do spółki,
- obciążeń ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- rozdysponowania umowami najmu, dzierżawy, użyczenia,
- oddawania gruntów w trwały zarząd, użytkowanie.

Gmina może rozporządzać mieniem gminnym, w formach prawem przewidzianych, co do którego uregulowany jest stan prawny, czyli mieniem, które ma urządzone księgi wieczyste z wpisem prawa własności na rzecz gminy.

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

Gmina dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni lub pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych:

- Centrum Usług Wspólnych,
- Ośrodka Pomocy Społecznej,
- Środowiskowego Domu Samopomocy,
- Centrum Kultury i Rekreacji w Santoku,
- Gminnego Zakładu Usług Komunalnych.

Ogólne informacje o nieruchomościach gminnych

Stan zasobu nieruchomości Gminy Santok na dzień 31 grudnia 2025r. został przedstawiony w tabeli 1 i 2. Dominującą pozycję stanowią użytki rolne oraz tereny komunikacyjne. Łączna powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok wynosi **551 ha**.

Tabela 1. Tereny zasobu nieruchomości Gminy Santok stanowią:

Rodzaj	Powierzchnia (w ha)
Użytki rolne	221
Grunty orne	133
Sady	11
Łąki trwałe	14
Pastwiska trwałe	14
Grunty rolne zabudowane	7
Grunty pod rowami	5
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	37
Grunty pod stawami	0
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	12
Lasy i grunty leśne	5
Grunty zadrzewione	7
Grunty zabudowane i zurbanizowane	39
Mieszkaniowe	2
Przemysłowe	0
Inne zabudowane	12
Zurbanizowane niezabudowane	1
Rekreacyjno-wypoczynkowe	24
Tereny komunikacyjne	244
Drogi	234
Koleje	10
Użytki kopalne	0
Grunty pod wodami	1
Grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	1

Grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi	0
Tereny pozostałe	34
Tereny różne	16
Nieużytki	18

Tabela 2. Stan zasobu na 31 grudnia 2025r.

Określenie zasobu	Ilość
lokale mieszkalne	38 lokali
w tym: pod najem socjalny	2 lokale
lokale użytkowe	5 lokali
boiska sportowe	8 obiektów
szatnie sportowe	5 budynków
sale wiejskie	10 budynków
przedszkola	3 budynki
szkoły	4 budynki
obiekty użyteczności publicznej inne	5 obiektów
budynki remiz strażackich	6 obiektów
drogi kategorii gminnej	88 km

1) Lokale mieszkalne

Zasób gminnych lokali mieszkalnych tworzy 38 lokali mieszkalnych, w tym 2 lokale przeznaczone pod najem socjalny. Lokale mieszkalne znajdują się w budynkach stanowiących 100% własności gminy i w budynkach należących do wspólnot mieszkaniowych. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 1971,78 m² . Większość lokali jest rozdysponowana poprzez umowy najmu, część lokali zajmowana jest przez osoby, z którymi umowy zostały rozwiązane, osoby te zobowiązane są uiszczać odszkodowanie.

Tabela 3. Stan zasobu lokali komunalnych na 31 grudnia 2025r.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ / NUMER LOKALU	LOKALE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
1.	Janczewo, ul. Parkowa 1	Lokal 1	32,00
2.	Janczewo, ul. Główna 29	Lokal 1	58,00
		Lokal 2	20,80
3.	Janczewo, ul. Parkowa 13	Lokal 1	45,00
4.	Gralewo 24	Lokal 1	87,78
5.	Gralewo 24A	Lokal 1	82,25
6.	Santok, ul. Gorzowska 19	Lokal 1	43,30
7.	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 72	Lokal 1	62,50
8.	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 56	Lokal 1	52,02
		Lokal 2	28,50
		Lokal 3	78,53
9.	Lipki Wielkie, ul. Nowa 11	Lokal 1	50,00
10.	Lipki Wielkie, ul. Nowa 2	Lokal 1	29,50
11.	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 107	Lokal 1	72,45
		Lokal 2	50,54
		Lokal 3	53,40
		Lokal 4	76,50
		Lokal 5	98,48
12.	Jastrzębnik 45	Lokal 1	40,49
		Lokal 2	51,00
		Lokal 3	45,00
		Lokal 4	32,00
		Lokal 5	34,00
13.	Mąkoszyce 15	Lokal 1	54,80
		Lokal 2	44,40
		Lokal 3	44,40
		Lokal 4	20,80
14.	Stare Polichno, ul. Skwierzyńska 12	Lokal 1	67,49
15.	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 105F/11	Lokal 1	59,30
16.	Wawrów 84/7	Lokal 1	48,30
17.	Wawrów 86B/5	Lokal 1	46,50
18.	Wawrów 85/1	Lokal 1	36,80
19.	Gralewo 108A/2	Lokal 1	63,15
20.	Wawrów 89E/9	Lokal 1	48,67
21.	Wawrów 88a/1	Lokal 1	61,40
22.	Wawrów 71/4	Lokal 1	53,93

23.	Wawrów 56/5	Lokal 1	35,80
24.	Jastrzębnik 51	Lokal 1	62,00
<u>RAZEM: 38 lokali</u>			<u>1 971,78</u>

W 2025 roku Gmina Santok dokonała sprzedaży następujących lokali mieszkalnych:

- lokal mieszkalny nr 1 położony w Lipkach Wielkich, ul. Szosowa 56;
- lokal mieszkalny nr 10 położony w Wawrowie 88.

2) Umowy dzierżawy

Na dzień 31 grudnia 2025r. zawartych jest 21 umów dzierżaw na ogólną powierzchnię 117,7510 ha. W dzierżawie 5 osób prawnych znajduje się 89,5324 ha gruntów wykorzystywanych w celu prowadzenia działalności gospodarczej, 15 umów zostało zawartych z osobami fizycznymi, które użytkują 28,2186 ha z przeznaczeniem m. in. na prowadzenie ogrodów przydomowych, produkcję rolną, jedna umowa została zawarta na prowadzenie działalności gastronomicznej.

3) Umowy najmu

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2025r. zawartych jest 5 umów najmu na pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 383,51 m² z przeznaczeniem na działalność z zakresu ochrony zdrowia oraz cztery umowy najmu pomieszczeń garażowych.

4) Umowy użyczenia

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2025r. zawarte były umowy z:

- klubami sportowymi na użyczenie boisk sportowych wraz z pomieszczeniami socjalno-administracyjnymi,
- DINO Polska S.A. - użyczenie nieruchomości pod wykonanie parkingu,
- Muzeum Lubuskim im. Jana Dekerta w Gorzowie Wlkp. – prowadzenie Muzeum Grodu Santok oraz użyczenie budynku przy placu zabaw w Santoku, ul. Wodna na prowadzenie działalności statutowej,
- Radą Sołecką Wawrów na użyczenie dwóch pomieszczeń gospodarczych oraz pomieszczeń użytkowych w budynku niemieszkalnym w Wawrowie,
- Centrum Kultury i Rekreacji w Santoku – na prowadzenie działalności statutowej,
- Gorzowskim Uczniowskim Klubem Sportowym „Speedway Wawrów” – stadion żużlowy,
- Związkiem Celowym Gmin MG-6 – użyczenie nieruchomości na prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów,
- Polskim Związkiem Hodowców Gołębi Pocztowych – użyczenie nieruchomości na prowadzenie działalności organizacyjnej stowarzyszenia,
- Centrum Usług Wspólnych w Santoku – użyczenie pomieszczeń biurowych,

- Skarbem Państwa – Komendą Wojewódzką Policji w Gorzowie Wlkp. – użyczenie pomieszczeń biurowych w Gminnym Centrum Ratownictwa w Santoku z przeznaczeniem na punkt konsultacyjny policji,
- Santocko-Gralewską Ochotniczą Strażą Pożarną – użyczenie pomieszczeń w Gminnym Centrum Ratownictwa w Santoku na działalność statutową,
- jednostkami OSP Janczewo, Lipki Wielkie, Stare Polichno, Wawrów – użyczenie nieruchomości zabudowanych remizami strażackimi,
- jednostką OSP Janczewo – użyczenie części nieruchomości niezabudowanej położonej przy remizie strażackiej z przeznaczeniem na działalność statutową,
- Uczniowskim Klubem Sportowym Wawrów – użyczenie pomieszczeń w budynku niemieszkalnym w Wawrowie (szatnia sportowa),
- Kołami gospodyń wiejskich z Lipiek Wielkich i Starego Polichna – użyczenie pomieszczeń na cele związane z ich działalnością,
- Radą Sołecką wsi Lipki Wielkie – użyczenie pomieszczenia gospodarczego na cele związane z działalnością rady sołeckiej.

5) Użytkowanie wieczyste

Do zasobu nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, stanowiących własność Gminy Santok, należą grunty położone w miejscowościach Płomykowo i Wawrów o łącznej powierzchni 5,5856 ha. Grunty te zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym, jedna nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców.

6) Trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. W trwały zarząd oddane zostały nieruchomości zajęte przez placówki oświatowe tj. szkoły i przedszkola.

7) Obrót nieruchomościami gminy

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025r. Gmina Santok dokonała sprzedaży bezprzetargowej dwóch nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Lipki Wielkie i Lipki Mąle. Sprzedaże miały na celu polepszenie zagospodarowania działek sąsiednich. W analizowanym okresie sprzedano dwa lokale mieszkalne w miejscowościach Lipki Wielkie oraz Wawrów. Lokal mieszkalny w Lipkach Wielkich został nabyty bezprzetargowo przez Najemcę, natomiast lokal mieszkalny w Wawrowie został sprzedany w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W roku 2025 Gmina Santok nabyła odpłatnie od osoby fizycznej nieruchomość położoną w Płomykowie. Celem nabycia było poszerzenie drogi wewnętrznej. Nabyto również nieodpłatnie

w drodze darowizny udział w drodze w miejscowości Janczewo, w celu uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości.

W analizowanym okresie Gmina Santok otrzymała również nieodpłatnie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomość położoną w Wawrowie z przeznaczeniem na realizację celów infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie edukacji publicznej, kultury (żłobek, sala wiejska).

Tabela 4. Szczegółowy obrót nieruchomościami w 2025r.

Lp	Miejscowość	Rodzaj zbywanej/nabywanej nieruchomości				Udział	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia Forma nabycia	Data sprzedaży/przekazania	Cena sprzedaży w zł bez VAT-u	Cena sprzedaży z VAT-em w zł
		Lokal mieszkalny/użytkowy o pow. m ²	Budynek Mieszkalny/niemieszkalny o pow. m ² /garaż m ²	Nr działki	Pow. działki w m ²						
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Lipki Wielkie	-	-	318/15	92	-	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	27.01.2025r.	5 000,00	-
2.	Lipki Wielkie	Lokal mieszkalny pow. użytkowa 75,78 m ²	-	248/6	1305	3013/10000	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo dla Najemcy	28.03.2025r.	136 522,50 (sprzedaż ratałna)	-
3.	Lipki Małe	-	-	53/9	270	-	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	27.08.2025r.	10 000,00	-

4.	Wawrów	Lokal mieszkalny pow. użytkowa 50,95 m ²	-	135/43	1221	240/10000	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	10.09.2025r.	212 100,00	-
5.	Janczewo	-	-	195/8	5901	2002/20000	01 TD-KD – droga wewnętrzna dojazdowa, 03 TD-KZ – tereny dróg komunikacji zbiorczej	Nieodpłatnie w formie darowizny	30.10.2025r.	nieodpłatnie	-
6.	Płomykowo	-	-	21/6	217	-	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	odpłatne nabycie	05.11.2025r.	17 000,00	-
7.	Wawrów	-	-	13/30	19963	-	1UZ-UE-UK – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki	Nieodpłatnie od KOWR	18.06.2025r.	nieodpłatnie	-

8) Inne prawa majątkowe

Oprócz własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego gruntu gminie przysługują inne prawa majątkowe, które wymienione zostały w tabeli. Należą do nich w szczególności udziały Gminy w spółkach:

- a) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gorzowie Wlkp.
- b) Lubuski Bank Spółdzielczy
- c) Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Warszawa
- d) Gorzowski Ośrodek Technologiczny
- e) Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN NADWARCIAŃSKI” Sp. z o.o.

Tabela 5. Udział Gminy w spółkach

Udziały	Stan na 01.01.2025r.	Stan na 31.01.2025r.
Lubuski Bank Spółdzielczy	6 000,00	6 000,00
Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Warszawa	100,00	100,00
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Gorzów Wielkopolski	8 062 500,00	8 062 500,00
Gorzowski Ośrodek Technologiczny – Park Naukowo-Przemysłowy Sp. z o.o.	5 000,00	5 000,00
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-NADWARCIAŃSKI” Sp. z o.o.	3 000 000,00	3 000 000,00

Należności długoterminowe zabezpieczone hipotekami na majątku Gminy Santok wg stanu na 31 grudnia 2025r. – 577 645,00 zł

Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką związane są ze sprzedażą lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, których cena nabycia została rozłożona na raty.

9) Inne zdarzenia z udziałem mienia Gminy

W analizowanym okresie Gmina Santok nabyła na podstawie decyzji komunalizacyjnej z mocy prawa, nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Lipki Wielkie oznaczone nr ewid. działki 521/1 i 523, o łącznej powierzchni 0,62 ha.

Tabela 6. Wartość mienia wg stanu na dzień 1 stycznia 2024r. i 31 grudnia 2025r. z porównaniem do 2024r.

	Nazwa	1stycznia 2024r.	31 grudnia 2024r.	1 stycznia 2025 r.	31 grudnia 2025r.
011/0	GRUNTY	3 500 208,33	4 134 388,86	4 134 388,86	5 598 198,72
011/1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	46 054 532,24	51 304 686,18	51 304 686,18	66 500 309,18
011/2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	59 553 582,26	60 951 960,74	60 951 960,74	65 883 751,39
011/3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	160 015,64	217 137,04	217 137,04	357 693,04
011/4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	673 492,99	680 722,29	680 722,29	633 554,17
011/5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	45 226,98	45 226,98	45 226,98	73 226,98
011/6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	509 159,57	606 229,94	606 229,94	1 290 092,71
011/7	ŚRODKI TRANSPORTU	1 913 112,49	1 913 112,49	1 913 112,49	2 047 423,49
011/8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	477 558,64	543 327,46	543 327,46	1 584 160,97
	RAZEM:	112 886 889,14	120 396 791,98	120 396 791,98	143 968 410,65

Tabela 7. Środki trwałe i umorzenia środków trwałych na dzień 31 grudnia 2025r.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ		
		BRUTTO	UMORZENIE	NETTO
0	GRUNTY	5 598 198,72	-	5 598 198,72
RAZEM:		5 598 198,72	-	5 598 198,72
1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	66 500 309,18	16 650 409,15	49 849 900,03
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	65 883 751,39	28 090 037,69	37 793 713,70
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	357 693,04	109 001,78	248 691,26
4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	633 554,17	601 816,26	31 737,91
5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	73 226,98	45 226,98	28 000,00
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 290 092,71	276 272,13	1 013 820,58
7	ŚRODKI TRANSPORTU	2 047 423,49	1 481 959,93	565 463,56
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	1 584 160,97	424 834,87	1 159 326,10
RAZEM:		138 370 211,93	47 679 558,79	90 690 653,14
OGÓŁEM		143 968 410,65	47 679 558,79	96 288 851,86

Tabela 8. Wartość majątku Urzędu Gminy Santok oraz jednostek oraz umorzenia (w tys. złotych)

L p .	Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia 2024r.			Stan na 31 grudnia 2025r.		
		brutto	umorz nie	netto	Brutto	umorzenie	netto
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Majątek ujęty w ewidencji finansowo-księgowej Urzędu Gminy Santok	131 677	44 085	87 592	155 250	47 888	107 362
	- środki trwałe	120 397	43 878	76 519	143 968	47 679	96 289
	- wartości niematerialne i prawne	207	207	0	209	209	0
	Udział w obcych podmiotach gospodarczych	11 073	0	11 073	11 073	0	11 073
2	Majątek przedszkoli gminnych	194	194	0	174	174	0
	- środki trwałe	181	181	0	155	155	0
	- wartości niematerialne i prawne	13	13	0	19	19	0
3	Majątek szkół gminnych	695	694	1	750	740	10
	- środki trwałe	603	602	1	640	630	10
	- wartości niematerialne i prawne	60	60	0	78	78	0
	- zbiory biblioteczne	32	32	0	32	32	0
4	Majątek zespołów szkolno-przedszkolnych	2 212	2 155	57	2046	2046	0
	- środki trwałe	2 032	1 975	57	1828	1828	0
	- wartości niematerialne i prawne	125	125	0	161	161	0
	- zbiory biblioteczne	55	55	0	57	57	0
5	Majątek Centrum Kultury i Rekreacji Gminnego	226	226	0	299	299	0
	- środki trwałe	151	151	0	198	198	0
	- wartości niematerialne i prawne	9	9	0	12	12	0
	- Zbiory biblioteczne	66	66	0	89	89	0

6	Majątek Centrum Usług Wspólnych	212	212	0	253	229	24
	- środki trwałe	147	147	0	151	151	0
	- wartości niematerialne i prawne	65	65	0	102	78	25
7	Majątek Gminnego Zakładu Usług Komunalnych	1 054	635	419	1493	857	636
	- środki trwałe	979	560	419	1406	770	636
	- wartości niematerialne i prawne	75	75	0	87	87	0
8	Majątek Środowiskowego Domu Samopomocy	410	383	27	468	468	0
	- środki trwałe	385	358	27	439	439	0
	- wartości niematerialne i prawne	25	25	0	29	29	0
9	Majątek Ośrodka Pomocy Społecznej	333	333	0	343	343	0
	- środki trwałe	254	254	0	238	238	0
	- wartości niematerialne i prawne	79	79	0	105	105	0
10	Majątek Gminnej Stołówki w Lipkach Wielkich	0	0	0	426	426	0
	- środki trwałe	0	0	0	426	426	0
	- wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0	0	0
11	Majątek Klubu Dziecięcego w Gralewie	0	0	0	1	1	0
	- środki trwałe	0	0	0	1	1	0
	- wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0	0	0
RAZEM		137 013	48 917	88 096	161 503	53 471	108 032

Tabela 9. Struktura majątku brutto Gminy Santok z podziałem na grupy (w tysiącach złotych)

Lp.	Grupa	Wartość na dzień 31.12.2024r.			Wartość na dzień 31.12.2025r.		
		brutto	umorzenie	netto	brutto	umorzenie	netto
1	0 GRUNT	4 134	0	4 134	5 598	0	5 598
2	1 BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	51 305	15 375	35 930	66 500	16 650	49 850
3	2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	60 952	25 760	35 192	65 884	28 090	37 794
4	3 KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE	217	91	126	358	109	249
5	4 MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	681	668	13	634	602	32
6	5 MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	45	45	0	73	45	28
7	6 URZĄDZENIA TECHNICZNE	606	218	388	1 290	276	1 014
8	7 ŚRODKI TRANSPORTU	1 913	1 336	577	2 047	1 482	565
9	8 NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	543	385	158	1 584	425	1 159
10	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	207	207	0	209	209	0
11	WYPOSAŻENIE	3 435	3 435	0	3 849	3 849	0
12	ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE	20 035	0	20 035	19 269	0	19 269
13	ZBIORY BIBLIOTECZNE	121	121	0	121	121	0
14	MATERIAŁY POMOCNICZE DO WYSTAW	0	0	0	0	0	0
15	UDZIAŁY W OBCYCH PODMIOTACH	0	0	0	0	0	0

	GOSPODARCZYCH						
16	STAN ŚRODKÓW NA RACHUNKACH BANKOWYCH	8 246	0	8 246	7 824	0	7 824
RAZEM		152 440	47 641	104 799	175 240	51 858	123 382

Tabela 10. Inwestycje zakończone w 2025 roku.

Lp.	Nazwa inwestycji zakończonej	kwota
1.	Nieruchomość niezabudowana dz. nr 13/30 obr. Wawrów o pow. 1,9963 ha	7 110,96
2.	Nieruchomość niezabudowana dz. nr 119/10 obr. Santok o pow. 0,0223 ha	15 851,50
3.	Nieruchomość niezabudowana dz. nr 119/12 obr. Santok o pow. 0,0200 ha	18 981,50
4.	Wypożyczenie budynku OSP Wawrów	33 431,40
5.	Wypożyczenie budynku OSP Stare Polichno	30 817,65
6.	Monitoring Marina Santok	19 063,77
7.	Monitoring wizyjny z dostępem online Park Janczewo	15 000,00
8.	Kosiarka samojezdna W2900 model WISCONSIN	28 000,00
9.	Kserokopiarka TASKalfa 4054ci	16 261,83
10.	Ogrodzenie cmentarza komunalnego nr 2 przy ul. Basztowej w m. Santok	43 786,54

11.	Nieruchomość niezabudowana dz. nr 21/6, obr. Płomykowo o pow. 0,0217 ha	18 425,90
12.	Łódź ratownicza KONTRA 450RC	99 475,00
13.	Przyczepa podłodziowa SUSKI do Kontry 450	15 525,00
14.	Agregat prądotwórczy GP66S/B-A w ukompletowaniu z rozdzielnicą, oświetleniem awaryjnym i przyczepą	98 900,00
15.	Statek powietrzny typu DRON z kamerą termowizyjną	19 311,00
16.	Zestaw ratownictwa technicznego HOLMATRO OSP Santocko-Gralewska	98 769,00
17.	Zestaw ratownictwa technicznego HOLMATRO OSP Lipki Wielkie	116 112,00
18.	Montaż klimatyzacji wraz z urządzeniem marki GREE z funkcją grzania	12 748,95
19.	Droga wewnętrzna dz. nr 331/35, 815/7, 815/10, 331/6 w m. Gralewo	493 136,16
20.	Droga gminna nr 004626F ul. Wodna w m. Stare Polichno	789 215,47
21.	Droga gminna nr 004647F ul. Bukowa w m. Czechów – droga (nawierzchnia)	706 707,26
22.	Droga gminna nr 004647F ul. Bukowa w m. Czechów – oświetlenie uliczne	205 438,27
23.	Droga gminna nr 004647F ul. Bukowa w m. Czechów – kanalizacja deszczowa	101 358,17
24.	Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej w m. Jacznewo- nawierzchnie utwardzone	1 449 077,92
25.	Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej w m. Jacznewo- ogrodzenie	16 846,13
26.	Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej w m. Jacznewo- szlaban	20 230,12
27.	Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej w m. Jacznewo- oświetlenie zewnętrzne	108 368,63

28.	Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej w m. Janczewo- wyposażenie placu zabaw	420 908,34
29.	Budynek (nowy) szkoły podstawowej w m. Janczewo wraz z elemntami towarzyszącymi dz. nr 232/3	10 933 370,57
30.	Budynek (nowy) szkoły podstawowej w m. Janczewo – centrale wentylacyjne	76 260,00
31.	Budynek (nowy) szkoły podstawowej w m. Janczewo – kocioł gazowy + pompa obiegowa	41 656,00
32.	Budynek (nowy) szkoły podstawowej w m. Janczewo – podgrzewacz C.W.U	12 870,00
33.	Budynek (nowy) szkoły podstawowej w m. Janczewo - wyposażenie meblowe	589 350,80
34.	Budynek (nowy) szkoły podstawowej w m. Janczewo – sprzęt RTV	63 881,45
35.	Budynek (nowy) szkoły podstawowej w m. Janczewo – wyposażenie łazienki	60 009,24
36.	Budynek (nowy) szkoły podstawowej w m. Janczewo – instalacja fotowoltaiczna	99 445,50
37.	Budynek (nowy) szkoły podstawowej w m. Janczewo – sprzęt AGD	3 398,99
38.	Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w m. Galewo budynek z elementami towarzyszącymi	3 536 042,60
39.	Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w m. Galewo zagospodarowanie terenu	374 940,61
40.	Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w m. Galewo – obiekty i urządzenia rekreacyjne	74 577,93
41.	Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w m. Galewo – urządzenia P-POŻ	99 757,08
42.	Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w m. Galewo – instalacja fotowoltaiczna	54 724,43
43.	Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w m. Galewo – wiata śmietnikowa	48 438,88
44.	Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w m. Galewo – pierwsze wyposażenie meblowe	280 356,35

45.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania cz. Budynku przedszkola gminnego na Klub Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – budynek istniejący	736 592,83
46.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania cz. Budynku przedszkola gminnego na Klub Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – wyposażenie placu zabaw	127 199,70
47.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania cz. Budynku przedszkola gminnego na Klub Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – kamery i rejestrator	15 845,36
48.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania cz. Budynku przedszkola gminnego na Klub Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – rekuperator	12 255,23
49.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania cz. Budynku przedszkola gminnego na Klub Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – wyposażenie sal	23 932,26
50.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania cz. Budynku przedszkola gminnego na Klub Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – wyposażenie kuchni	38 745,98
51.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania cz. Budynku przedszkola gminnego na Klub Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – zabawki	104 150,14
52.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania cz. Budynku przedszkola gminnego na Klub Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – TV	4 244,98
53.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania cz. Budynku przedszkola gminnego na Klub Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – UPS	8 015,05
54.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania cz. Budynku przedszkola gminnego na Klub Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – WIATA NA ODPADY	7 322,93
55.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania cz. Budynku przedszkola gminnego na Klub Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – wyposażenie łazienek	7 238,25

56.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania cz. Budynku przedszkola gminnego na Klub Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – kocioł gazowy	9 011,47
57.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania cz. Budynku przedszkola gminnego na Klub Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – wentylatory	2 022,59
58.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania cz. Budynku przedszkola gminnego na Klub Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – nagrzewnica	1 411,51
RAZEM		22 465 927,18

Tabela 11. Dochody z mienia komunalnego

	Plan (w zł)	Wykonanie (w zł)	Wykonanie (%)
70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami	529 000,00	330 659,48	62,51
0470 Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	8 000,00	0,00	0,00
0550 Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	12 000,00	10 648,80	88,74
0640 Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	0,00	200,00	-
0750 Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	254 000,00	266 229,42	104,81
0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0,00	237,60	-
0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	240 000,00	15 000,00	6,25
0920 Wpływy z pozostałych odsetek	15 000,00	7 385,23	49,23
0940 Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	1 963,49	-
0950 Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	0,00	3 699,00	-
0970 Wpływy z różnych dochodów	0,00	25 295,94	-
70007 Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	333 700,00	347 027,66	103,99
0640 Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	0,00	370,80	-

0750 Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	71 000,00	78 957,68	111,21
0770 Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	260 000,00	255 175,38	98,14
0920 Wpływy z pozostałych odsetek	2 700,00	4 570,05	169,26
0940 Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	7 639,89	-
0950 Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	0,00	313,86	-

Zasady i kierunki gospodarowania mieniem

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli. W skład mienia gminy zalicza się również pozostałe aktywa trwałe, należności długoterminowe, akcje, udziały. Uzupełniającym składnikiem mienia komunalnego są tzw. aktywa obrotowe, a więc zapasy oraz środki pieniężne.

Jednym z podstawowych zadań gminy jest tworzenie zasobu nieruchomości oraz prawidłowe gospodarowanie tym zasobem. Polega to przede wszystkim na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu i przygotowaniu opracowań geodezyjnych, prawnych oraz projektowych, ewidencjonowaniu nieruchomości, dokonywaniu podziałów i wyceny tych nieruchomości, zbywaniu nieruchomości jak również wyposażeniu tych nieruchomości- w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszej informacji jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim, a w szczególności dotyczące obrotu, kupna, inwestowania, muszą być jawne.

Nadrzędną zasadą polityki gospodarowania mieniem komunalnym jest doprowadzenie do takiej wielkości i jakości, aby:

- a) Gmina mogła w pełni realizować swoje zadania statutowe,
- b) obrót nimi inspirował harmonijny rozwój gminy (ekorozwój)
- c) utrzymanie jego było jak najmniej kosztowne
- d) wielkość majątku przynosząca dochód bezpośredni była jak największa

- e) wykorzystanie istniejących terenów było najefektywniejsze oraz powstawały nowe grunty budowlane i infrastruktura komunalna

Kierunki polityki gospodarowania mieniem komunalnym:

- a) zwiększenie zasobu gruntów komunalnych poprzez przejęcia od Skarbu Państwa, wykupy i wywłaszczenia oraz zamiany,
- b) stanowienie ładu przestrzennego,
- c) tworzenie zwartych kompleksów inwestycyjnych,
- d) zwiększenie areału gruntów przynoszących dochód bezpośredni (dzierżawy),
- e) skuteczna kontrola naliczania należności za nieruchomości udostępnione oraz ich windykacja,
- f) zahamowanie wzrostu niespłaconych należności wobec tut. urzędu przez użytkowników lokali mieszkalnych,
- g) zwiększenie liczby i zapewnienie ciągłości przedstawiania ogłoszeń o możliwości wykorzystania nieruchomości (działania marketingowe): sprzedaż, dzierżawa, najem.

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano na podstawie danych przygotowanych przez poszczególne referaty Urzędu Gminy Santok oraz jednostki organizacyjne Gminy.

Sporządziła: Katarzyna Kokocińska